

One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

Bogaz, Iskele Bogaz, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 494
- Private roof terrace.
- The closest beach is 950 meters walk, the beach will be maintained by the municipality and ready for summer 2024.
- A total of 10 common pools, combined and/or separate, in different locations Swimming pool for adults(1.100m2), swimming pool for kids.
- Gym and wellness spa. Reception and check-in point at the entrance.
- Tennis, basketball, volleyball courts. Outdoor kid playground from sand (sanbox). Trampoline. Rope playground (net climber).

£160,950



102 m²



חדר שינה אחד



חדרי אמבטיה 2



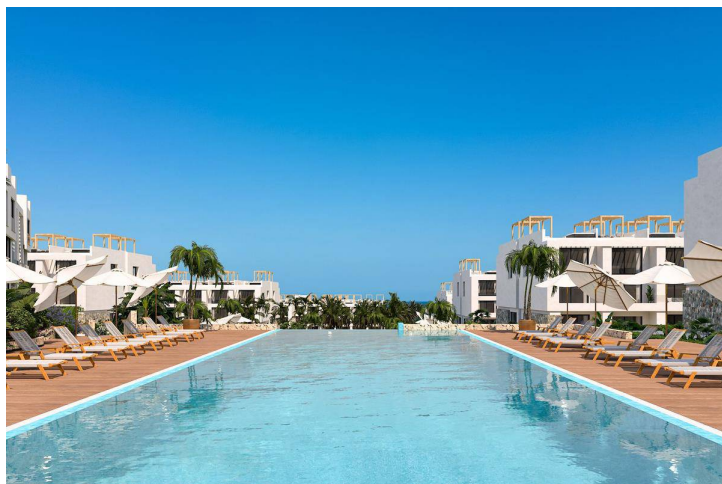
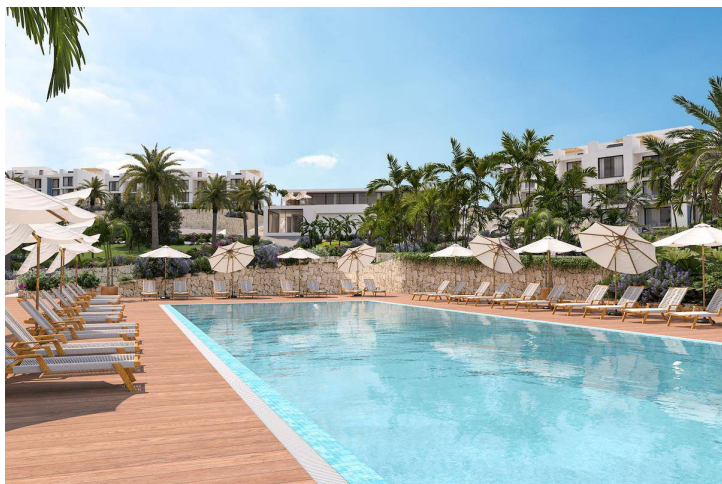
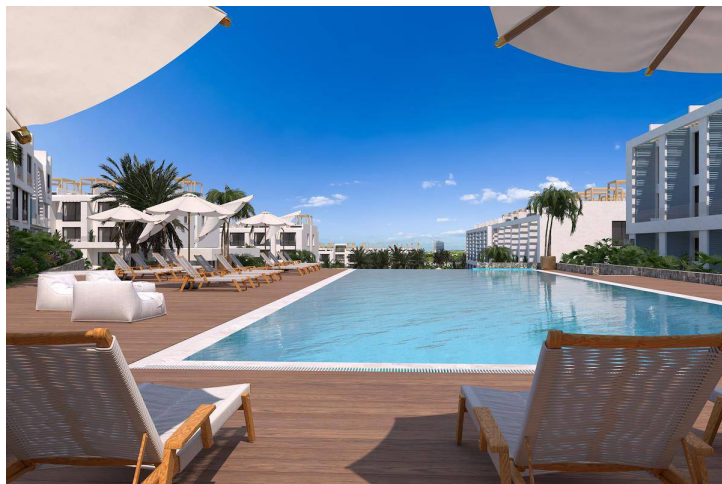
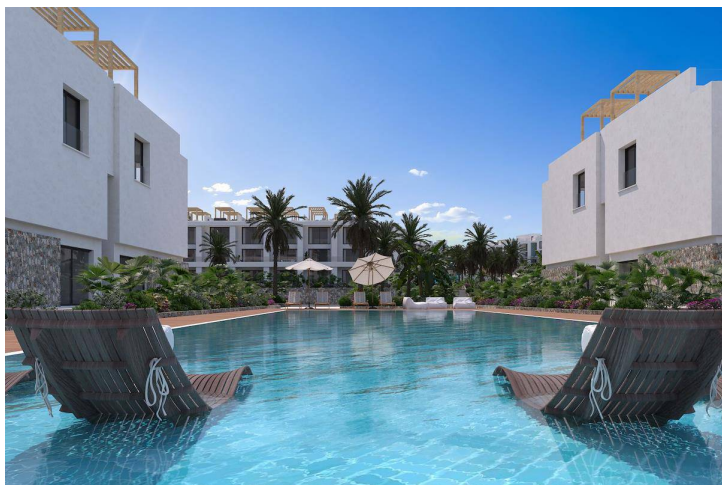
חודשים 45
תשלומים



