



Kalkanlı Üniversite Yakınında Satılık Ticari Binalar

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

● Referans No: 541

£94.500



76 m² - 892 m²



1 Yatak Odası



1 Banyo



Ekim 2022
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.dmgpropertygroup.com

DMG PROPERTY
GROUP

Kalkanlı Üniversite Yakınında Satılık Ticari Binalar

Dış Görşeller



Kalkanlı Üniversite Yakınında Satılık Ticari Binalar

Kat Planları



Mandarin

Dükkanlar/ Shops



ZEMİN KAT BASEMENT	(m ²)	SENDE (m ²) MEZZANINE (m ²)	TOPLAM (m ²) TOTAL (m ²)
Dükkan/ Shop C1	167,5 m ²	89 m ²	256,5 m ²
Dükkan/ Shop C2	167,5 m ²	YOK	167,5 m ²
Dükkan/ Shop C3	95,9 m ²	YOK	95,9 m ²
Dükkan/ Shop C4	76,4 m ²	YOK	76,4 m ²



Site Planı

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

Vaziyet Planı Layout Plan

Mandarin



- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m²-256 m²
- 24 Konut/ Residences
- 93 m²
67,5 m² + Teras: 28 m²

Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m²-890 m²
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m²



Lemon

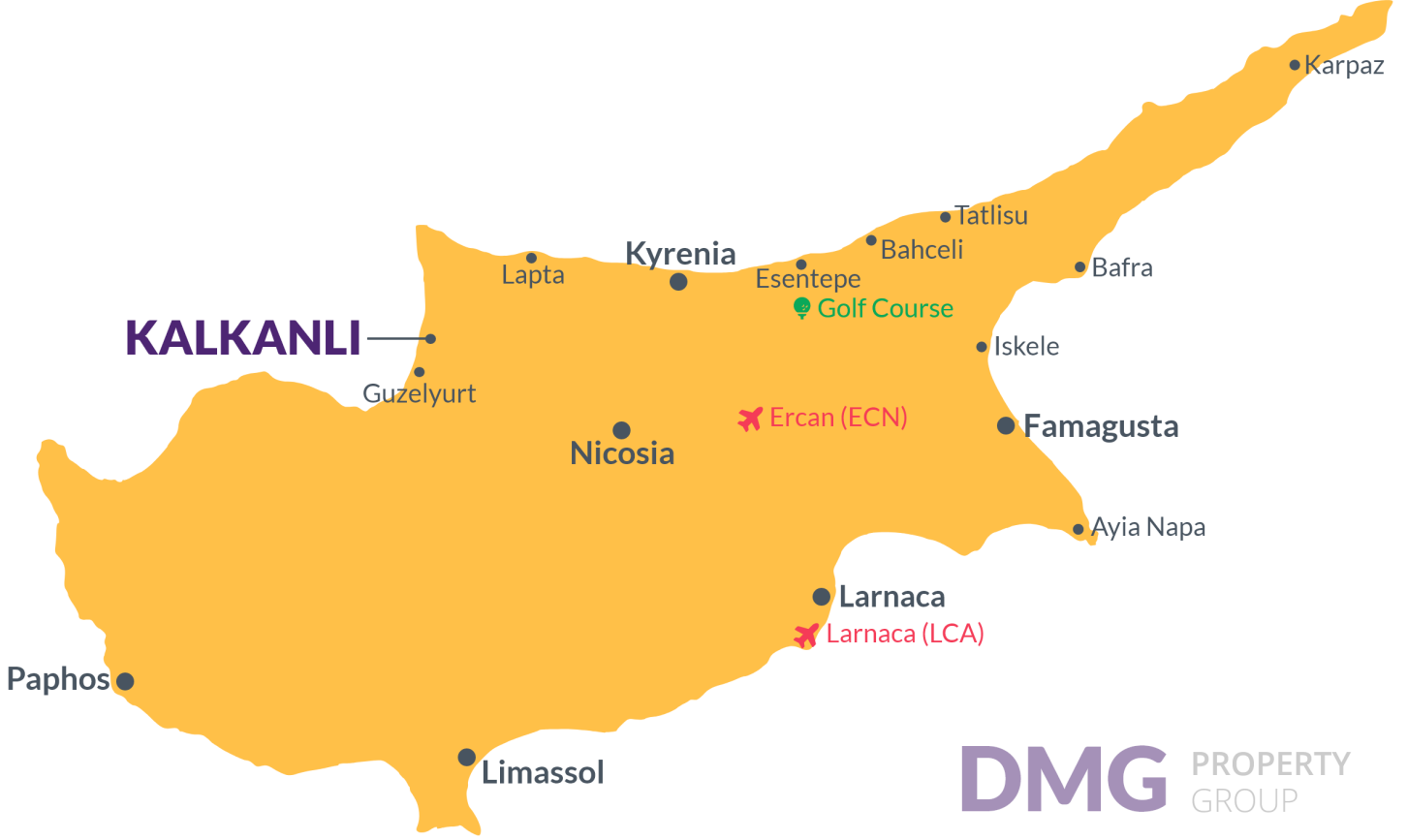


- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m²
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m²

Proje Konumu

Bu Proje **Kalkanlı** Güzelyurt bölgesinde yer almaktadır. Güzelyurt bölgesi ve çevresindeki köyler, yeşil manzaraları ile Kıbrıs iyi bilinmektedir. Ülkenin portakallarının ve diğer turuncgillerin çoğunun yetiştirildiği bu bölge, ilkbaharda ilçeye girdiğinizde portakal çiçeklerinin kokusuyla karşı karşıya kalıyorsunuz.

Yılda bir kez, yerel ürünleri satın alabileceğiniz ve yerel Kıbrıs yiyecek ve içeceklerinin tadına bakabileceğiniz bir **Narenciye Festivali** düzenlerler.



DMG PROPERTY GROUP

Eczane	3 dk.	Afrodit Plaj Kulübü	20 dk.
Restoranlar ve Kafeler	5 dk.	Lefke Avrupa Üniversitesi	27 dk.
Süpermarket	8 dk.	Lefkoşa Başkent	35 dk.
Güzelyurt İlçe Merkezi	10 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Güzelyurt Hastanesi	12 dk.		

Proje Hakkında

Bu üç bloklü Proje, Kıbrıs Güzelyurt kalbinde, Türkiye ve Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin hemen yanında yer almaktadır.

Bu bölgede öğrenci sayısının artması nedeniyle öğrenci evlerine ve Daireler sürekli bir talep bulunmaktadır.

Bu nedenle bu bölgedeki gayrimenkul fiyatları her geçen gün popülerlik ve değer kazanıyor.

ODTÜ yaklaşık 14 yıldır Güzelyurt faaliyet göstermekte ve yaklaşık 3200 kişilik öğrenci nüfusuyla bölgeye destek vermektedir. Üniversitenin kendi yurt tesislerinde öğrenci kapasitesi 1600 civarındadır. Bu dar aralıkta olmayan üniversite öğrencileri şu anda faydalanmaktadır. Bölgedeki dairelerden ve diğer Evler .

Bu Proje pasif gelir elde etmek isteyen herkes için harika bir yatırım fırsatıdır. Geliştirici olarak size birimler için kiralama yönetimi de sağlayacaktır.

Kalkanlı Üniversite Yakınında Satılık Ticari Binalar

İnşaat Durumu

Temmuz 2023



Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

Konut Bilgileri

Tip

1 Yatak Odalı Ticari mal

No

4

Blok

Mandarin

Kat

0

İç Mekan

76.40 m²

Toplam Yaşam Alanı

76.40 m²

