



# Lapta Tek Yatak Odalı Penthouse

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 484
- Özel çatı terası.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Çoklu invertör klima sistemi.
- Çatı terasında barbekü.
- İtalyan taş mutfak tezgahı.

**£222.500**  
başlayan fiyatlar



133 m<sup>2</sup>



1 Yatak Odası



2 Banyo



71 Ay  
Taksit İmkânı



Nisan 2027  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.dmgpropertygroup.com](http://www.dmgpropertygroup.com)

**DMG** PROPERTY  
GROUP



# Lapta Tek Yatak Odalı Penthouse

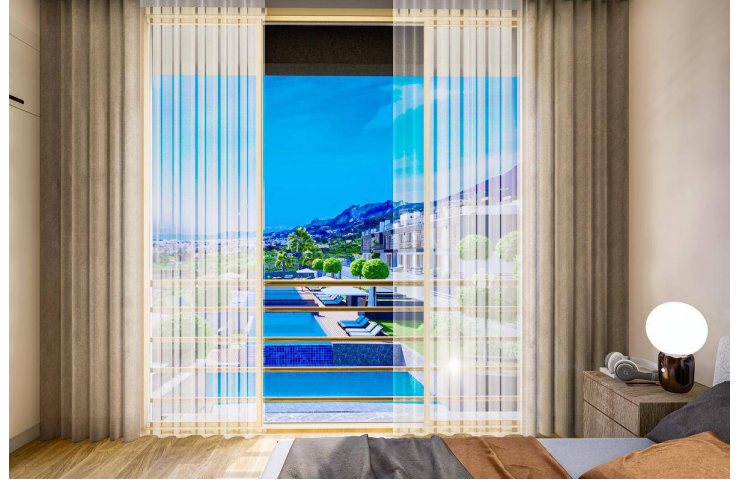
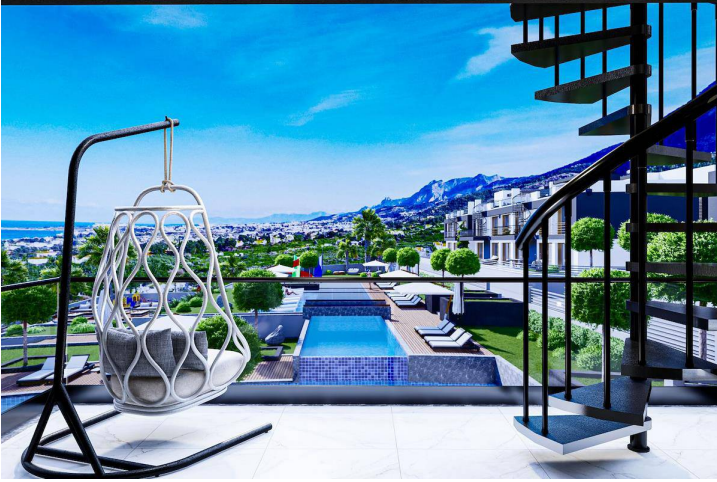
Dış Görşeller





# Lapta Tek Yatak Odalı Penthouse

## İç Mekan GörSELLERİ





# Lapta Tek Yatak Odalı Penthouse

## Kat Planları



# Site Plan

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



## MERCURY BLOCK (M)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (1+0 GARDEN STUDIO) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (1+0 PENTHOUSE STUDIO) 6 APARTMENTS

## MARS BLOCKS (M1 - M2 - M3 - M4)

GROUND FLOOR: 1 - 8

1 - 8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 9 - 16

9 - 16 (1+1 PENTHOUSE) 8 APARTMENTS

## VENUS BLOCK (V)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2+1 GARDEN) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2+1 PENTHOUSE) 6 APARTMENTS

