

## One Bedroom Apartment in Karsyaka

Karsiyaka, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 497
- Spacious private garden with sea view.
- VRF system is included in the price. Generators.
- There is a high rental potential for both short and long term. Rental management is available.
- Hotel facilities and wellness center.
- Private beach club and shuttle service to the beach.

החל מ

**£152,000**



77 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



16 חודשים  
תשלומים

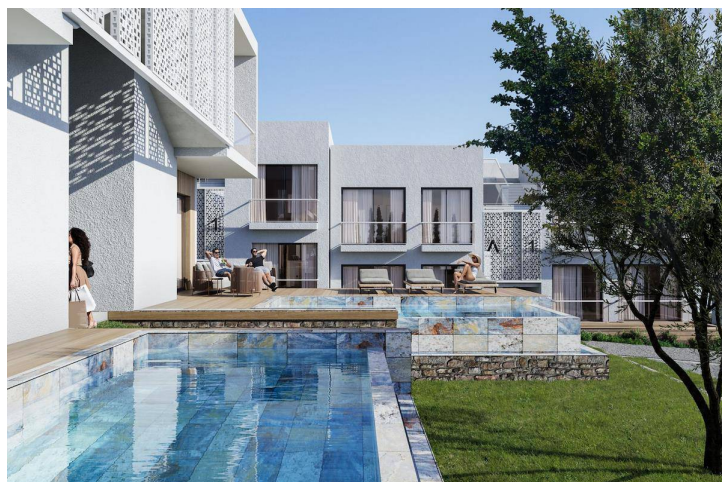
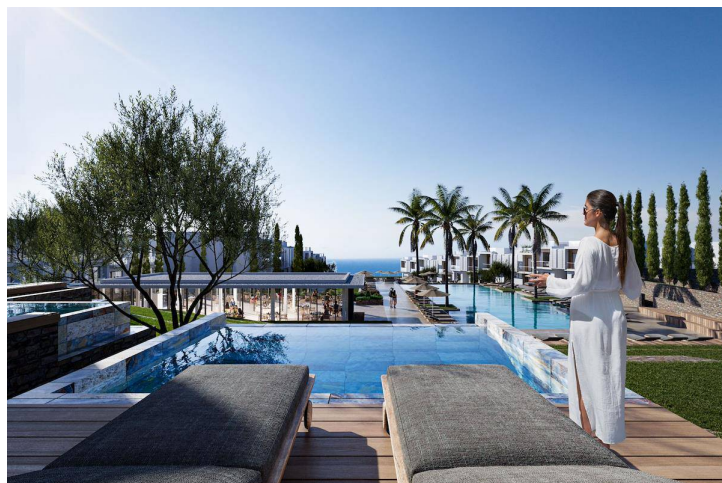
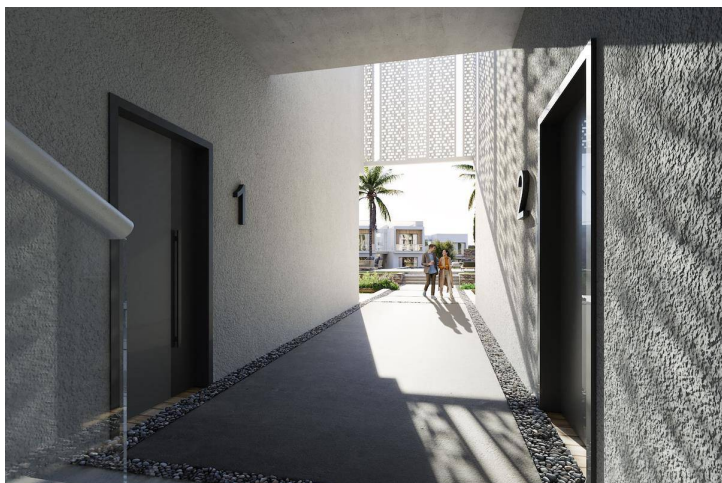


