

## One Bedroom Apartment in Esentepe

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 543
- Unmatched sea and mountain views
- A communal pool and many more facilities
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- Covered parking

החל מ

**£169,950**



52 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



חודשים 34  
תשלומים



דצמבר 2025  
סיום



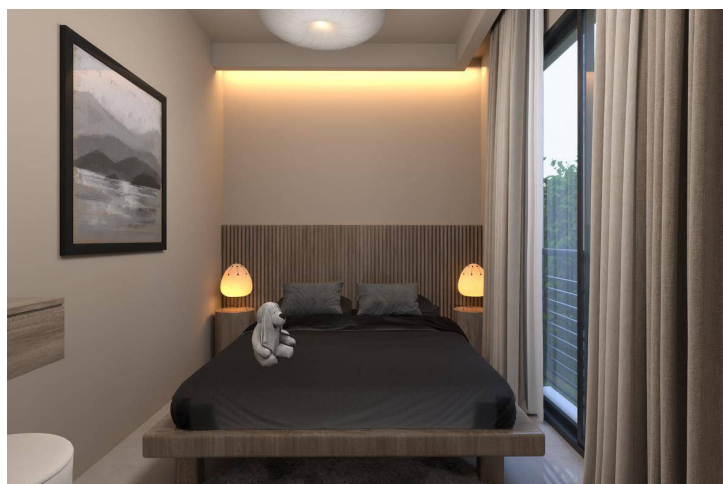
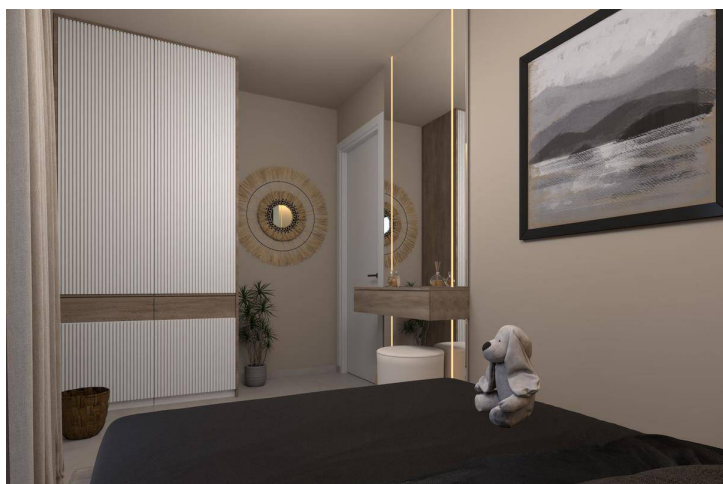
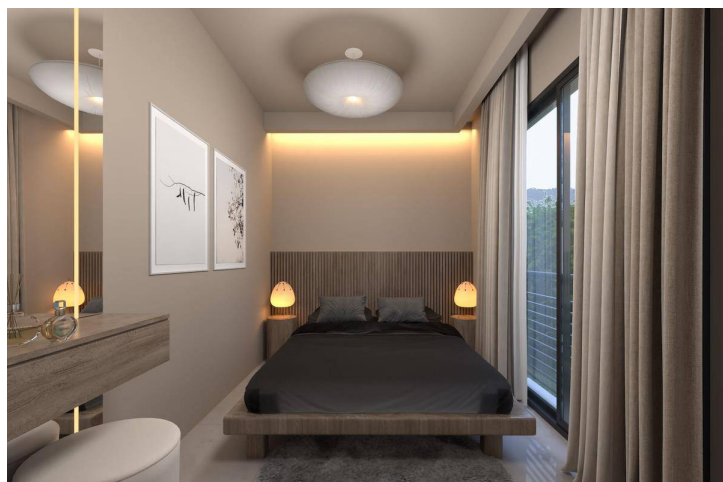
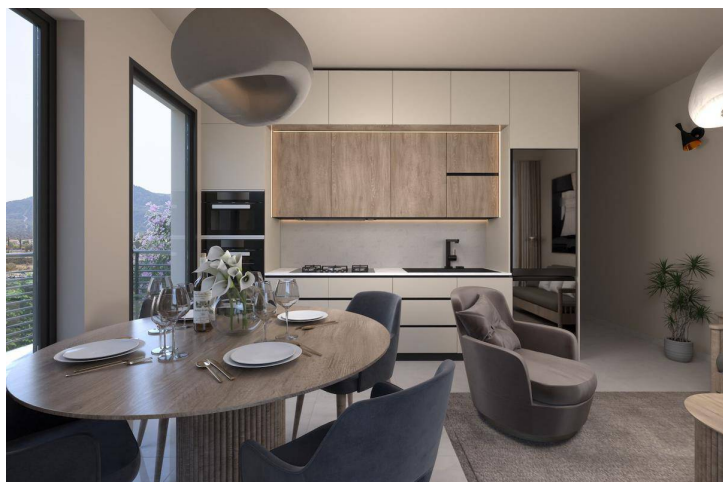
# One Bedroom Apartment in Esentepe

