



## Lapta İki Yatak Odalı Penthouse

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 487
- Özel çatı terası.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Çoklu invertör klima sistemi.
- Çatı terasında barbekü.
- İtalyan taş mutfak tezgahı.

**£309.500**  
başlayan fiyatlar



182 m<sup>2</sup>



2 Yatak Odası



2 Banyo



71 Ay  
Taksit İmkânı



Nisan 2027  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

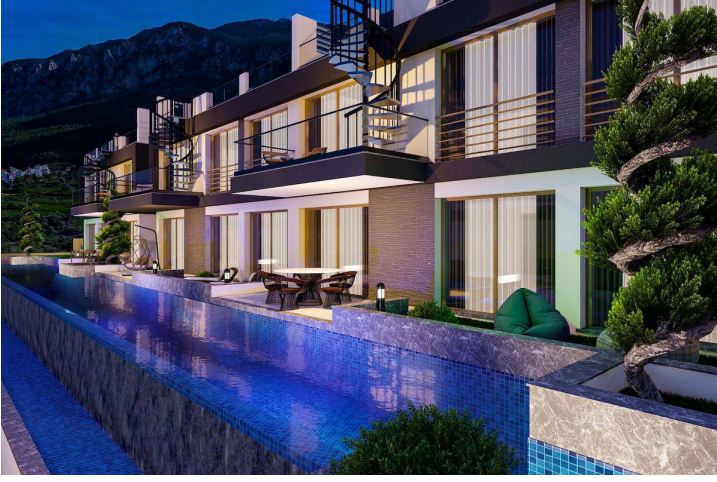
Web: [www.dmgpropertygroup.com](http://www.dmgpropertygroup.com)

**DMG** PROPERTY  
GROUP



# Lapta İki Yatak Odalı Penthouse

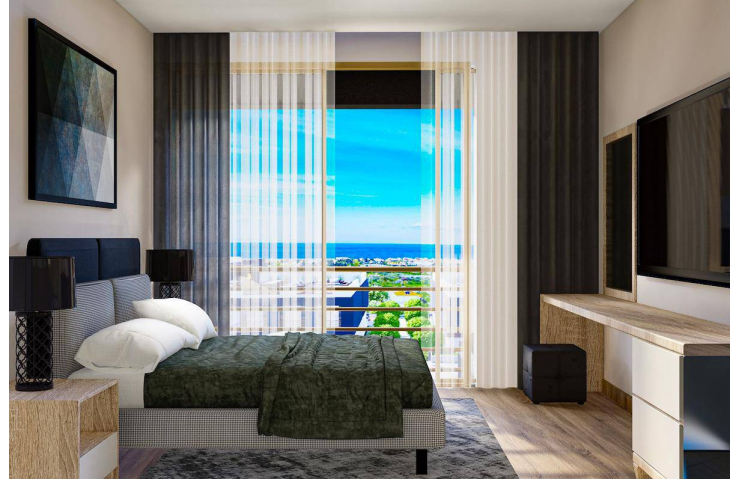
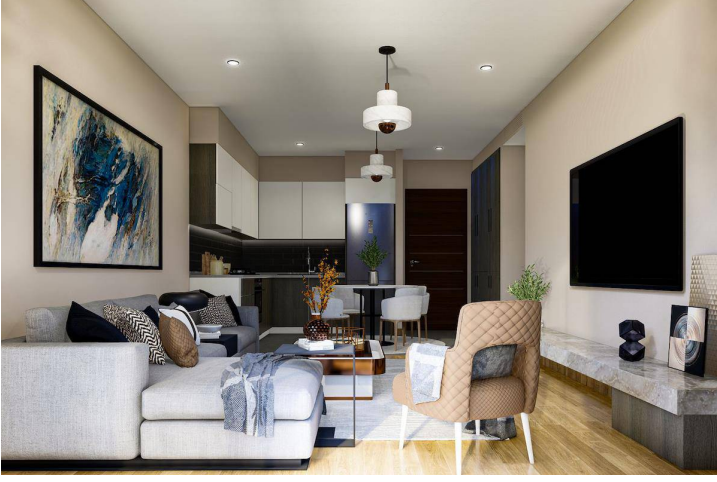
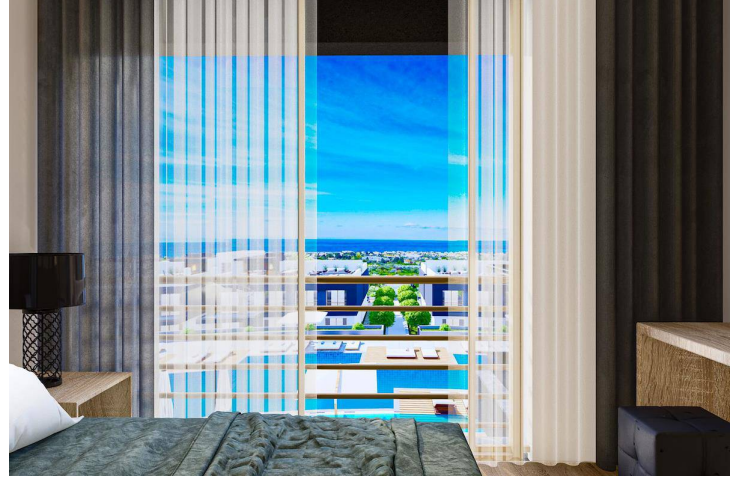
Dış Görşeller