פברואר 2028
סיום

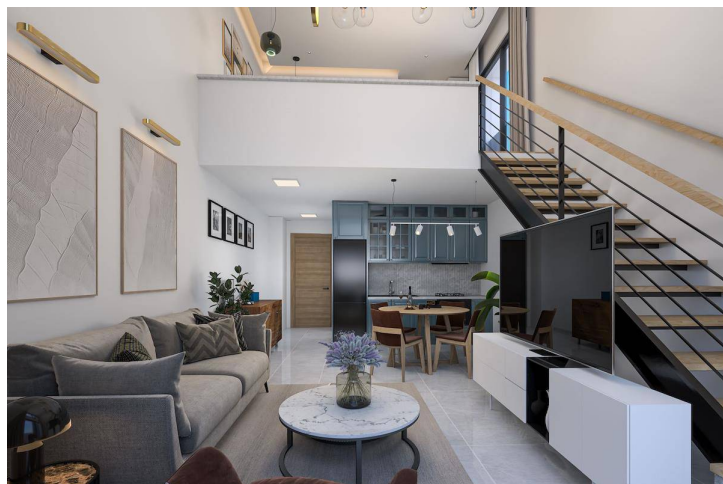
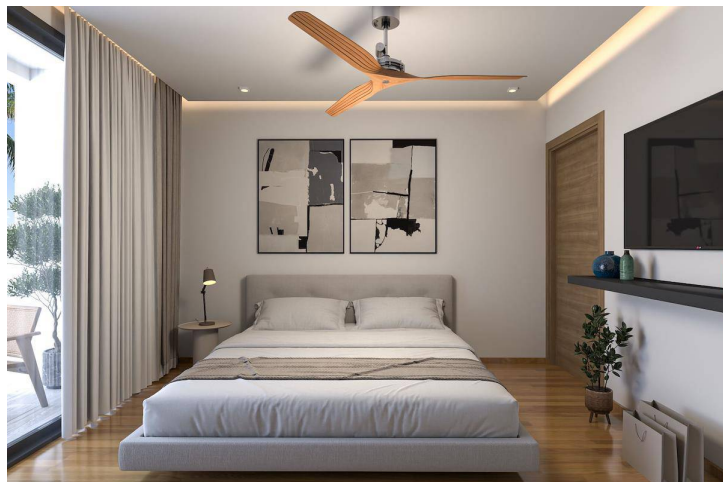
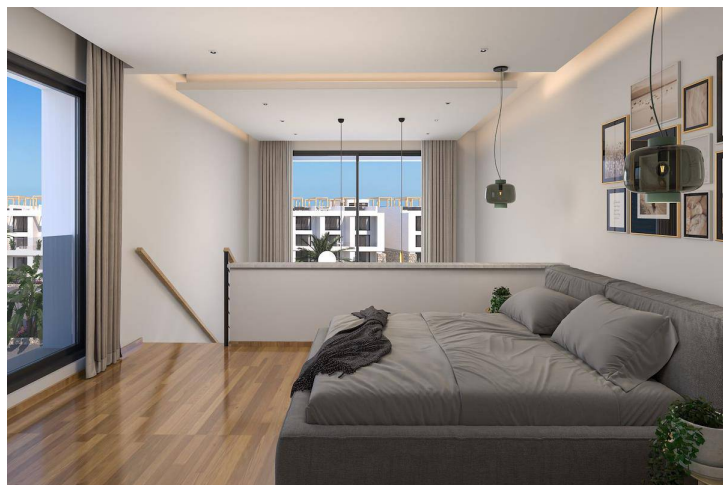
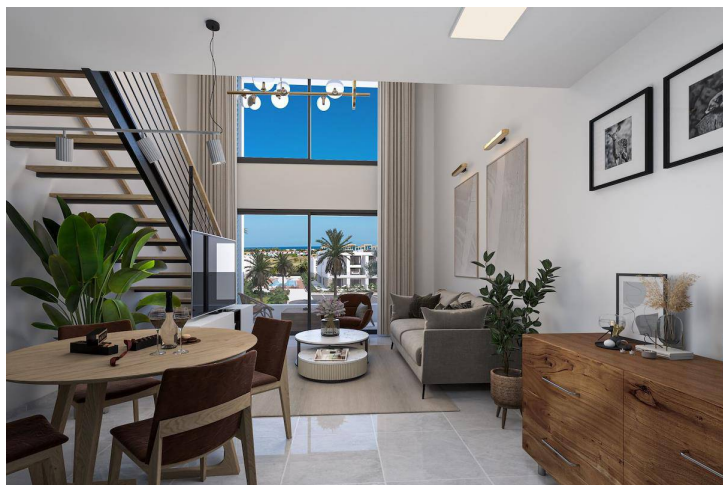
One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

