







Искеле, Iskele Bogaz, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 494
- Частная терраса на крыше.
- Ближайший пляж находится в 950 метрах ходьбы, пляж будет обслуживаться муниципалитетом и готов к лету 2024 года.
- Всего 10 общих бассейнов, объединенных и/или отдельных, в разных местах. Бассейн для взрослых (1100 м2), бассейн для детей.
- Тренажерный зал и оздоровительный спа. Стойка регистрации и регистрации при входе.
- Теннисная, баскетбольная, волейбольная площадки. Уличная детская площадка из песка (санбокс). Батут. Веревочная площадка (сетчатый альпинист).

£160 950







1 спальня



2 Ванные комнаты



45 месяцев в рассрочку



Февраль 2028



Внешние изображения





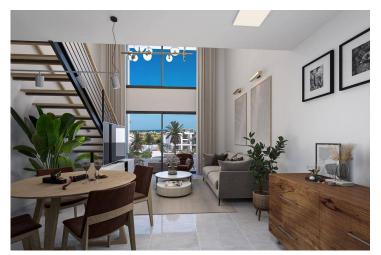








Внутренние изображения











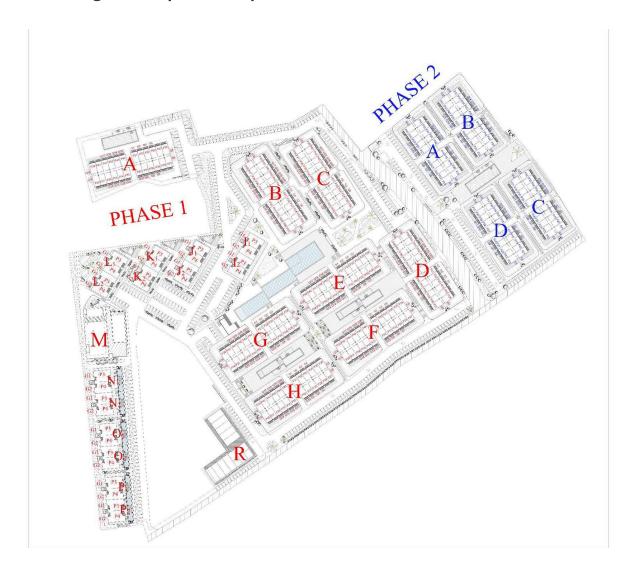


План этажа



### План комплекса

Искеле, Iskele Bogaz, Северный Кипр



### Расположение проекта на карте

Новостройка расположен в районе Боаз Искеле на побережье Средиземного моря.



3 мин
3 мин
3 мин
3 мин
3 мин

Пляжный клуб	5 мин	А
Государственная больница Фамагуста	13 мин	
Древний город Саламис	35 мин	
Эрджан аэропорт	45 мин	



### О проекте

Этот эксклюзивный жилой Новостройка, расположенный в самом сердце региона Боаз, может похвастаться Участки, оформленной в Турции, и ограничен двухэтажными постройками.

Наш комплекс, занимающий впечатляющие 70 донумов (70 000 м2) Участки, состоит из 552 квартир, призванных олицетворять суть семейной жизни. Архитектурная высота варьируется от 7 м2 до 47 м2 в двухэтажных блоках, в которых представлено разнообразное жилье, отвечающее различным предпочтениям образа жизни.

Исследуйте наши тщательно продуманные резиденции, в том числе 128 студий Garden, 96 Garden 1+1, 272 дуплексных пентхауса 1+1, 12 Garden 2+1 (3 с частными бассейнами), 16 пентхаусов 2+1, 12 Garden duplex 4+1 (9 с бассейнами) и 16 дуплексных пентхаусов 4+1. Кроме того, Новостройка включает в себя 13 коммерческих Магазины.

При входе жителей и гостей встречает стойка регистрации и регистрации, а коммерческие помещения стратегически расположены у входа в проект. Это коммерческие помещения площадью 75 м2, выполненные в стиле лофт.

Жители будут пользоваться удобными услугами трансфера, соединяющими Саламис- Лонг Бич-Бафра каждые три часа и Бафра-Four Season Beach-Лемар каждый час. Новостройка также может похвастаться зеленой зоной площадью 7000 м2, идеально подходящей для амфитеатра, катания на коньках и парка, дополненной велосипедной дорогой, ведущей к близлежащему пляжу.

Природа органично интегрирована в дизайн: четыре блока разделены деревьями, расстояние между ними составляет 18 метров по горизонтали и 50 метров по вертикали. В общей сложности 10 общих бассейнов, от взрослых (1100 м²) до детских, предлагают разнообразные варианты проведения досуга.

Трехэтажное здание, начинающееся в 10 метрах от земли, включает детский сад на первом уровне, тренажерный зал и оздоровительный спа-центр на первом уровне, бассейн и ресторан на втором уровне и террасу на крыше на третьем уровне. Залы для отдыха, которые можно забронировать, теннисные, баскетбольные и волейбольные площадки, частная парковка для каждой квартиры, детская игровая площадка на открытом воздухе, батут и крытый спортивный центр для молодого поколения добавляют проекту привлекательности.

У жителей есть пешеходная дорожка длиной 2,5 км, окружающая резиденцию, а ближайший пляж, расположенный всего в 950 метрах, будет содержаться в техническом состоянии муниципалитетом и будет готов к лету 2024 года. Повысьте свой образ жизни с помощью нашего уникального жилого Новостройка, подходящего для семейного отдыха.



### Самая низкая цена на этот тип недвижимости

Информация о недвижимости

Тип	Номер		
1 спальня Двухуровневый пентхаус	P21		
Номер блока	Этаж		
В	1		
Закрытая площадь	Балконы		
60.00 m²	6.00 m <sup>2</sup>		
Крыша	Общая жилая площадь		
36.00 m <sup>2</sup>	102.00 m <sup>2</sup>		

### Самая низкая цена на этот тип недвижимости

#### План оплаты

Сегодняшнее число

Май 2024

Дата начала строительства

Февраль 2025

Дата окончания строительства

Февраль 2028

Цена

Сумма первоначального

£160 950<sup>платежа</sup>

£56 332 35%

#### 65% плана рассрочки платежа

£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325
£2 325 £2 325

25. Рассрочка Июнь 2026	£2 325
26. Рассрочка Июль 2026	£2 325
27. Рассрочка Август 2026	£2 325
28. Рассрочка Сентябрь 2026	£2 325
29. Рассрочка Октябрь 2026	£2 325
30. Рассрочка Ноябрь 2026	£2 325
31. Рассрочка Декабрь 2026	£2 325
32. Рассрочка Январь 2027	£2 325
33. Рассрочка Февраль 2027	£2 325
34. Рассрочка Март 2027	£2 325
35. Рассрочка Апрель 2027	£2 325
36. Рассрочка Май 2027	£2 325
37. Рассрочка Июнь 2027	£2 325
38. Рассрочка Июль 2027	£2 325
39. Рассрочка Август 2027	£2 325
40. Рассрочка Сентябрь 2027	£2 325
41. Рассрочка Октябрь 2027	£2 325
42. Рассрочка Ноябрь 2027	£2 325
43. Рассрочка Декабрь 2027	£2 325
44. Рассрочка Январь 2028	£2 325
45. Рассрочка Февраль 2028	£2 318