ספטמבר 2025  
סיום



# One Bedroom Apartment in Karsyaka

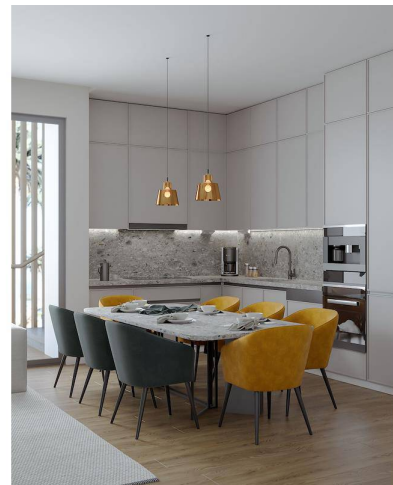
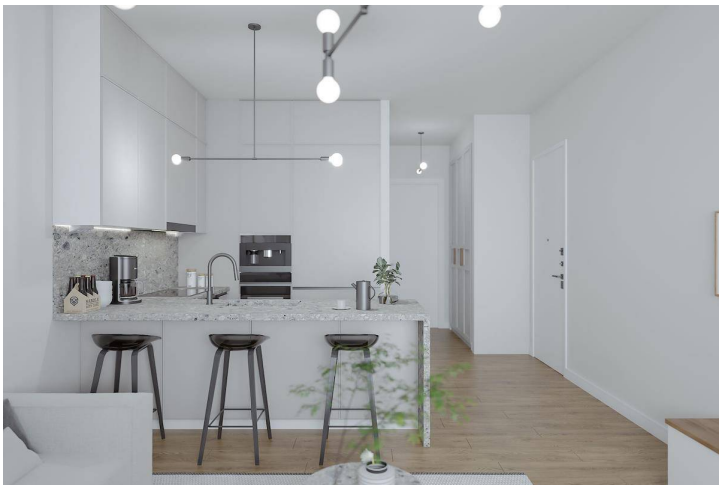
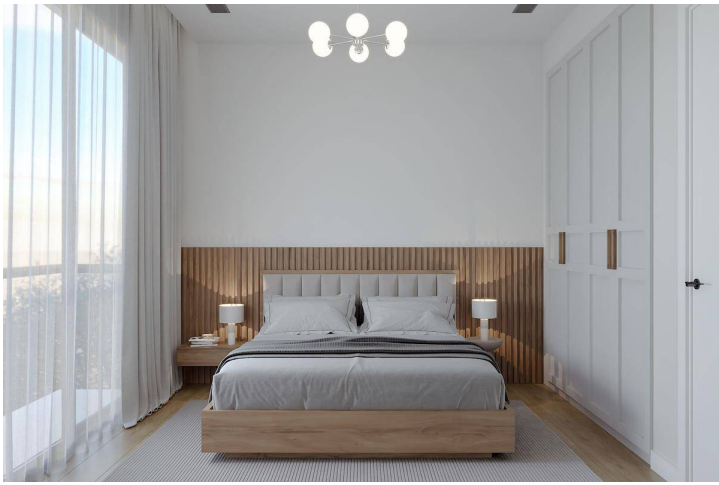
תמונות חיצוניות