תמונות חיצוניות



# One Bedroom Apartment in Esentepe

תמונות פנים



# One Bedroom Apartment in Esentepe

תכנית קומה





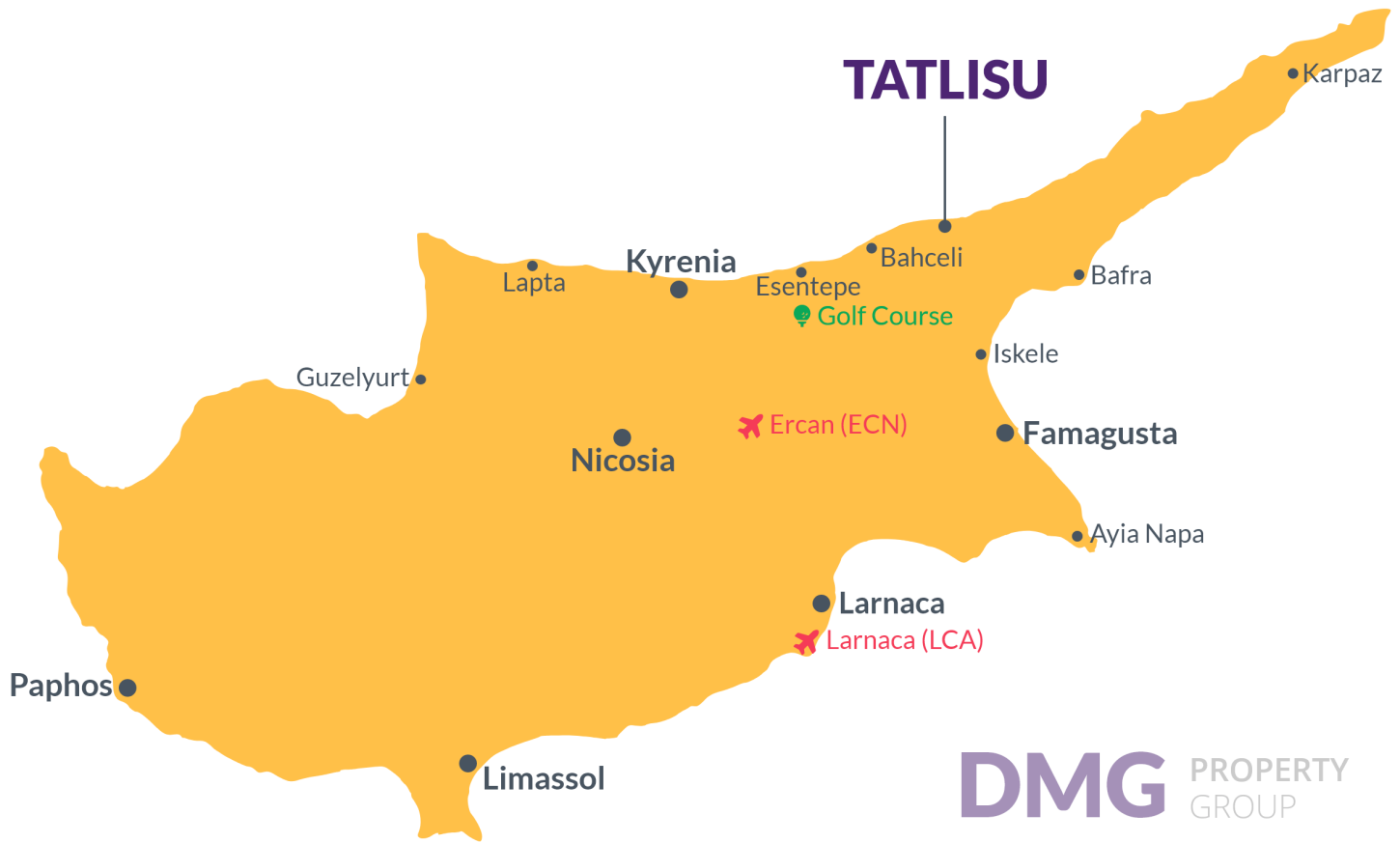
# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East



# מיקום הפרויקט

This beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



**DMG** PROPERTY GROUP

בית מרקחת	2 דקות	מסלול גולף קורינואום	8 דקות
סופרמרקט	2 דקות	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	15 דקות
מועדון חוף	2 דקות	מרכז העיר קירניה	30 דקות
מסעדת קן הנשרים	5 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בתי קפה ומסעדות	5 דקות	נמל התעופה של לרנקה	60 דקות

# על הפרוייקט

Welcome to breathtaking Tatlisu, an area known for its natural beauty, pristine nature, lush greenery, mountain range, stunning sandy beaches, and crystal-clear Mediterranean waters.

This latest bespoke development, set on 16000sqm of prime real estate just steps from the beach, boasts 75 luxurious apartments and a variety of incredible resident amenities.

Each apartment has been artistically designed with functionality and luxury in focus. Modern, open-plan layouts, high ceilings and large windows invite sunshine into each space and create an indoor-outdoor flow.

All of the residences within Malibu feature contemporary kitchens with granite countertops and high-quality appliances, as well as fully equipped bathrooms with underfloor heating rainfall shower heads, beautiful mirrors and elegant vanities.

