



## One Bedroom Garden Apartment in Lapta

Lapta, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 485
- Multi-inverter air conditioning system.
- Italian stone kitchen worktop.
- Security and barrier system.
- Communal swimming pool.
- IP intercom system. Reinforced concrete underground central water tanks.

# £199,500



78 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדרי אמבטיה 2



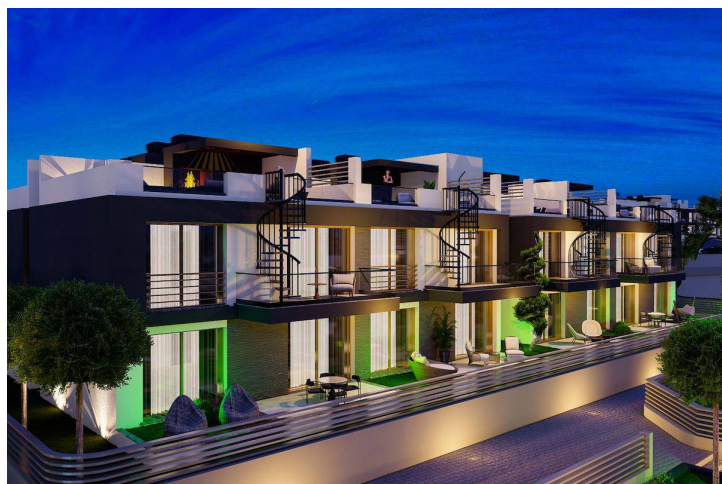
חודשים 70  
תשלומים



אפריל 2027  
סיום

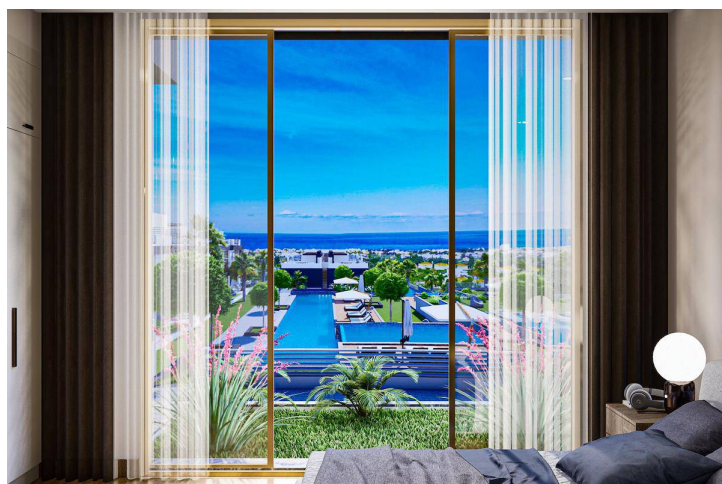
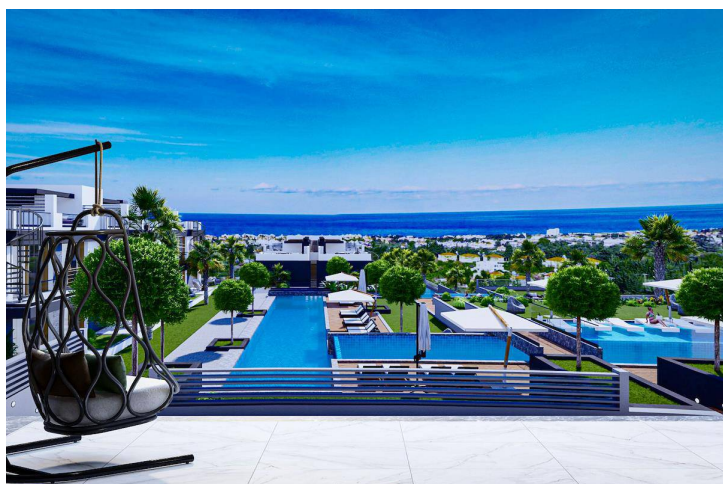
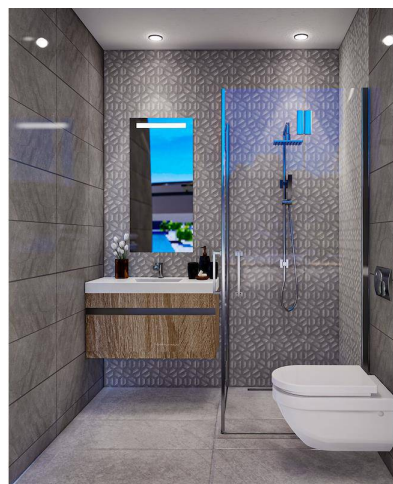
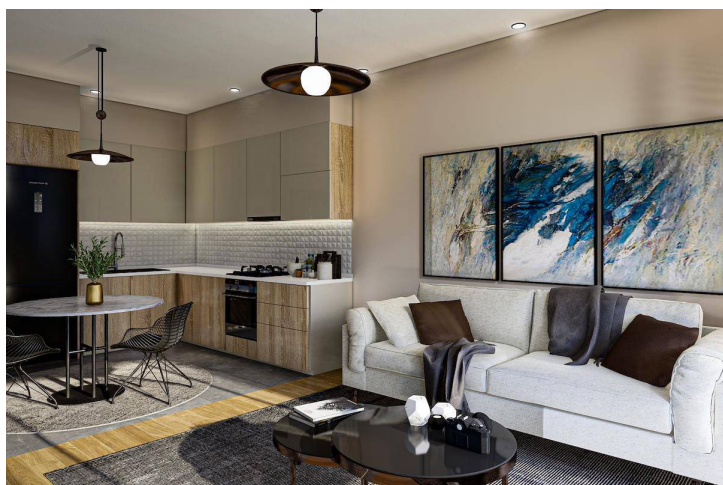
# One Bedroom Garden Apartment in Lapta

