



## Karşıyaka Üç Yatak Odalı Penthouse

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 471
- Özel çatı terası.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Ev aletleri ve parke halihazırda fiyata dahildir.
- Özel plaj.
- Otel tesisleri.

**£385.000**  
başlayan fiyatlar



231 m<sup>2</sup>



3 Yatak Odası



2 Banyo



8 Ay  
Taksit İmkânı



Aralık 2024  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

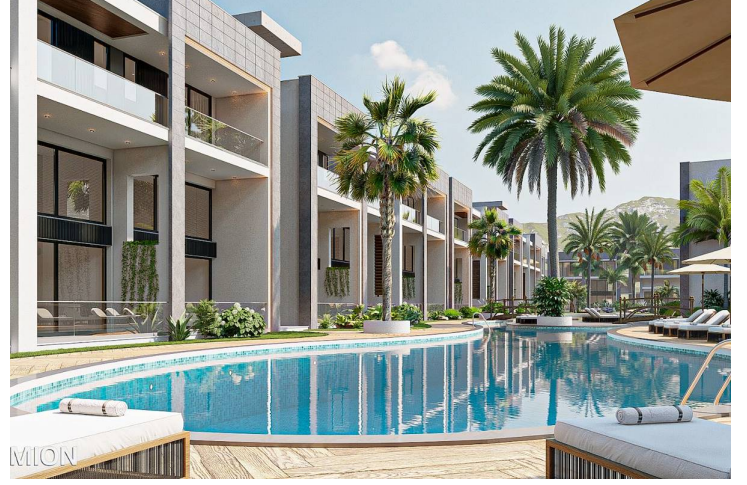
Web: [www.dmgpropertygroup.com](http://www.dmgpropertygroup.com)

**DMG** PROPERTY  
GROUP



# Karşıyaka Üç Yatak Odalı Penthouse

Dış Görseller



E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.dmgpropertygroup.com](http://www.dmgpropertygroup.com)