The spacious bedroom quarters in each dwelling offer a secluded sanctuary complete with built-in wardrobes and unparalleled panoramic sea and mountain views.

Residents of this project will delight in the ample amenities on offer, featuring roof terraces with built-in barbeque areas, multiple swimming pools, gorgeous landscaped gardens, an extensive wellness centre including spa and fitness rooms, and an onsite restaurant and swim-up bar.

Perfectly positioned steps away from Tatlisu Beach and local restaurants, 35 minutes from Kyrenia City Centre, and under an hour's drive to both Ercan and Larnaca International Airports.

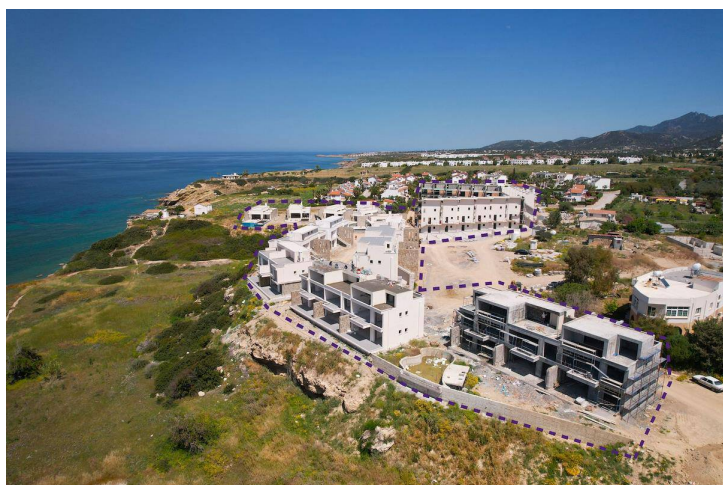
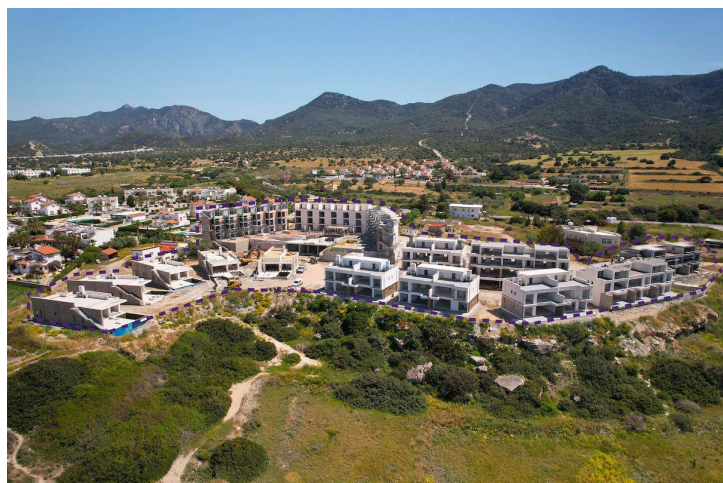
Fall asleep to the sounds of the waves lapping, and wake up to picturesque sunrises every morning. Stop dreaming and make paradise a reality in beautiful North Cyprus.



# One Bedroom Apartment in Esentepe

מצב בנייה

אפריל 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דירת גן

לא

4

לחסום

G

קומה

0

פנים

42.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

10.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

52.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה נובמבר 2023	תאריך משלוח דצמבר 2025	מחיר £169,950	סכום תשלום ראשוני £59,482 <b>35%</b>
------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------	---

### של תוכנית התשלומים 40%

1. פרק יוני 2024	£3,578
2. פרק יולי 2024	£3,578
3. פרק אוגוסט 2024	£3,578
4. פרק ספטמבר 2024	£3,578
5. פרק אוקטובר 2024	£3,578
6. פרק נובמבר 2024	£3,578
7. פרק דצמבר 2024	£3,578
8. פרק ינואר 2025	£3,578
9. פרק פברואר 2025	£3,578
10. פרק מרץ 2025	£3,578
11. פרק אפריל 2025	£3,578
12. פרק מאי 2025	£3,578
13. פרק יוני 2025	£3,578
14. פרק יולי 2025	£3,578
15. פרק אוגוסט 2025	£3,578
16. פרק ספטמבר 2025	£3,578
17. פרק אוקטובר 2025	£3,578
18. פרק נובמבר 2025	£3,578
19. פרק דצמבר 2025	£3,578



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 25%

1. פרק ינואר 2026	£2,833
2. פרק פברואר 2026	£2,833
3. פרק מרץ 2026	£2,833
4. פרק אפריל 2026	£2,833
5. פרק מאי 2026	£2,833
6. פרק יוני 2026	£2,833
7. פרק יולי 2026	£2,833
8. פרק אוגוסט 2026	£2,833
9. פרק ספטמבר 2026	£2,833
10. פרק אוקטובר 2026	£2,833
11. פרק נובמבר 2026	£2,833
12. פרק דצמבר 2026	£2,833
13. פרק ינואר 2027	£2,833
14. פרק פברואר 2027	£2,833
15. פרק מרץ 2027	£2,824