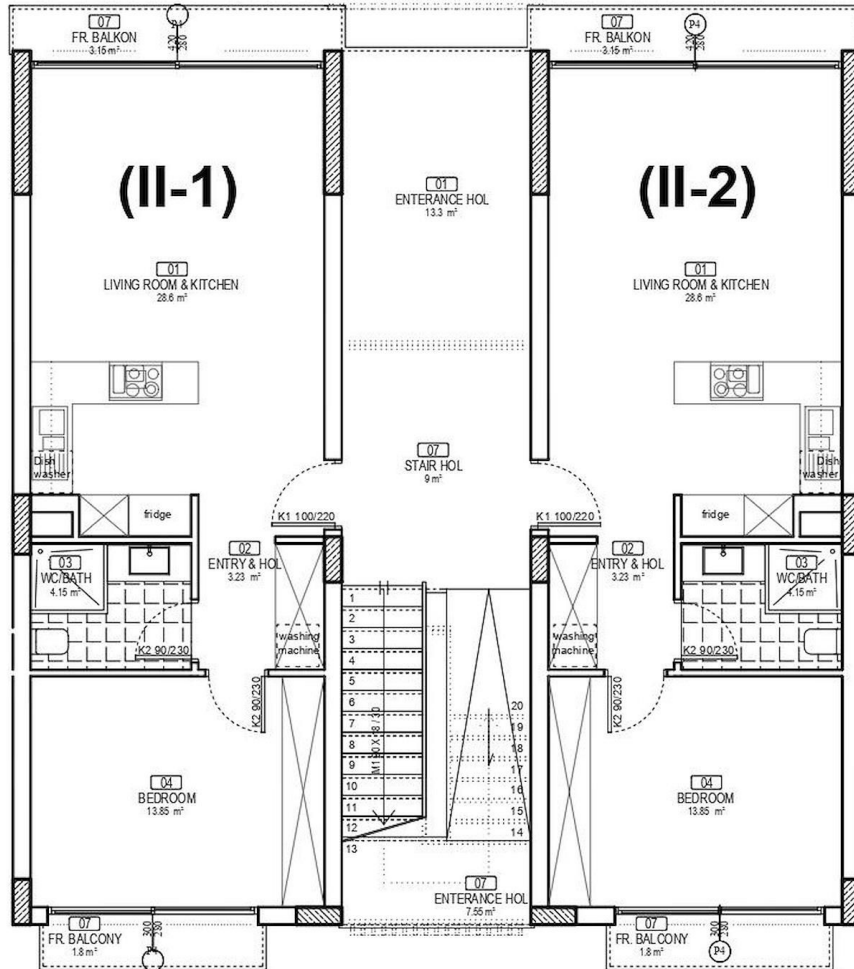
# One Bedroom Apartment in Karsyaka

תמונות פנים



# One Bedroom Apartment in Karsyaka

תכנית קומה



## TYPE II GROUND FLOOR PLAN(1+1)

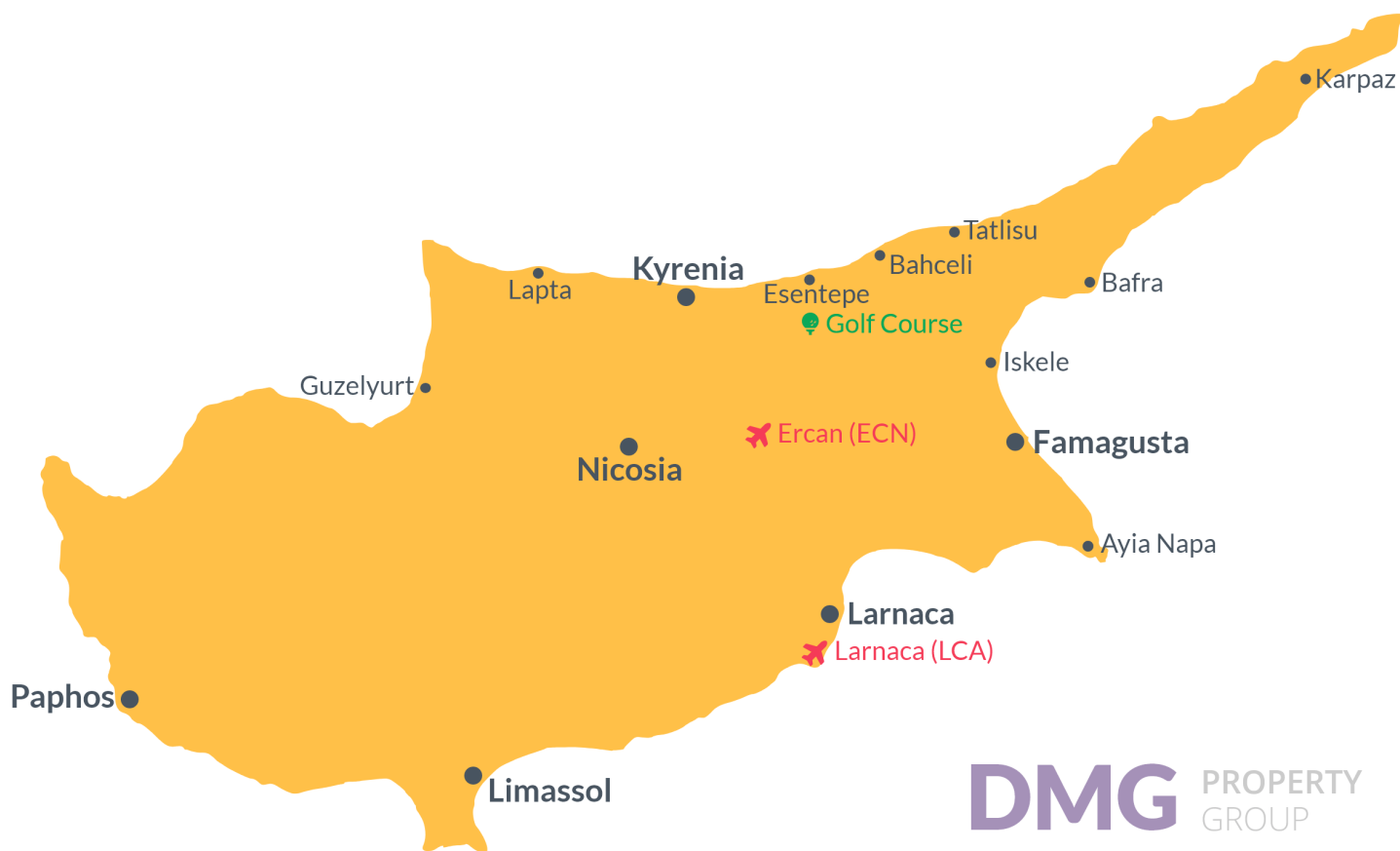
# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Karsiyaka, Kyrenia West