# Lapta İki Yatak Odalı Penthouse

## İç Mekan GörSELLeri





# Lapta İki Yatak Odalı Penthouse

## Kat Planları





# Site Plan

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



## MERCURY BLOCK (M)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (1+0 GARDEN STUDIO) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (1+0 PENTHOUSE STUDIO) 6 APARTMENTS

## MARS BLOCKS (M1 - M2 - M3 - M4)

GROUND FLOOR: 1 - 8

1 - 8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 9 - 16

9 - 16 (1+1 PENTHOUSE) 8 APARTMENTS

## VENUS BLOCK (V)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2+1 GARDEN) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2+1 PENTHOUSE) 6 APARTMENTS

## EARTH BLOCKS (E1 - E2 - E3 - E4)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2+1 GARDEN LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

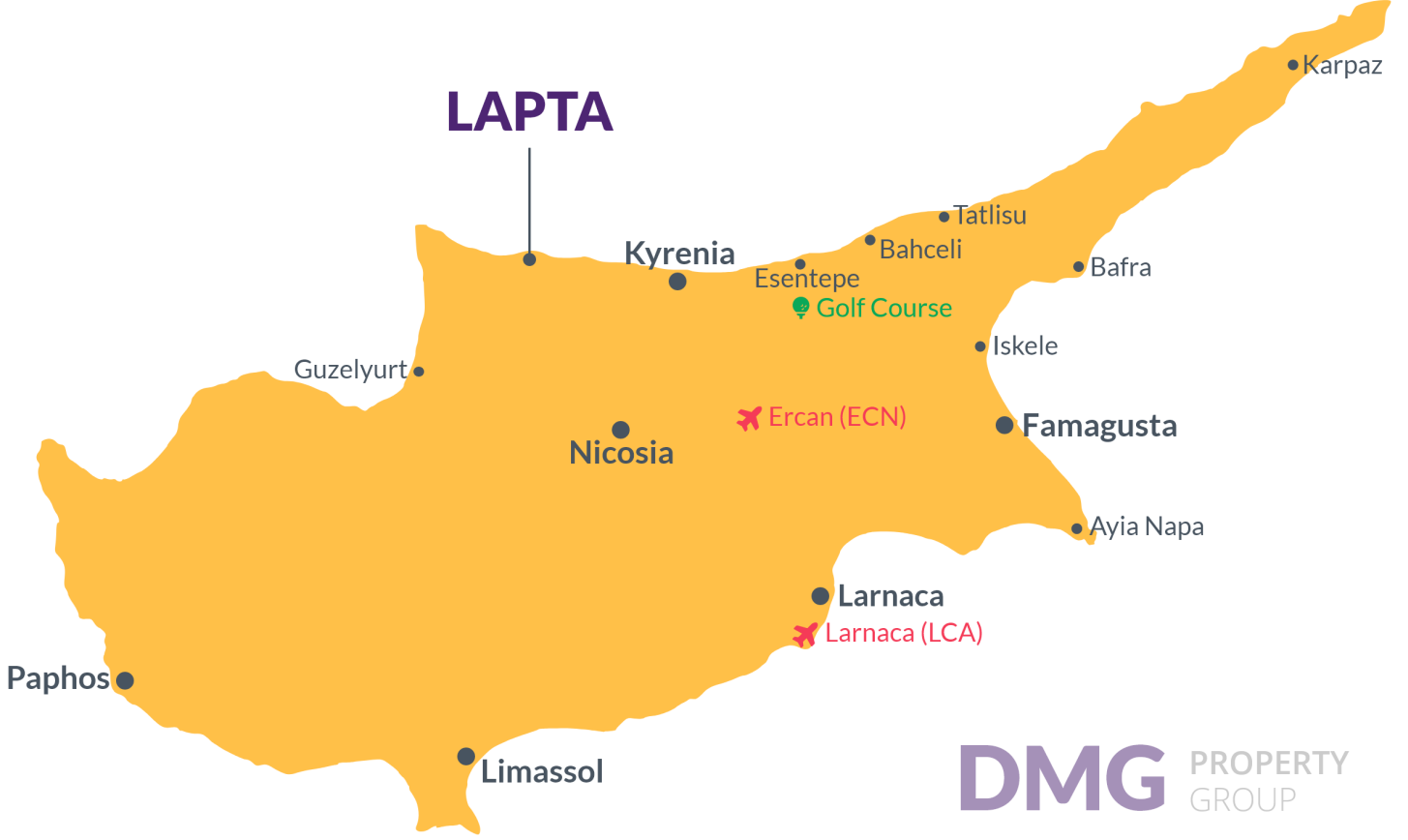
FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2+1 PENTHOUSE LINEAR POOL) 6 APARTMENTS



# Proje Konumu

Kompleks Girne Lapta sakin bir bölgesinde yer almaktadır.



Süpermarket	1 dk.	5 yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	10 dk.
Deniz	5 dk.	Necat İngiliz Koleji	15 dk.
Restoranlar ve Barlar	5 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	17 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	5 dk.	Ercan Havalimanı	55 dk.
