

## Studio Apartment in Iskele

Bogaz, Iskele Bogaz, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 492
- Reception and check-in point at the entrance.
- The closest beach is 950 meters walk, the beach will be maintained by the municipality and ready for summer 2024.
- A total of 10 common pools, combined and/or separate, in different locations Swimming pool for adults(1.100m2), swimming pool for kids.
- Gym and wellness spa.
- Tennis, basketball, volleyball courts. Outdoor kid playground from sand (sanbox). Trampoline. Rope playground (net climber).

החל מ

**£109,950**



49 m<sup>2</sup>



סטודיו



חדר רחצה 1



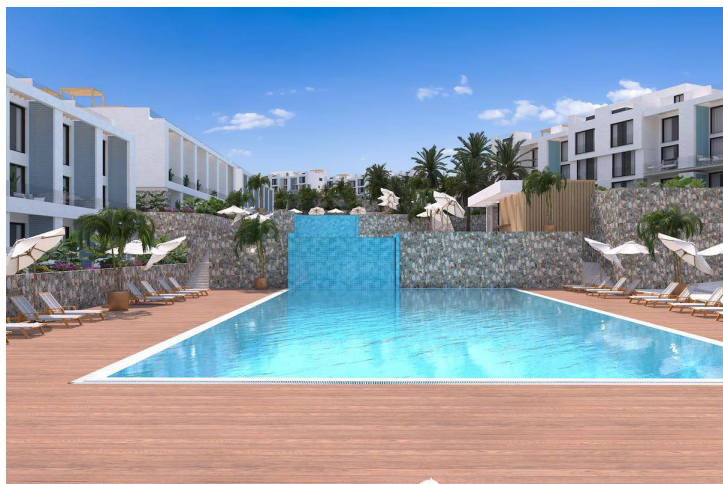
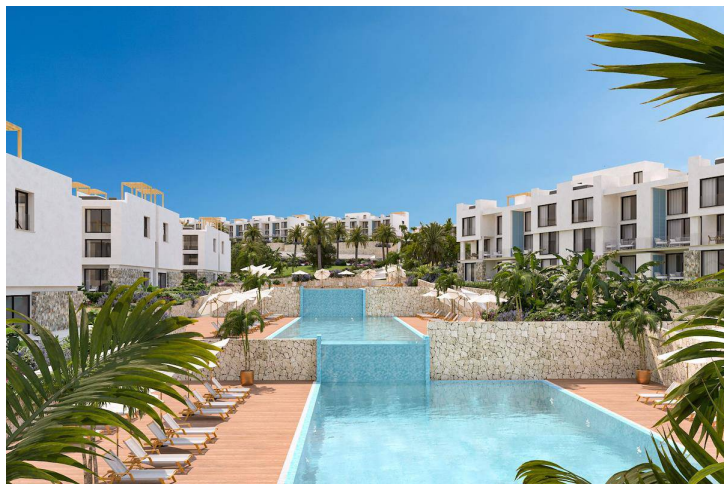
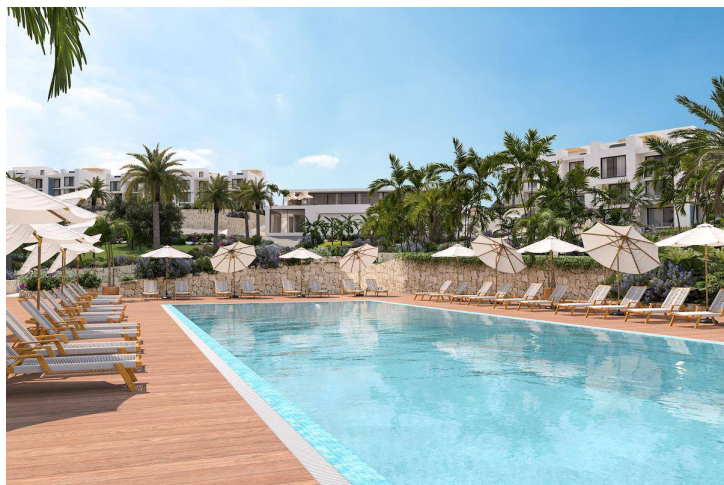
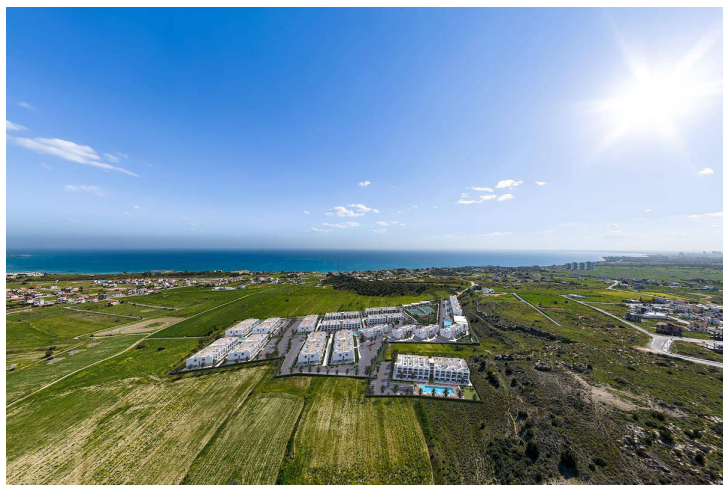
חודשים 45  
תשלומים