תמונות חיצוניות



One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

תמונות פנים



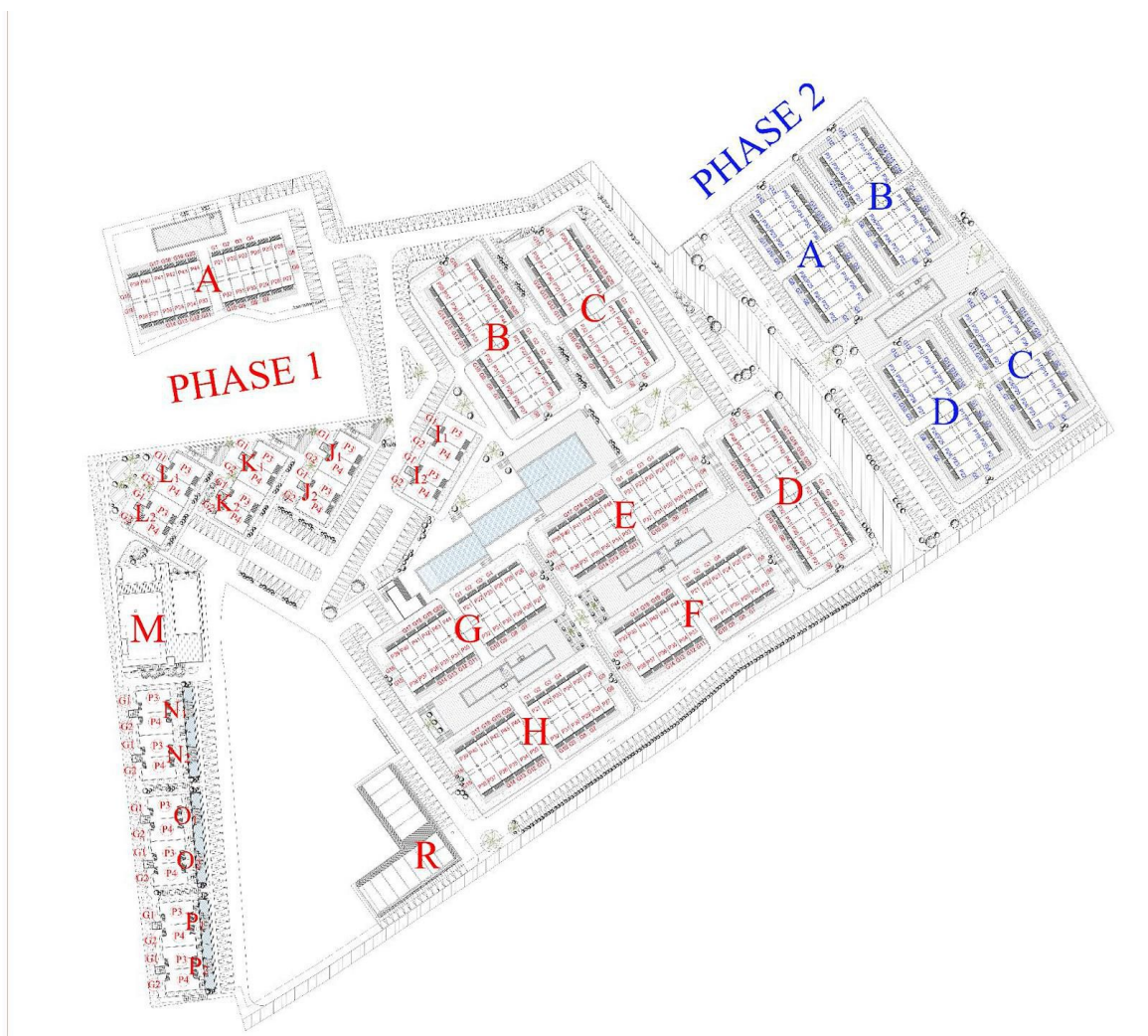
One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

תכנית קומה



תוכנית אתר

צפון קפריסין, Bogaz, Iskele Bogaz



מיקום הפרויקט

The project is located in the Bogaz Iskele area on the Mediterranean coast.