תמונות חיצוניות



# One Bedroom Garden Apartment in Lapta

תמונות פנים



# One Bedroom Garden Apartment in Lapta

תכנית קומה



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Lapta, Kyrenia West



**MERCURY BLOCK (M)**  
**GROUND FLOOR: 1 - 6**  
1 - 6 (1+0 GARDEN STUDIO) 6 APARTMENTS  
**FIRST FLOOR: 7 - 12**  
7 - 12 (1+0 PENTHOUSE STUDIO) 6 APARTMENTS

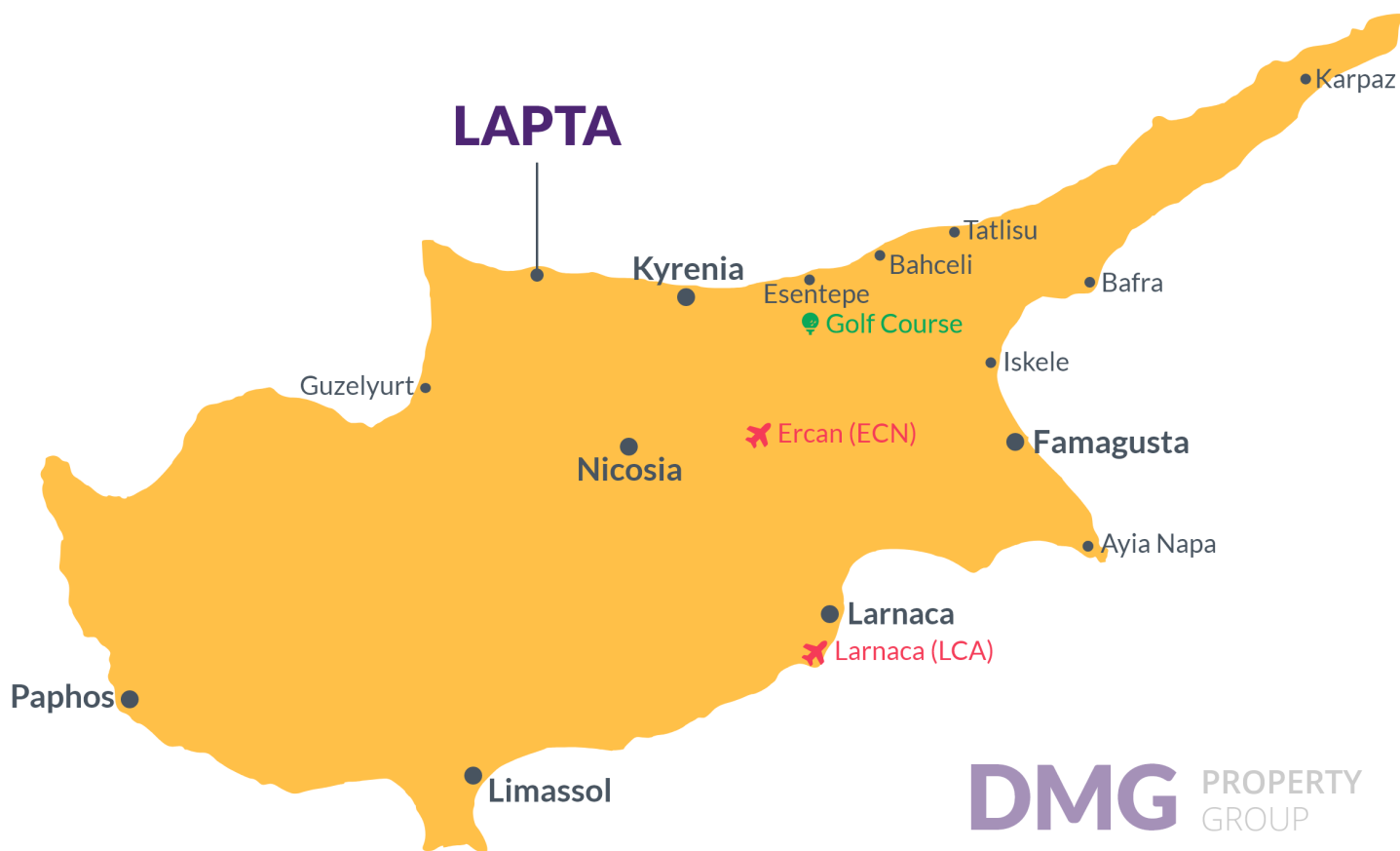
**MARS BLOCKS (M1 - M2 - M3 - M4)**  
**GROUND FLOOR: 1 - 8**  
1 - 8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS  
**FIRST FLOOR: 9 - 16**  
9 - 16 (1+1 PENTHOUSE) 8 APARTMENTS

**VENUS BLOCK (V)**  
**GROUND FLOOR: 1 - 6**  
1 - 6 (2+1 GARDEN) 6 APARTMENTS  
**FIRST FLOOR: 7 - 12**  
7 - 12 (2+1 PENTHOUSE) 6 APARTMENTS

**EARTH BLOCKS (E1 - E2 - E3 - E4)**  
**GROUND FLOOR: 1 - 6**  
1 - 6 (2+1 GARDEN LINEAR POOL) 6 APARTMENTS  
**FIRST FLOOR: 7 - 12**  
7 - 12 (2+1 PENTHOUSE LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

# מיקום הפרויקט

The complex is located in a quiet area of Lapta in Kyrenia.



סופרמרקט	דקה 1	כוכבים בתי מלון מלון וקזינו 5	דקות 10
ים	דקות 5	Necat British College	דקות 15
מסעדות וברים	דקות 5	Girne American University	דקות 17
שביל הליכה בחוף לאפטה	דקות 5	נמל התעופה ארקן	דקות 55
Sunset Beach Club	דקות 7	שדה התעופה של לרנקה	דקות 100

# על הפרוייקט

Welcome to a luxurious residential complex where comfort meets modernity – your new home, where every detail is crafted to provide you and your family with the perfect lifestyle.