פברואר 2028  
סיום

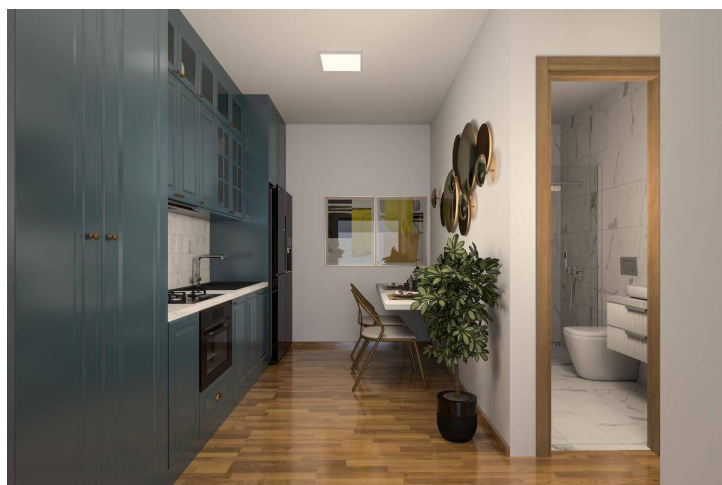
# Studio Apartment in Iskele

תמונות חיצוניות



# Studio Apartment in Iskele

תמונות פנים



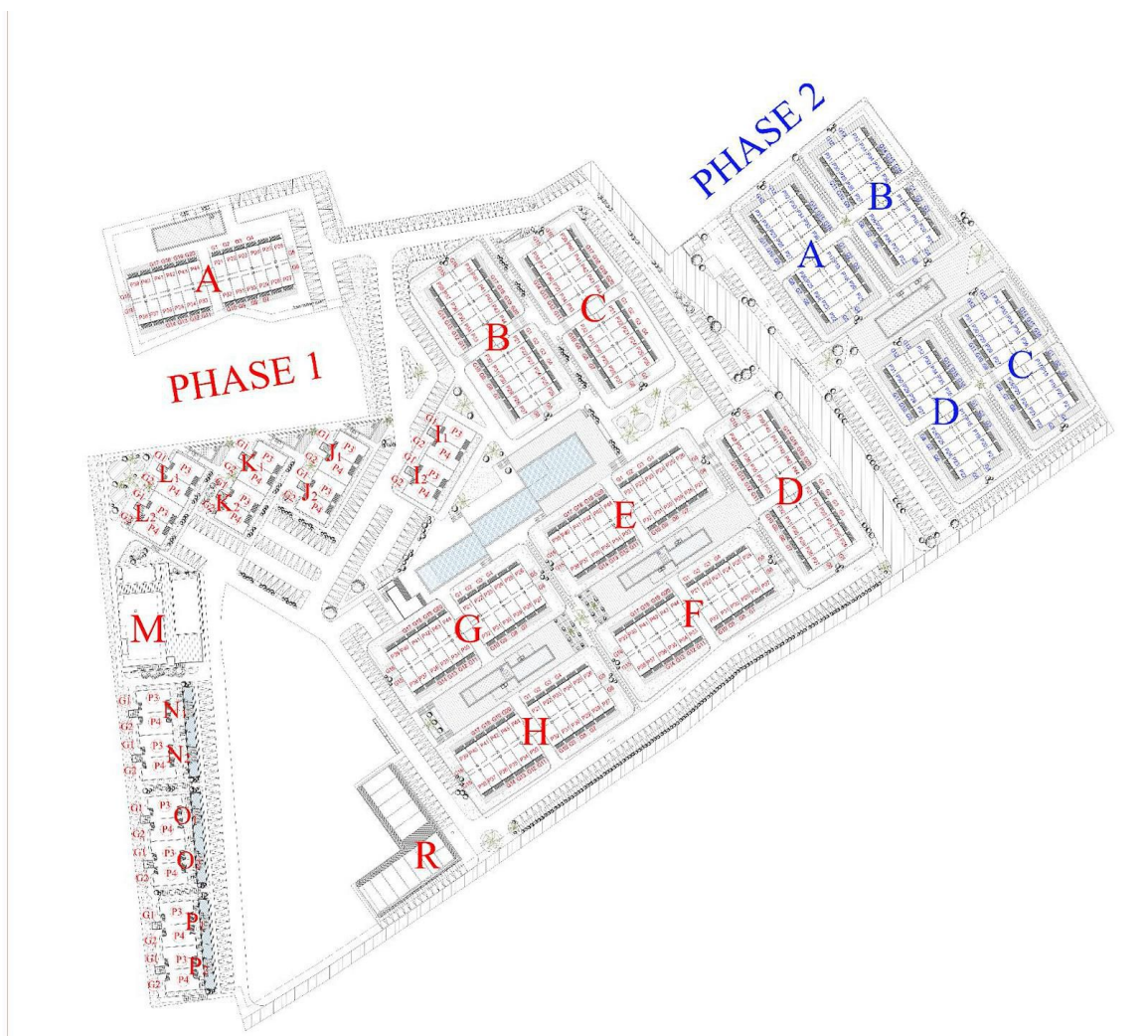
# Studio Apartment in Iskele

תכנית קומה



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Bogaz, Iskele Bogaz



# מיקום הפרויקט

The project is located in the Bogaz Iskele area on the Mediterranean coast.



בתי קפה ומסעדות	3 דקות	מועדון חוף	5 דקות
ברים ומועדונים	3 דקות	בית החולים הממלכתי פמגוסטה	13 דקות
מלון וקזינו 5 כוכבים	3 דקות	העיר העתיקה של סלמיס	35 דקות
בית מרקחת	3 דקות	נמל התעופה ארקן	45 דקות
סופרמרקט	3 דקות	שדה התעופה של לרנקה	75 דקות

# על הפרוייקט

This exclusive residential project nestled in the heart of the Bogaz region, boasting Turkish title deed land and limited to two-floor constructions.

Spanning an impressive 70 donums (70,000m<sup>2</sup>) of land, our development comprises 552 units designed to embody the essence of family living. The architectural elevation ranges from 7m<sup>2</sup> to 47m<sup>2</sup> across two-floor blocks, featuring a diverse array of housing units catering to different lifestyle preferences.

Explore our thoughtfully crafted residences, including 128 Garden Studios, 96 Garden 1+1, 272 duplex Penthouses 1+1, 12 Garden 2+1 (3 with private pools), 16 Penthouses 2+1, 12 Garden duplexes 4+1 (9 with swim-up pools), and 16 duplex Penthouses 4+1. Additionally, the project incorporates 13 commercial shops.