**DMG** PROPERTY  
GROUP



# Karşıyaka Üç Yatak Odalı Penthouse

## İç Mekan GörSELLERİ

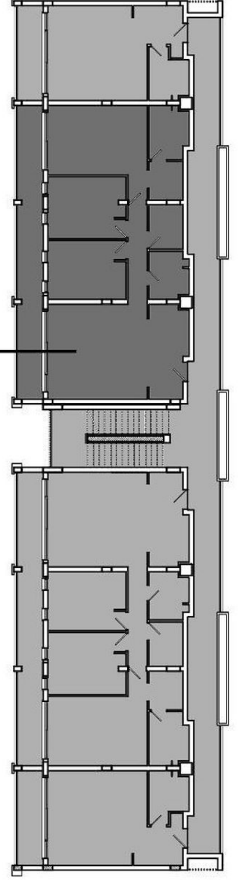


# Karşıyaka Üç Yatak Odalı Penthouse

## Kat Planları



FLAT 506

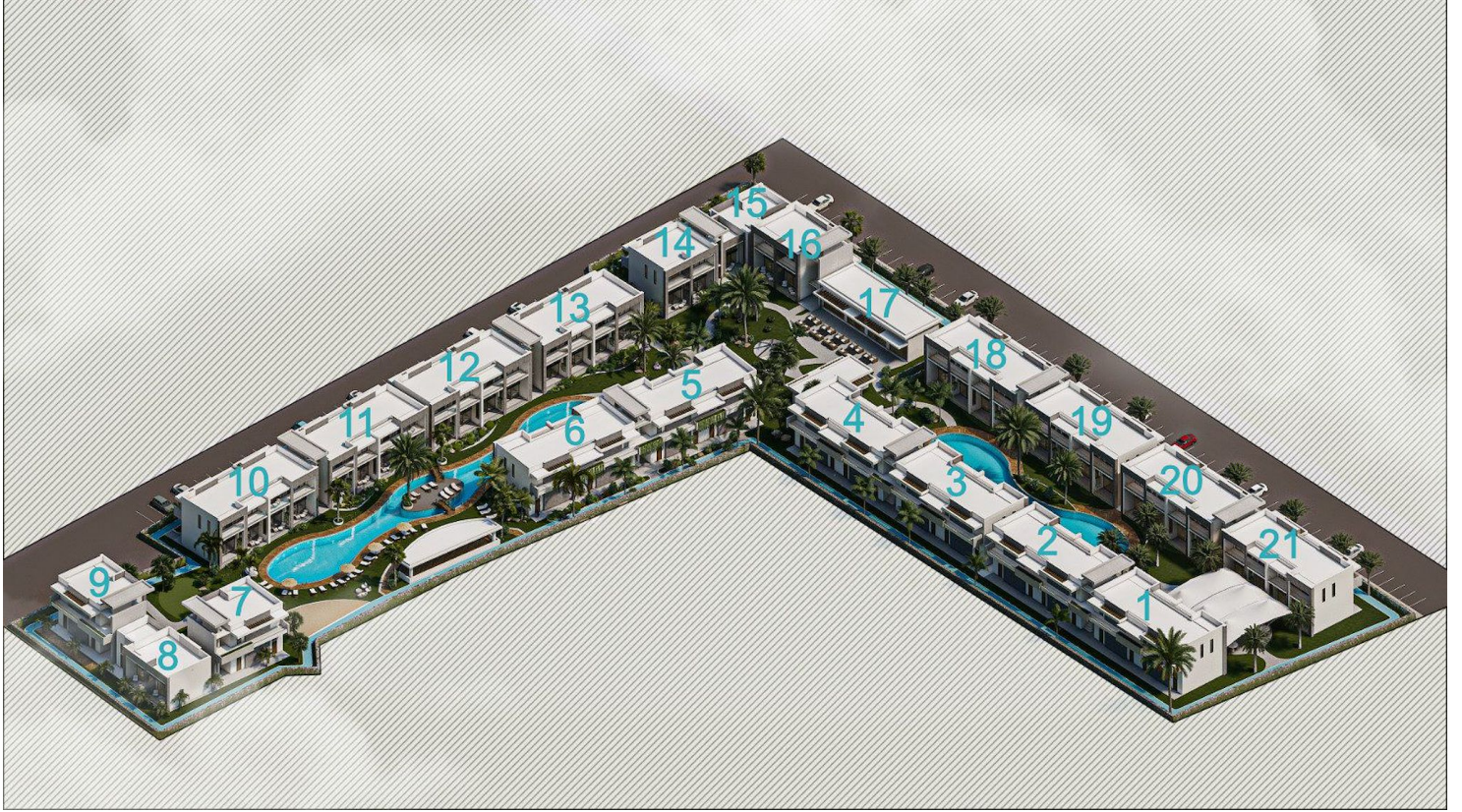


FLAT 506	
1-ENTRANCE:	3.55 m <sup>2</sup>
2-LIVING ROOM:	25.25 m <sup>2</sup>
3-KITCHEN:	5.50 m <sup>2</sup>
4-BEDROOM:	12.30m <sup>2</sup>
5-WC/BATH:	4.85m <sup>2</sup>
6-BEDROOM:	12.75m <sup>2</sup>
7-UTILITY ROOM:	4.00m <sup>2</sup>
8-MASTER BEDROOM:	19.85m <sup>2</sup>
9-CLOSET ROOM:	3.50 m <sup>2</sup>
10- WC/SHOWER:	4.85 m <sup>2</sup>
NET AREA: 111.70 m <sup>2</sup> & GROSS AREA:170 m <sup>2</sup>	



