

## Three Bedroom Villa in Alsancak

Incesu, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 511
- Sea and mountains view.
- Central heating/cooling, solar hot water, enclosed garages, and a communal pool.
- Modern design. Flexible payment plan.
- Walking path 2.5 km.
- Flexible payment plan.

# £305,000



175 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 3



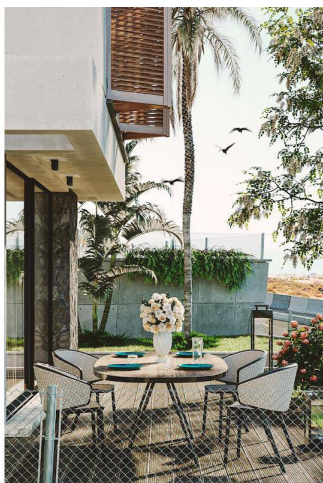
חודשים 13  
תשלומים



יוני 2025  
סיום

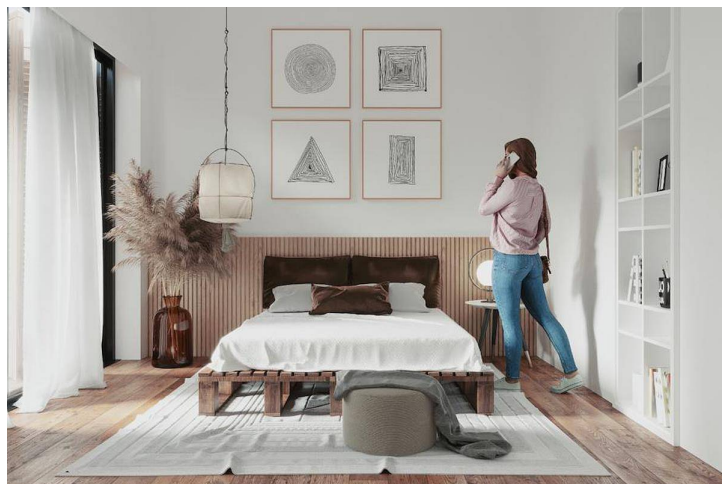
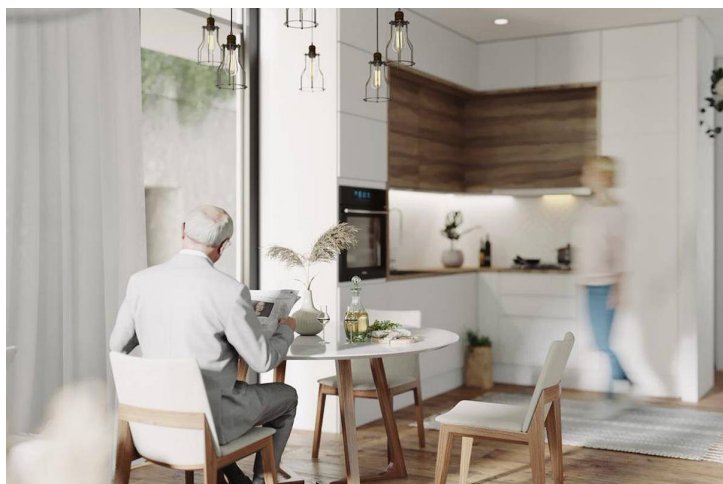
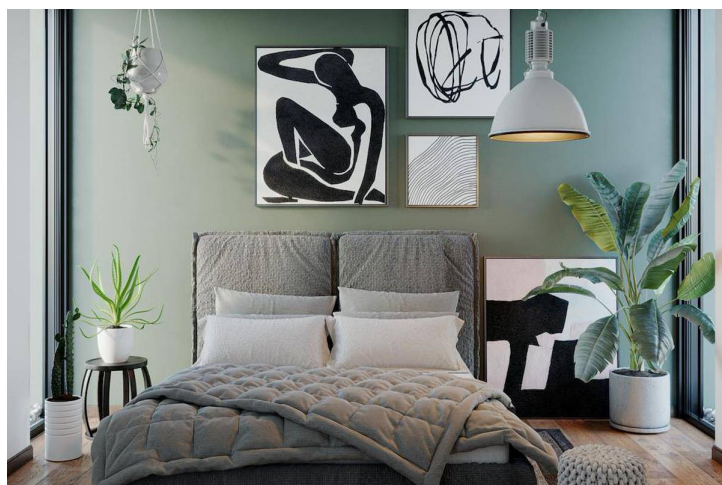
# Three Bedroom Villa in Alsancak