# מיקום הפרויקט

The complex is located in a quiet area of Karsyaka in Kyrenia.



**DMG** PROPERTY GROUP

ים	3 דקות	Necat British College	16 דקות
סופרמרקט	5 דקות	Girne American University	22 דקות
מסעדות וברים	5 דקות	מרכז העיר קירניה	25 דקות
שביל הליכה בחוף לאפטה	7 דקות	נמל התעופה ארקן	65 דקות
כוכבים בתי מלון וקזינו 5	10 דקות	נמל התעופה של לרנקה	100 דקות



# על הפרוייקט

This exquisite residential complex, a harmonious blend of luxury and tranquility. Comprising two-story blocks, our complex features a total of 104 apartments, each meticulously designed for modern living.

Discover the allure of our residences, including 1+1 apartments with private gardens, 1+1 penthouses, 2+1 apartments with exclusive gardens, and 2+1 penthouses. The architectural elegance is complemented by a range of amenities that redefine the concept of sophisticated living.

Within the complex, residents can indulge in a variety of recreational activities. A tennis court awaits those seeking an active lifestyle, while a restaurant caters to culinary desires. Our wellness center encompasses a spa, sauna, hammam, and a fully-equipped gym, offering a haven for relaxation and rejuvenation. Immerse yourself in the refreshing ambiance of our pools – with three outdoor swimming pools to choose from – or practice your swing at the mini golf course.

Engage in holistic well-being with Pilates and yoga sessions, or let your children explore joyous moments in the dedicated playground.

The inclusion of the VRF system in the pricing ensures climate control efficiency, while generators provide uninterrupted power supply.

Unlock the potential for both short and long-term rentals, with professional management services available. Revel in the perks of hotel facilities and access to the private beach club, complete with a convenient shuttle service to the beach.

Come home to a lifestyle that transcends the ordinary – where sophistication meets comfort, and every detail is thoughtfully curated to enhance your living experience. Welcome to your new home, where luxury knows no bounds.

# One Bedroom Apartment in Karsyaka

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דירת גן

לא

2

לחסום

B3 - Type2

קומה

0

פנים

60.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

17.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

77.00 m<sup>2</sup>

ארץ

56.90 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2024	ספטמבר 2023	ספטמבר 2025	£152,000	£60,800 <b>40%</b>

### של תוכנית התשלומים 60%

1. פרק יוני 2024	£5,700
2. פרק יולי 2024	£5,700
3. פרק אוגוסט 2024	£5,700
4. פרק ספטמבר 2024	£5,700
5. פרק אוקטובר 2024	£5,700
6. פרק נובמבר 2024	£5,700
7. פרק דצמבר 2024	£5,700
8. פרק ינואר 2025	£5,700
9. פרק פברואר 2025	£5,700
10. פרק מרץ 2025	£5,700
11. פרק אפריל 2025	£5,700
12. פרק מאי 2025	£5,700
13. פרק יוני 2025	£5,700
14. פרק יולי 2025	£5,700
15. פרק אוגוסט 2025	£5,700
16. פרק ספטמבר 2025	£5,700



