

## Four Bedroom Villa in Ozankoy

Ozankoy, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 491
- Each bedroom is en-suite.
- The inner garden.
- Store. Cellar. Parking for 2 cars.
- Modern design.
- Flexible payment plan.

£675,000



294 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 4



חדרי אמבטיה 5



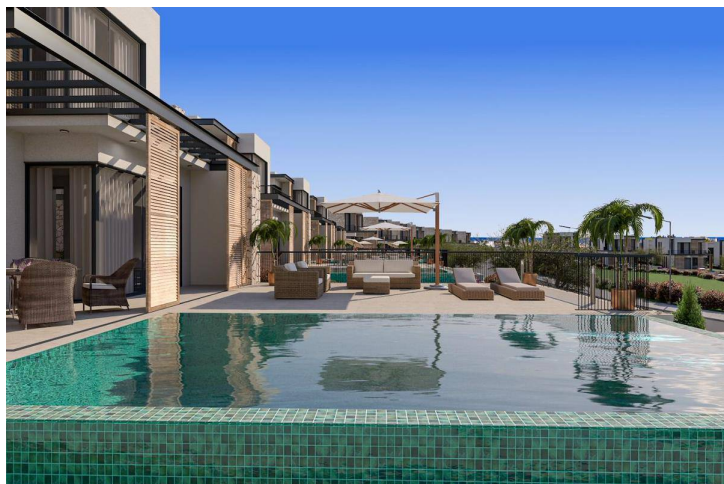
חודשים 33  
תשלומים



פברואר 2026  
סיום

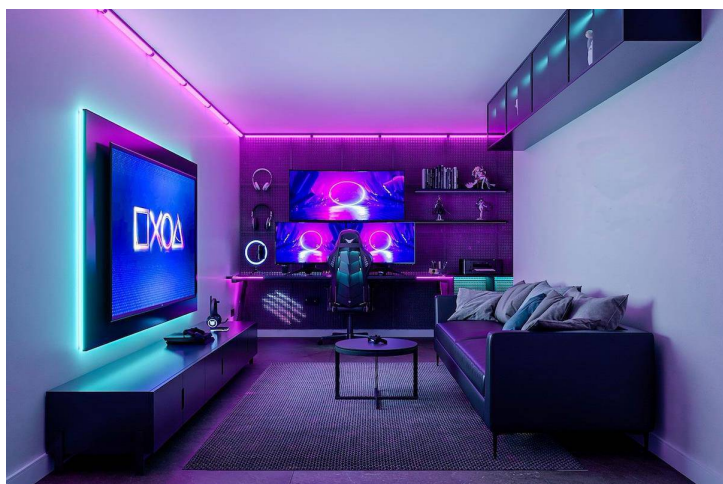
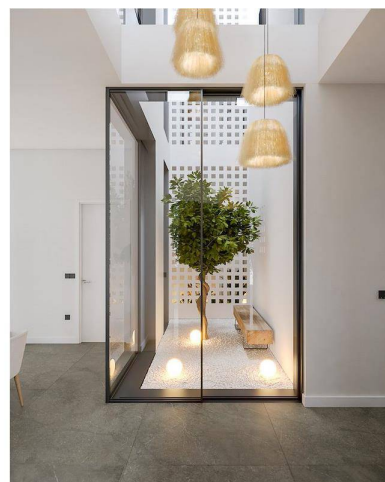
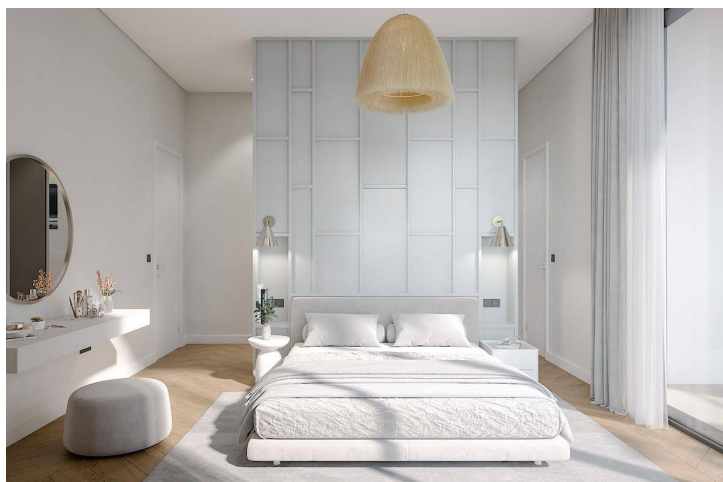
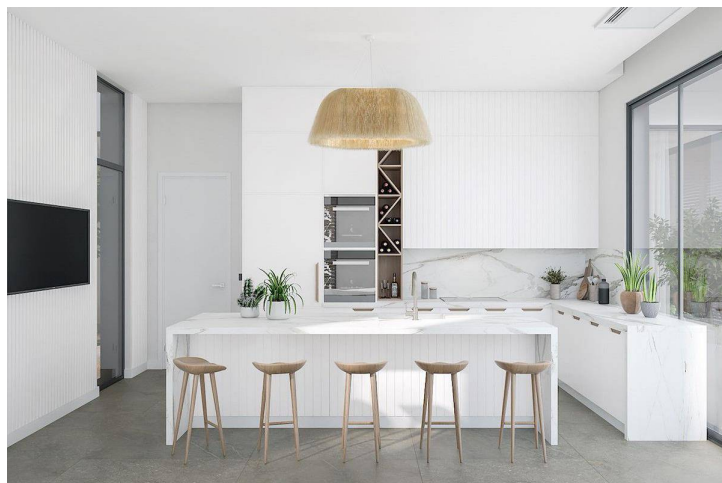
# Four Bedroom Villa in Ozankoy