## SOCIAL AREAS

Spa Zones:

Overflow pool (875m<sup>2</sup>)

Second pool (250m<sup>2</sup>)

Mini aqua park (in the overflow pool)

Indoor heated swimming pool

Recreational Areas:

Mini market

Gym

Sauna

Restaurant/Cafe

Indoor game zone

Outdoor kids' playground

Beauty salon/Hair salon

Other Amenities:

Management office

Landscaping design

## TECHNICAL FEATURES

General Features:

Automatic central generator system for all communal areas and houses

7/24 security and barrier system

CCTV security cameras

Reinforced concrete underground central water tanks

Kitchen Features:

Italian stone kitchen worktop in villas and flats

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דירת גן

לא

5

לחסום

Mars 3

קומה

0

פנים

70.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

8.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

78.00 m<sup>2</sup>

ארץ

9.00 m<sup>2</sup>



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה אפריל 2024	תאריך משלוח אפריל 2027	מחיר £199,500	סכום תשלום ראשוני £69,825 <b>35%</b>
------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------	---

### של תוכנית התשלומים 30%

1. פרק יוני 2024	£1,761	25. פרק יוני 2026	£1,761
2. פרק יולי 2024	£1,761	26. פרק יולי 2026	£1,761
3. פרק אוגוסט 2024	£1,761	27. פרק אוגוסט 2026	£1,761
4. פרק ספטמבר 2024	£1,761	28. פרק ספטמבר 2026	£1,761
5. פרק אוקטובר 2024	£1,761	29. פרק אוקטובר 2026	£1,761
6. פרק נובמבר 2024	£1,761	30. פרק נובמבר 2026	£1,761
7. פרק דצמבר 2024	£1,761	31. פרק דצמבר 2026	£1,761
8. פרק ינואר 2025	£1,761	32. פרק ינואר 2027	£1,761
9. פרק פברואר 2025	£1,761	33. פרק פברואר 2027	£1,761
10. פרק מרץ 2025	£1,761	34. פרק מרץ 2027	£1,761
11. פרק אפריל 2025	£1,761		
12. פרק מאי 2025	£1,761		
13. פרק יוני 2025	£1,761		
14. פרק יולי 2025	£1,761		
15. פרק אוגוסט 2025	£1,761		
16. פרק ספטמבר 2025	£1,761		
17. פרק אוקטובר 2025	£1,761		
18. פרק נובמבר 2025	£1,761		
19. פרק דצמבר 2025	£1,761		
20. פרק ינואר 2026	£1,761		
21. פרק פברואר 2026	£1,761		
22. פרק מרץ 2026	£1,761		
23. פרק אפריל 2026	£1,761		
24. פרק מאי 2026	£1,761		

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 35%

1. פְּרָק אפריל 2027	£1,940	27. פְּרָק יוני 2029	£1,940
2. פְּרָק מאי 2027	£1,940	28. פְּרָק יולי 2029	£1,940
3. פְּרָק יוני 2027	£1,940	29. פְּרָק אוגוסט 2029	£1,940
4. פְּרָק יולי 2027	£1,940	30. פְּרָק ספטמבר 2029	£1,940
5. פְּרָק אוגוסט 2027	£1,940	31. פְּרָק אוקטובר 2029	£1,940
6. פְּרָק ספטמבר 2027	£1,940	32. פְּרָק נובמבר 2029	£1,940
7. פְּרָק אוקטובר 2027	£1,940	33. פְּרָק דצמבר 2029	£1,940
8. פְּרָק נובמבר 2027	£1,940	34. פְּרָק ינואר 2030	£1,940
9. פְּרָק דצמבר 2027	£1,940	35. פְּרָק פברואר 2030	£1,940
10. פְּרָק ינואר 2028	£1,940	36. פְּרָק מרץ 2030	£1,901
11. פְּרָק פברואר 2028	£1,940		
12. פְּרָק מרץ 2028	£1,940		
13. פְּרָק אפריל 2028	£1,940		
14. פְּרָק מאי 2028	£1,940		
15. פְּרָק יוני 2028	£1,940		
16. פְּרָק יולי 2028	£1,940		
17. פְּרָק אוגוסט 2028	£1,940		
18. פְּרָק ספטמבר 2028	£1,940		
19. פְּרָק אוקטובר 2028	£1,940		
20. פְּרָק נובמבר 2028	£1,940		
21. פְּרָק דצמבר 2028	£1,940		
22. פְּרָק ינואר 2029	£1,940		
23. פְּרָק פברואר 2029	£1,940		
24. פְּרָק מרץ 2029	£1,940		
25. פְּרָק אפריל 2029	£1,940		
26. פְּרָק מאי 2029	£1,940		