תמונות חיצוניות



# Three Bedroom Villa in Alsancak

תמונות פנים



# Three Bedroom Villa in Alsancak

תכנית קומה



A TİPİ KONUTLAR  
BÜRÜT ALAN: 175 M<sup>2</sup>



Zemin Kat Planı:	81.5m <sup>2</sup>
1 Tek Araçlık Garaj:	18m <sup>2</sup>
2 Salon:	45m <sup>2</sup>
3 Mutfak:	15m <sup>2</sup>
4 Wc:	3.5m <sup>2</sup>

Birinci Kat Planı:	64m <sup>2</sup>
1 Yatak Odası 1:	14.5m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası 2:	12.5m <sup>2</sup>
3 Ebeveyn Yatak Odası:	18.5m <sup>2</sup>
4 Wc + Duş 1:	6m <sup>2</sup>
5 Wc + Duş 2:	6.5m <sup>2</sup>
6 Koridor:	6m <sup>2</sup>



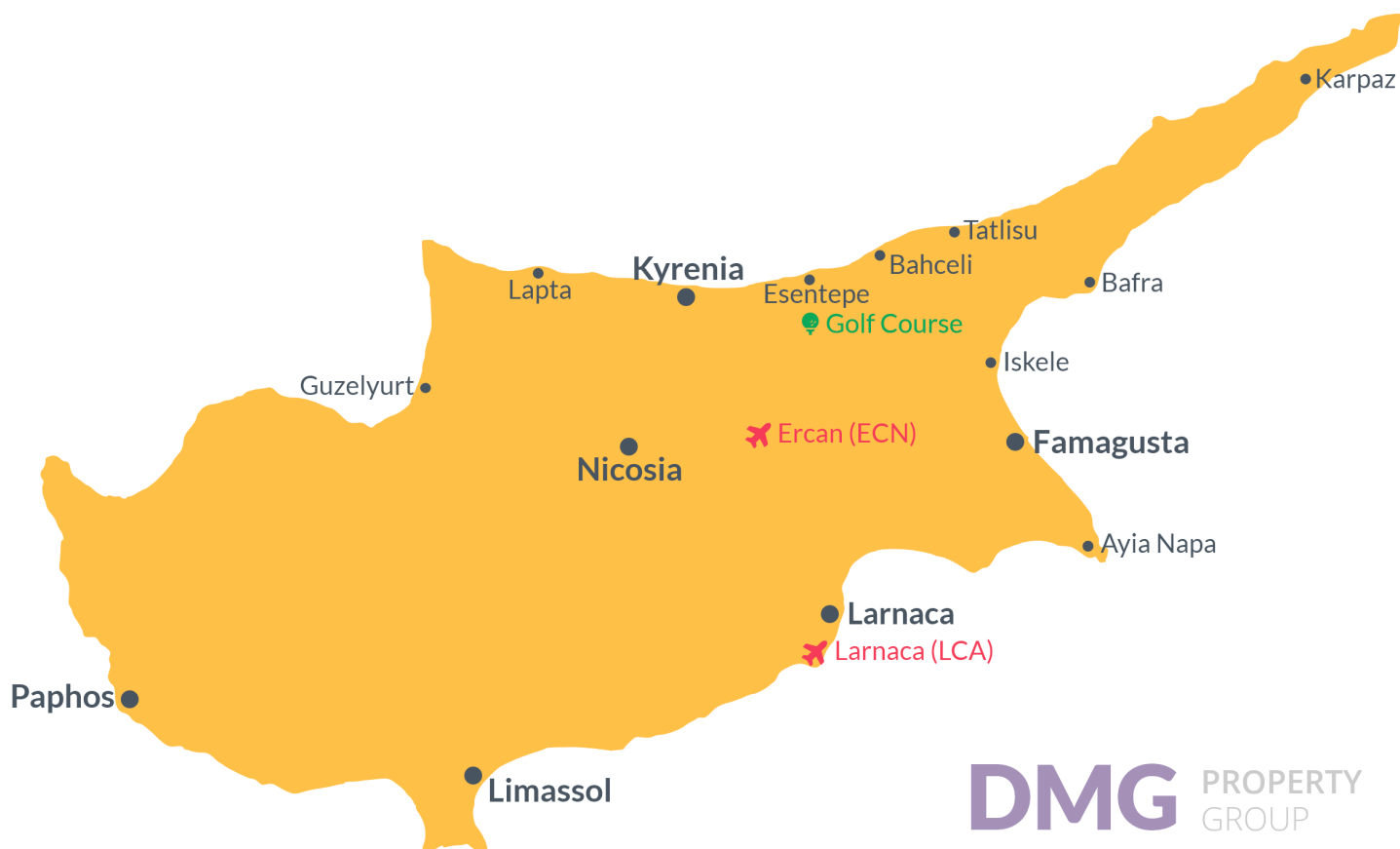
# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Incesu, Kyrenia West