Upon entering, residents and guests are welcomed by a reception and check-in point, with commercial spaces strategically positioned at the project's entrance. These 75m<sup>2</sup> commercial spaces, designed in a loft style.

Residents will enjoy convenient shuttle services connecting Salamis-Long Beach-Bafra every three hours and Bafra-Four Season Beach-Lemar every hour. The project also boasts a 7,000m<sup>2</sup> green area, perfect for an amphitheater, skating, and a park, complemented by a bicycle road leading to the nearby beach.

Nature is seamlessly integrated into the design, with trees separating the four blocks and 18 meters between them horizontally and 50 meters vertically. A total of 10 common pools, ranging from adult swimming pools (1,100m<sup>2</sup>) to kids' pools, offer a variety of leisure options.

A three-floor building, starting 10 meters from the ground, features a kindergarten on the ground level, a gym and wellness spa on the first level, a pool and restaurant on the second level, and a rooftop terrace on the third level. Bookable lounges, tennis, basketball, and volleyball courts, private parking for each flat, outdoor kid playground, trampoline, and an indoor sports center for the youth generation add to the project's appeal.

Residents have a 2.5 km walking path surrounding the residence, and the closest beach, just 950 meters away, is set to be maintained by the municipality and ready for summer 2024. Elevate your lifestyle with our distinctive and family-friendly residential project.

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

**סטודיו שטוח**

לא

**G1**

לחסום

**B**

קומה

**0**

פנים

**43.00 m<sup>2</sup>**

מרפסת מרפסת

**6.00 m<sup>2</sup>**

Total Living Space

**49.00 m<sup>2</sup>**



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה פברואר 2025	תאריך משלוח פברואר 2028	מחיר £109,950	סכום תשלום ראשוני £38,482 <span>35%</span>
------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------	---

### של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2024	£1,589	25. פרק יוני 2026	£1,589
2. פרק יולי 2024	£1,589	26. פרק יולי 2026	£1,589
3. פרק אוגוסט 2024	£1,589	27. פרק אוגוסט 2026	£1,589
4. פרק ספטמבר 2024	£1,589	28. פרק ספטמבר 2026	£1,589
5. פרק אוקטובר 2024	£1,589	29. פרק אוקטובר 2026	£1,589
6. פרק נובמבר 2024	£1,589	30. פרק נובמבר 2026	£1,589
7. פרק דצמבר 2024	£1,589	31. פרק דצמבר 2026	£1,589
8. פרק ינואר 2025	£1,589	32. פרק ינואר 2027	£1,589
9. פרק פברואר 2025	£1,589	33. פרק פברואר 2027	£1,589
10. פרק מרץ 2025	£1,589	34. פרק מרץ 2027	£1,589
11. פרק אפריל 2025	£1,589	35. פרק אפריל 2027	£1,589
12. פרק מאי 2025	£1,589	36. פרק מאי 2027	£1,589
13. פרק יוני 2025	£1,589	37. פרק יוני 2027	£1,589
14. פרק יולי 2025	£1,589	38. פרק יולי 2027	£1,589
15. פרק אוגוסט 2025	£1,589	39. פרק אוגוסט 2027	£1,589
16. פרק ספטמבר 2025	£1,589	40. פרק ספטמבר 2027	£1,589
17. פרק אוקטובר 2025	£1,589	41. פרק אוקטובר 2027	£1,589
18. פרק נובמבר 2025	£1,589	42. פרק נובמבר 2027	£1,589
19. פרק דצמבר 2025	£1,589	43. פרק דצמבר 2027	£1,589
20. פרק ינואר 2026	£1,589	44. פרק ינואר 2028	£1,589
21. פרק פברואר 2026	£1,589	45. פרק פברואר 2028	£1,552
22. פרק מרץ 2026	£1,589		
23. פרק אפריל 2026	£1,589		
24. פרק מאי 2026	£1,589		