## EARTH BLOCKS (E1 - E2 - E3 - E4)

GROUND FLOOR: 1 - 6

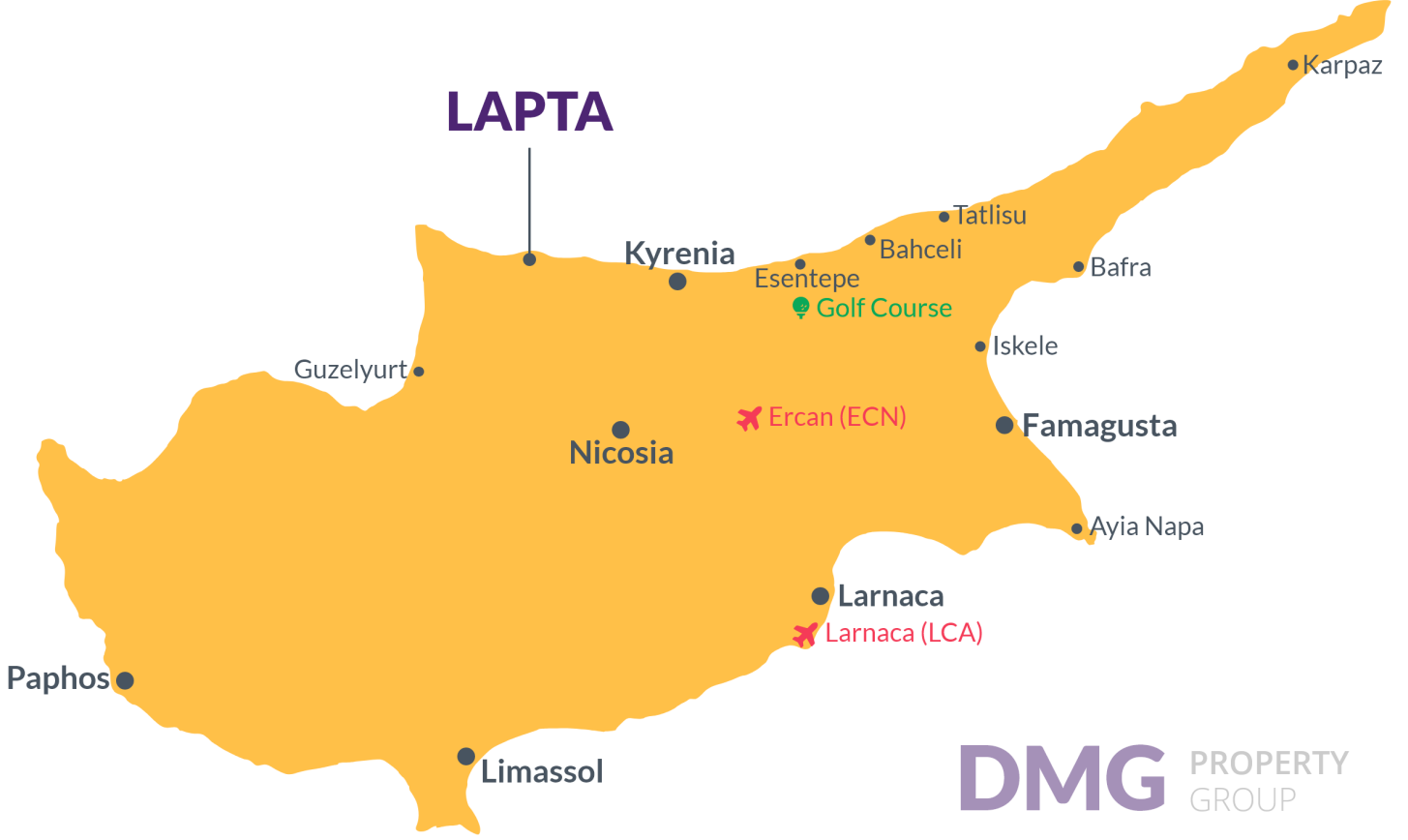
1 - 6 (2+1 GARDEN LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2+1 PENTHOUSE LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

# Proje Konumu

Kompleks Girne Lapta sakin bir bölgesinde yer almaktadır.



Süpermarket	1 dk.	5 yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	10 dk.
Deniz	5 dk.	Necat İngiliz Koleji	15 dk.
Restoranlar ve Barlar	5 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	17 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	5 dk.	Ercan Havalimanı	55 dk.
Gün Batımı Plaj Kulübü	7 dk.	Larnaka Havaalanı	100 dk.

# Proje Hakkında

Konforun modernlikle buluştuğu lüks bir konut kompleksine, her ayrıntısının size ve ailenize mükemmel bir yaşam tarzı sunmak için tasarlandığı yeni evinize hoş geldiniz.