# מיקום הפרויקט

Project is located on the hills of Alsancak in Incesu.



# על הפרוייקט

Situated just 1km south of Alsancak Central, near the border of İncesu Village and the adjacent forest, this distinctive residential project harmonizes modern living with natural tranquility. With easy access to Kyrenia and other cities via the motorway, the location offers a serene retreat within reach of the developing Alsancak area.

Comprising 32 residences, including 20 3+1 duplex villas and 12 2+1 duplex row houses, the project seamlessly blends rural and modern aesthetics. Each residence features a functional layout, emphasizing privacy while providing direct access to communal areas like the pool, terraces, and cafés.

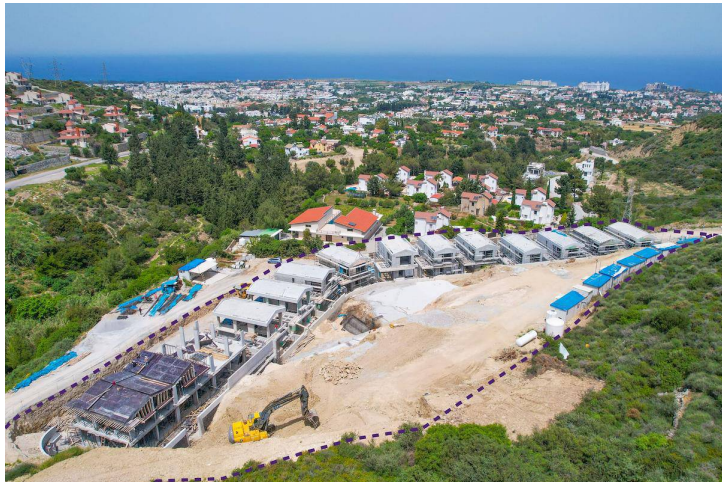
Built with nature-friendly materials, the houses boast double glazed aluminum windows, custom ceilings, and high-end finishes like parquet and marble floors. Additional amenities include central heating/cooling, solar hot water, enclosed garages, and a communal pool. The project is equipped with satellite/internet/phone infrastructure, ensuring seamless connectivity.

This development offers a unique opportunity to own a home that integrates contemporary comforts with the peaceful ambiance of the adjacent forest, providing a sophisticated yet nature-centric lifestyle.

# Three Bedroom Villa in Alsancak

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

B3

קומה

פנים

145.50 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

Total Living Space

29.50 m<sup>2</sup>

175.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה ינואר 2023	תאריך משלוח יוני 2025	מחיר £305,000	סכום תשלום ראשוני £106,750 <b>35%</b>
------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------	--

### של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2024	£15,250
2. פרק יולי 2024	£15,250
3. פרק אוגוסט 2024	£15,250
4. פרק ספטמבר 2024	£15,250
5. פרק אוקטובר 2024	£15,250
6. פרק נובמבר 2024	£15,250
7. פרק דצמבר 2024	£15,250
8. פרק ינואר 2025	£15,250
9. פרק פברואר 2025	£15,250
10. פרק מרץ 2025	£15,250
11. פרק אפריל 2025	£15,250
12. פרק מאי 2025	£15,250
13. פרק יוני 2025	£15,250