תמונות חיצוניות



# Four Bedroom Villa in Ozankoy

תמונות פנים



# Four Bedroom Villa in Ozankoy

תכנית קומה



TIP B (B1,B2,B3,B4,B5,B8,B9,B10,B14)

# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Ozankoy, Kyrenia East



**Tüm Villalar: 24 Adet Villa**  
A Tipi Villa : 6+1 (6 adet)  
B Tipi Villa : 4+1 (14 adet)  
C Tipi Villa : 4+1 (4 adet)

**All Villas: 24 Villas**  
Type A Villa : 6+1 (6 villas)  
Type B Villa : 4+1 (14 villas)  
Type C Villa : 4+1 (4 villas)

VAZIYET PLANI – LAYOUT PLAN

# מיקום הפרויקט

The villas are located in the area of the town of Kyrenia Ozankoy, 1 km from the sea.



**DMG** PROPERTY GROUP

סופרמרקט סאה	4 דקות	מנזר בלפאיס	8 דקות
ים	5 דקות	בית החולים ד"ר סואט גונסל	10 דקות
מסלולי הליכה	5 דקות	מכללת ד"ר סואט גונסל	10 דקות
פורט קראטוס	7 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בית הספר האנגלי של קירניה	8 דקות	שדה התעופה של לרנקה	90 דקות

# על הפרוייקט

The project is a unique residential space situated in the picturesque Ozanköy region, offering a mesmerizing view of Kyrenia and Turkish title deeds. Comprising 24 villas scattered among historical olive trees, the project invites residents to experience the enchanting dance of the sun against the backdrop of centuries-old trees.