## SOSYAL ALANLAR

Spa Bölgeleri:

Taşma havuzu (875m<sup>2</sup>)

İkinci havuz (250m<sup>2</sup>)

Mini aqua park (taşma havuzunda)

Kapalı ısıtmalı yüzme havuzu

Rekreasyon alanları:

Mini market

Spor salonu

Sauna

Restoran/Kafe

Kapalı oyun alanı

Açık hava çocuk oyun alanı

Güzellik salonu/kuaför

Diğer Olanaklar:

Yönetim Ofis

Peyzaj tasarımı

## TEKNİK ÖZELLİKLER

Genel Özellikler:

Tüm ortak alanlar ve evler için otomatik merkezi jeneratör sistemi

7/24 güvenlik ve bariyer sistemi

CCTV güvenlik kameraları

Betonarme yeraltı merkezi su depoları

Mutfak Özellikleri:

Villalar ve dairelerde İtalyan taş mutfak tezgahı

# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Konut Bilgileri

Tip

**1 Yatak Odalı Penthouse**

No

**10**

Blok

**Mars 1**

Kat

**1**

İç Mekan

**67.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**8.00 m<sup>2</sup>**

Çatı Terası

**58.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**133.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Ödeme Koşulları

Güncel Tarih Nisan 2024	Başlangıç Tarihi Nisan 2024	Teslim Tarihi Nisan 2027	Fiyat £222.500	İlk Ödeme Tutarı £77.875 <b>%35</b>
----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------	--

### %30 Taksitli ödeme planı ödemenin

1. Taksit Mayıs 2024	£1.908	25. Taksit Mayıs 2026	£1.908
2. Taksit Haziran 2024	£1.908	26. Taksit Haziran 2026	£1.908
3. Taksit Temmuz 2024	£1.908	27. Taksit Temmuz 2026	£1.908
4. Taksit Ağustos 2024	£1.908	28. Taksit Ağustos 2026	£1.908
5. Taksit Eylül 2024	£1.908	29. Taksit Eylül 2026	£1.908
6. Taksit Ekim 2024	£1.908	30. Taksit Ekim 2026	£1.908
7. Taksit Kasım 2024	£1.908	31. Taksit Kasım 2026	£1.908
8. Taksit Aralık 2024	£1.908	32. Taksit Aralık 2026	£1.908
9. Taksit Ocak 2025	£1.908	33. Taksit Ocak 2027	£1.908
10. Taksit Şubat 2025	£1.908	34. Taksit Şubat 2027	£1.908
11. Taksit Mart 2025	£1.908	35. Taksit Mart 2027	£1.908
12. Taksit Nisan 2025	£1.908		
13. Taksit Mayıs 2025	£1.908		
14. Taksit Haziran 2025	£1.908		
15. Taksit Temmuz 2025	£1.908		
16. Taksit Ağustos 2025	£1.908		
17. Taksit Eylül 2025	£1.908		
18. Taksit Ekim 2025	£1.908		
19. Taksit Kasım 2025	£1.908		
20. Taksit Aralık 2025	£1.908		
21. Taksit Ocak 2026	£1.908		
22. Taksit Şubat 2026	£1.908		
23. Taksit Mart 2026	£1.908		
24. Taksit Nisan 2026	£1.908		

# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Teslimden sonra kalan ödemenin

**%35** Teslimden sonra kalan ödemenin

1. Taksit Nisan 2027	£2.164	27. Taksit Haziran 2029	£2.164
2. Taksit Mayıs 2027	£2.164	28. Taksit Temmuz 2029	£2.164
3. Taksit Haziran 2027	£2.164	29. Taksit Ağustos 2029	£2.164
4. Taksit Temmuz 2027	£2.164	30. Taksit Eylül 2029	£2.164
5. Taksit Ağustos 2027	£2.164	31. Taksit Ekim 2029	£2.164
6. Taksit Eylül 2027	£2.164	32. Taksit Kasım 2029	£2.164
7. Taksit Ekim 2027	£2.164	33. Taksit Aralık 2029	£2.164
8. Taksit Kasım 2027	£2.164	34. Taksit Ocak 2030	£2.164
9. Taksit Aralık 2027	£2.164	35. Taksit Şubat 2030	£2.164
10. Taksit Ocak 2028	£2.164	36. Taksit Mart 2030	£2.105
11. Taksit Şubat 2028	£2.164		
12. Taksit Mart 2028	£2.164		
13. Taksit Nisan 2028	£2.164		
14. Taksit Mayıs 2028	£2.164		
15. Taksit Haziran 2028	£2.164		
16. Taksit Temmuz 2028	£2.164		
17. Taksit Ağustos 2028	£2.164		
18. Taksit Eylül 2028	£2.164		
19. Taksit Ekim 2028	£2.164		
20. Taksit Kasım 2028	£2.164		
21. Taksit Aralık 2028	£2.164		
22. Taksit Ocak 2029	£2.164		
23. Taksit Şubat 2029	£2.164		
24. Taksit Mart 2029	£2.164		
25. Taksit Nisan 2029	£2.164		
26. Taksit Mayıs 2029	£2.164		