# Site Planı

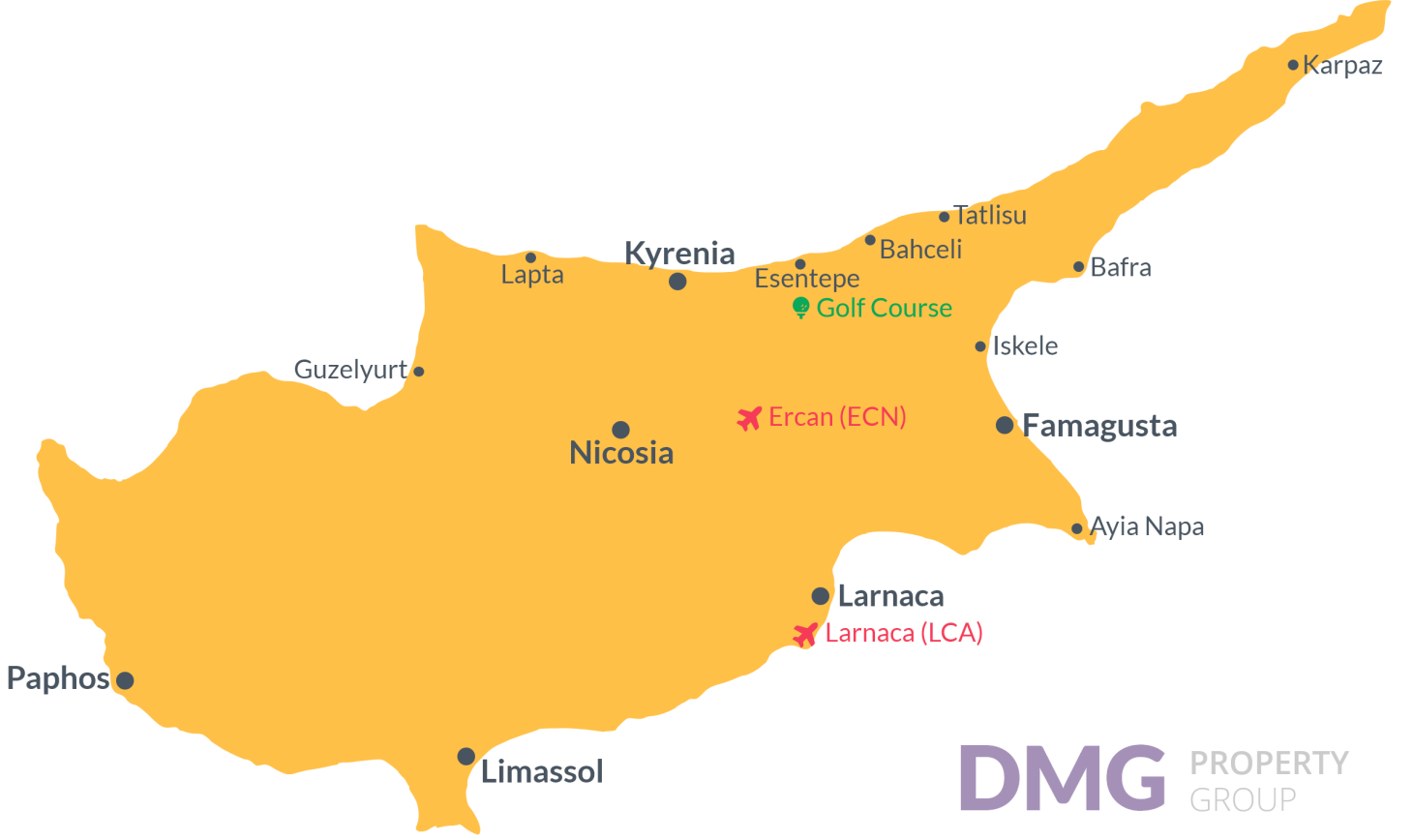
Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs





# Proje Konumu

Kompleks, deniz ve dağlar arasındaki kuzey kıyısındaki pitoresk Karşıyaka bölgesinde yer almaktadır.



Kumlu plaj	1 dk.	Necat İngiliz Koleji	14 dk.
yat Limanı	1 dk.	Girne Şehir Merkezi	18 dk.
Süpermarket	2 dk.	Ercan Havalimanı	48 dk.
Restoranlar ve Barlar	3 dk.	Lefkoşa	50 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	6 dk.	Larnaka Havaalanı	80 dk.



# Proje Hakkında

Akdeniz kıyılarında yer alan lüks bir konut kompleksine hoş geldiniz. 22 adet üç katlı bloktan oluşan proje, şık ve konforlu bir yaşam tarzı sunuyor. Altyapıda marina limanı, spa, fitness kulübü, kapalı ve açık havuzlar, özel plaj, restoran ve açık hava meraklıları için bisiklet yolları ve bisiklet kiralama gibi olanaklar yer alıyor. Kapalı bölge bölge sakinleri için güvenlik ve mahremiyet sağlar. Ayrıca kolaylık sağlamak amacıyla tesislerin bulunduğu binada bir asansör bulunacaktır. Potansiyel ev sahipleri, bu sahil cennetini tanımlayan lüks, rahatlık ve eğlence seçeneklerinin benzersiz birleşimini keşfetmeye davet ediliyor. Özellikle Daireler fiyatlarına ev aletlerinin de dahil olması, yeni evinizin anahtar teslimi rahatlığına katkıda bulunuyor.



# Karşıyaka Üç Yatak Odalı Penthouse

İnşaat Durumu

Mart 2024



# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Konut Bilgileri

Tip

**3 Yatak Odalı Penthouse**

No

**6**

Blok

**5**

Kat

**1**

İç Mekan

**111.70 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**30.00 m<sup>2</sup>**

Çatı Terası

**90.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**231.70 m<sup>2</sup>**



# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Ödeme Koşulları

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Nisan 2024	Ocak 2023	Aralık 2024	£385.000	£154.000 <span>%40</span>

### %60 Taksitli ödeme planı ödemenin

1. Taksit Mayıs 2024	£28.875
2. Taksit Haziran 2024	£28.875
3. Taksit Temmuz 2024	£28.875
4. Taksit Ağustos 2024	£28.875
5. Taksit Eylül 2024	£28.875
6. Taksit Ekim 2024	£28.875
7. Taksit Kasım 2024	£28.875
8. Taksit Aralık 2024	£28.875