Gün Batımı Plaj Kulübü	7 dk.	Larnaka Havaalanı	100 dk.



# Proje Hakkında

Konforun modernlikle buluştuğu lüks bir konut kompleksine, her ayrıntısının size ve ailenize mükemmel bir yaşam tarzı sunmak için tasarlandığı yeni evinize hoş geldiniz.

## SOSYAL ALANLAR

Spa Bölgeleri:

Taşma havuzu (875m2)

İkinci havuz (250m2)

Mini aqua park (taşma havuzunda)

Kapalı ısıtmalı yüzme havuzu

Rekreasyon alanları:

Mini market

Spor salonu

Sauna

Restoran/Kafe

Kapalı oyun alanı

Açık hava çocuk oyun alanı

Güzellik salonu/kuaför

Diğer Olanaklar:

Yönetim Ofis

Peyzaj tasarımı

## TEKNİK ÖZELLİKLER

Genel Özellikler:

Tüm ortak alanlar ve evler için otomatik merkezi jeneratör sistemi

7/24 güvenlik ve bariyer sistemi

CCTV güvenlik kameraları

Betonarme yeraltı merkezi su depoları

Mutfak Özellikleri:

Villalar ve dairelerde İtalyan taş mutfak tezgahı



# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Konut Bilgileri

Tip

**2 Yatak Odalı Penthouse**

No

**11**

Blok

**Earth 3**

Kat

**1**

İç Mekan

**90.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**11.00 m<sup>2</sup>**

Çatı Terası

**81.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**182.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Ödeme Koşulları