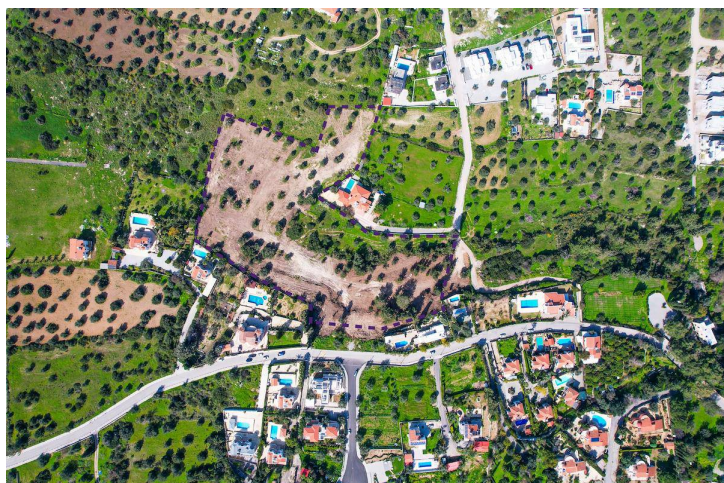
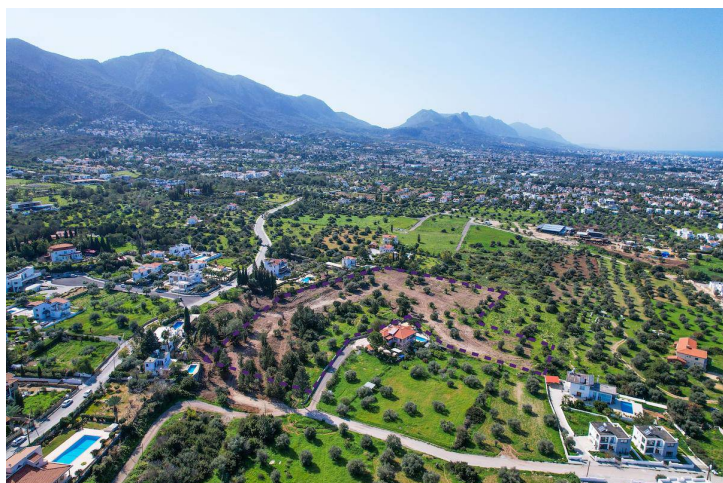
In each villa, all bedrooms are designed as en-suite, providing comfort and personal space for the occupants. The living room becomes a cozy focal point with a double-glazed cast iron wood-burning stove, adding charm and warmth during colder seasons.

Private gardens and parking spaces give each villa individuality and convenience. A distinctive feature of the project is the variety of options available, including villas with private pools catering to those who appreciate luxury, and options without pools for those valuing simplicity and functionality. The project offers a unique blend of comfort, historical heritage, and captivating landscape, creating a beautiful home for future residents.

# Four Bedroom Villa in Ozankoy

מצב בנייה

פברואר 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 4

לא

12

לחסום

B

קומה

פנים

246.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

48.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

294.00 m<sup>2</sup>

ארץ

436.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה מרץ 2024	תאריך משלוח פברואר 2026	מחיר £675,000	סכום תשלום ראשוני £236,250 <b>35%</b>
------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------	------------------------------------------

### של תוכנית התשלומים 25%

1. פרק יוני 2024	£8,036
2. פרק יולי 2024	£8,036
3. פרק אוגוסט 2024	£8,036
4. פרק ספטמבר 2024	£8,036
5. פרק אוקטובר 2024	£8,036
6. פרק נובמבר 2024	£8,036
7. פרק דצמבר 2024	£8,036
8. פרק ינואר 2025	£8,036
9. פרק פברואר 2025	£8,036
10. פרק מרץ 2025	£8,036
11. פרק אפריל 2025	£8,036
12. פרק מאי 2025	£8,036
13. פרק יוני 2025	£8,036
14. פרק יולי 2025	£8,036
15. פרק אוגוסט 2025	£8,036
16. פרק ספטמבר 2025	£8,036
17. פרק אוקטובר 2025	£8,036
18. פרק נובמבר 2025	£8,036
19. פרק דצמבר 2025	£8,036
20. פרק ינואר 2026	£8,036
21. פרק פברואר 2026	£8,036

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 40%

1. פרק מרץ 2026	£22,500
2. פרק אפריל 2026	£22,500
3. פרק מאי 2026	£22,500
4. פרק יוני 2026	£22,500
5. פרק יולי 2026	£22,500
6. פרק אוגוסט 2026	£22,500
7. פרק ספטמבר 2026	£22,500
8. פרק אוקטובר 2026	£22,500
9. פרק נובמבר 2026	£22,500
10. פרק דצמבר 2026	£22,500
11. פרק ינואר 2027	£22,500
12. פרק פברואר 2027	£22,494