בתי קפה ומסעדות	3 דקות	מועדון חוף	5 דקות
ברים ומועדונים	3 דקות	בית החולים הממלכתי פמגוסטה	13 דקות
מלון וקזינו 5 כוכבים	3 דקות	העיר העתיקה של סלמיס	35 דקות
בית מרקחת	3 דקות	נמל התעופה ארקן	45 דקות
סופרמרקט	3 דקות	שדה התעופה של לרנקה	75 דקות

על הפרוייקט

This exclusive residential project nestled in the heart of the Bogaz region, boasting Turkish title deed land and limited to two-floor constructions.

Spanning an impressive 70 donums (70,000m²) of land, our development comprises 552 units designed to embody the essence of family living. The architectural elevation ranges from 7m² to 47m² across two-floor blocks, featuring a diverse array of housing units catering to different lifestyle preferences.

Explore our thoughtfully crafted residences, including 128 Garden Studios, 96 Garden 1+1, 272 duplex Penthouses 1+1, 12 Garden 2+1 (3 with private pools), 16 Penthouses 2+1, 12 Garden duplexes 4+1 (9 with swim-up pools), and 16 duplex Penthouses 4+1. Additionally, the project incorporates 13 commercial shops.

Upon entering, residents and guests are welcomed by a reception and check-in point, with commercial spaces strategically positioned at the project's entrance. These 75m² commercial spaces, designed in a loft style.

Residents will enjoy convenient shuttle services connecting Salamis-Long Beach-Bafra every three hours and Bafra-Four Season Beach-Lemar every hour. The project also boasts a 7,000m² green area, perfect for an amphitheater, skating, and a park, complemented by a bicycle road leading to the nearby beach.

Nature is seamlessly integrated into the design, with trees separating the four blocks and 18 meters between them horizontally and 50 meters vertically. A total of 10 common pools, ranging from adult swimming pools (1,100m²) to kids' pools, offer a variety of leisure options.

A three-floor building, starting 10 meters from the ground, features a kindergarten on the ground level, a gym and wellness spa on the first level, a pool and restaurant on the second level, and a rooftop terrace on the third level. Bookable lounges, tennis, basketball, and volleyball courts, private parking for each flat, outdoor kid playground, trampoline, and an indoor sports center for the youth generation add to the project's appeal.

Residents have a 2.5 km walking path surrounding the residence, and the closest beach, just 950 meters away, is set to be maintained by the municipality and ready for summer 2024. Elevate your lifestyle with our distinctive and family-friendly residential project.

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דופלקס פנטהאוז

לא

P21

לחסום

B

קומה

1

פנים

60.00 m²

מרפסת מרפסת

6.00 m²

נג

36.00 m²

Total Living Space

102.00 m²

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2024	פברואר 2025	פברואר 2028	£160,950	£56,332 35%

של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2024	£2,325	25. פרק יוני 2026	£2,325
2. פרק יולי 2024	£2,325	26. פרק יולי 2026	£2,325
3. פרק אוגוסט 2024	£2,325	27. פרק אוגוסט 2026	£2,325
4. פרק ספטמבר 2024	£2,325	28. פרק ספטמבר 2026	£2,325
5. פרק אוקטובר 2024	£2,325	29. פרק אוקטובר 2026	£2,325
6. פרק נובמבר 2024	£2,325	30. פרק נובמבר 2026	£2,325
7. פרק דצמבר 2024	£2,325	31. פרק דצמבר 2026	£2,325
8. פרק ינואר 2025	£2,325	32. פרק ינואר 2027	£2,325
9. פרק פברואר 2025	£2,325	33. פרק פברואר 2027	£2,325
10. פרק מרץ 2025	£2,325	34. פרק מרץ 2027	£2,325
11. פרק אפריל 2025	£2,325	35. פרק אפריל 2027	£2,325
12. פרק מאי 2025	£2,325	36. פרק מאי 2027	£2,325
13. פרק יוני 2025	£2,325	37. פרק יוני 2027	£2,325
14. פרק יולי 2025	£2,325	38. פרק יולי 2027	£2,325
15. פרק אוגוסט 2025	£2,325	39. פרק אוגוסט 2027	£2,325
16. פרק ספטמבר 2025	£2,325	40. פרק ספטמבר 2027	£2,325
17. פרק אוקטובר 2025	£2,325	41. פרק אוקטובר 2027	£2,325
18. פרק נובמבר 2025	£2,325	42. פרק נובמבר 2027	£2,325
19. פרק דצמבר 2025	£2,325	43. פרק דצמבר 2027	£2,325
20. פרק ינואר 2026	£2,325	44. פרק ינואר 2028	£2,325
21. פרק פברואר 2026	£2,325	45. פרק פברואר 2028	£2,318
22. פרק מרץ 2026	£2,325		
23. פרק אפריל 2026	£2,325		
24. פרק מאי 2026	£2,325		