Güncel Tarih Nisan 2024	Başlangıç Tarihi Nisan 2024	Teslim Tarihi Nisan 2027	Fiyat £309.500	İlk Ödeme Tutarı £108.325 <span>%35</span>
----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------	---

### %30 Taksitli ödeme planı ödemenin

1. Taksit Mayıs 2024	£2.653	25. Taksit Mayıs 2026	£2.653
2. Taksit Haziran 2024	£2.653	26. Taksit Haziran 2026	£2.653
3. Taksit Temmuz 2024	£2.653	27. Taksit Temmuz 2026	£2.653
4. Taksit Ağustos 2024	£2.653	28. Taksit Ağustos 2026	£2.653
5. Taksit Eylül 2024	£2.653	29. Taksit Eylül 2026	£2.653
6. Taksit Ekim 2024	£2.653	30. Taksit Ekim 2026	£2.653
7. Taksit Kasım 2024	£2.653	31. Taksit Kasım 2026	£2.653
8. Taksit Aralık 2024	£2.653	32. Taksit Aralık 2026	£2.653
9. Taksit Ocak 2025	£2.653	33. Taksit Ocak 2027	£2.653
10. Taksit Şubat 2025	£2.653	34. Taksit Şubat 2027	£2.653
11. Taksit Mart 2025	£2.653	35. Taksit Mart 2027	£2.653
12. Taksit Nisan 2025	£2.653		
13. Taksit Mayıs 2025	£2.653		
14. Taksit Haziran 2025	£2.653		
15. Taksit Temmuz 2025	£2.653		
16. Taksit Ağustos 2025	£2.653		
17. Taksit Eylül 2025	£2.653		
18. Taksit Ekim 2025	£2.653		
19. Taksit Kasım 2025	£2.653		
20. Taksit Aralık 2025	£2.653		
21. Taksit Ocak 2026	£2.653		
22. Taksit Şubat 2026	£2.653		
23. Taksit Mart 2026	£2.653		
24. Taksit Nisan 2026	£2.653		

# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Teslimden sonra kalan ödemenin

**%35** Teslimden sonra kalan ödemenin

1. Taksit Nisan 2027	£3.010	27. Taksit Haziran 2029	£3.010
2. Taksit Mayıs 2027	£3.010	28. Taksit Temmuz 2029	£3.010
3. Taksit Haziran 2027	£3.010	29. Taksit Ağustos 2029	£3.010
4. Taksit Temmuz 2027	£3.010	30. Taksit Eylül 2029	£3.010
5. Taksit Ağustos 2027	£3.010	31. Taksit Ekim 2029	£3.010
6. Taksit Eylül 2027	£3.010	32. Taksit Kasım 2029	£3.010
7. Taksit Ekim 2027	£3.010	33. Taksit Aralık 2029	£3.010
8. Taksit Kasım 2027	£3.010	34. Taksit Ocak 2030	£3.010
9. Taksit Aralık 2027	£3.010	35. Taksit Şubat 2030	£3.010
10. Taksit Ocak 2028	£3.010	36. Taksit Mart 2030	£2.970
11. Taksit Şubat 2028	£3.010		
12. Taksit Mart 2028	£3.010		
13. Taksit Nisan 2028	£3.010		
14. Taksit Mayıs 2028	£3.010		
15. Taksit Haziran 2028	£3.010		
16. Taksit Temmuz 2028	£3.010		
17. Taksit Ağustos 2028	£3.010		
18. Taksit Eylül 2028	£3.010		
19. Taksit Ekim 2028	£3.010		
20. Taksit Kasım 2028	£3.010		
21. Taksit Aralık 2028	£3.010		
22. Taksit Ocak 2029	£3.010		
23. Taksit Şubat 2029	£3.010		
24. Taksit Mart 2029	£3.010		
25. Taksit Nisan 2029	£3.010		
26. Taksit Mayıs 2029	£3.010		



