

## Two Bedroom Penthouse in Karsyaka

Karsiyaka, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 469
- Private roof terrace.
- Sea and mountain views.
- Household appliances and parquet are already included in the price.
- Private beach.
- Hotel facilities.

# £253,900



160 m<sup>2</sup> - 231 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 2



חדר רחצה 1



חודשים 7  
תשלומים



דצמבר 2024  
סיום

# Two Bedroom Penthouse in Karsyaka

תמונות חיצוניות



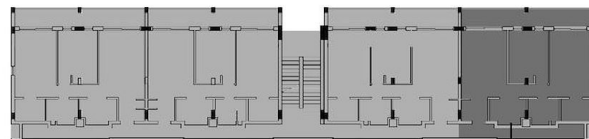
# Two Bedroom Penthouse in Karsyaka

תמונות פנים



# Two Bedroom Penthouse in Karsyaka

תכנית קומה



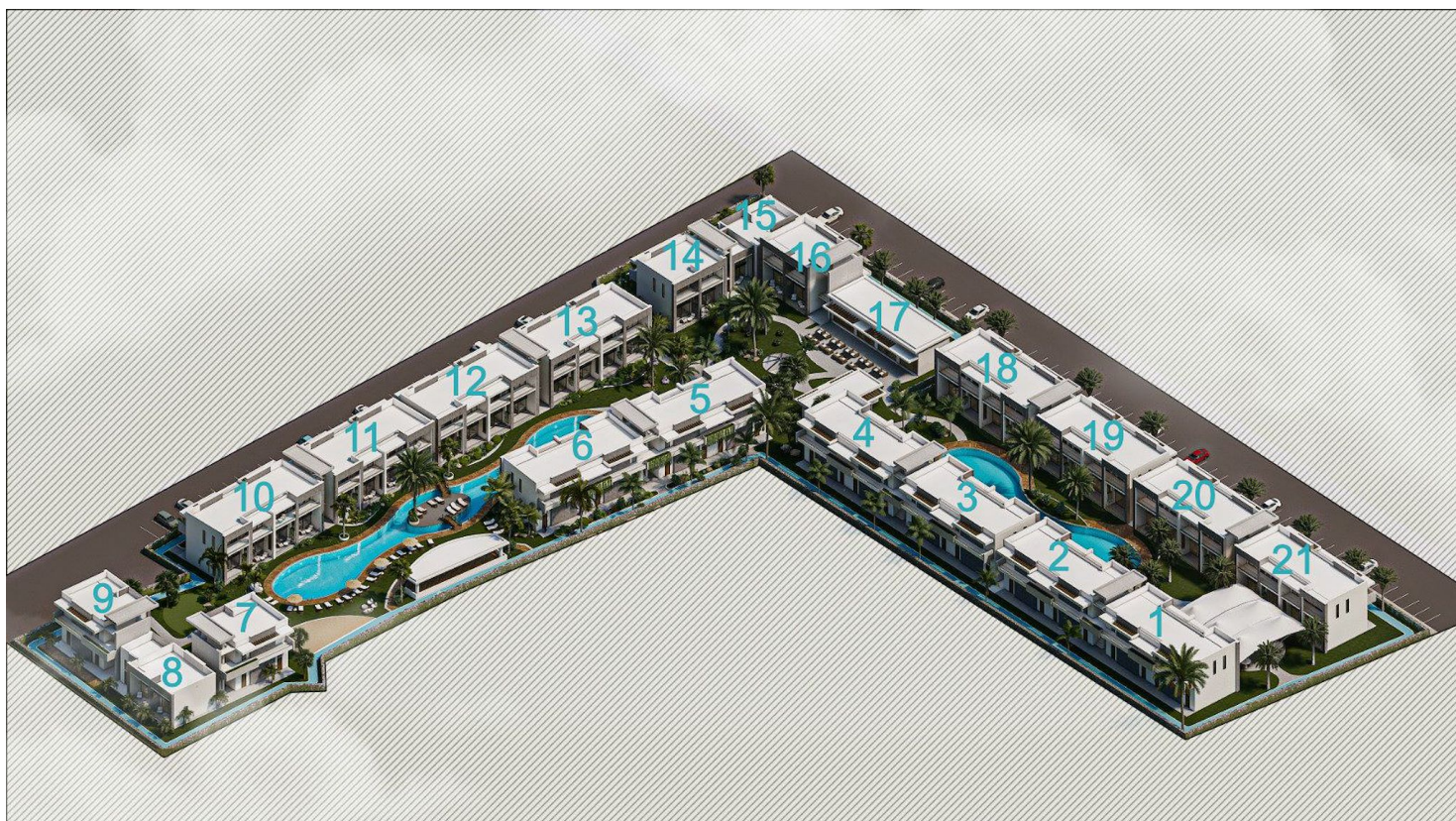
FLAT 105

FLAT 105	
1-ENTRANCE:	3.40m <sup>2</sup>
2-LIVING ROOM:	18.60 m <sup>2</sup>
3-KITCHEN:	5.40 m <sup>2</sup>
4-BEDROOM :	12.50 m <sup>2</sup>
5-WC/BATH:	4.20 m <sup>2</sup>
6-MASTER BEDROOM:	16.90 m <sup>2</sup>
7-CLOSET ROOM:	3.85 m <sup>2</sup>
NET AREA:	75.35 m <sup>2</sup>
GROSS AREA:	115.40 m <sup>2</sup>



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Karsiyaka, Kyrenia West



# מיקום הפרויקט

The complex is located in the picturesque Karshiyaka area on the north coast between the sea and the mountains.



**DMG** PROPERTY GROUP

חוף חולי	דקה 1	Necat British College	דקות 14
מרינה	דקה 1	מרכז העיר קירניה	דקות 18
סופרמרקט	דקות 2	נמל התעופה ארקון	דקות 48
מסעדות וברים	דקות 3	ניקוסיה	דקות 50
שביל הליכה בחוף לאפטה	דקות 6	שדה התעופה של לרנקה	דקות 80

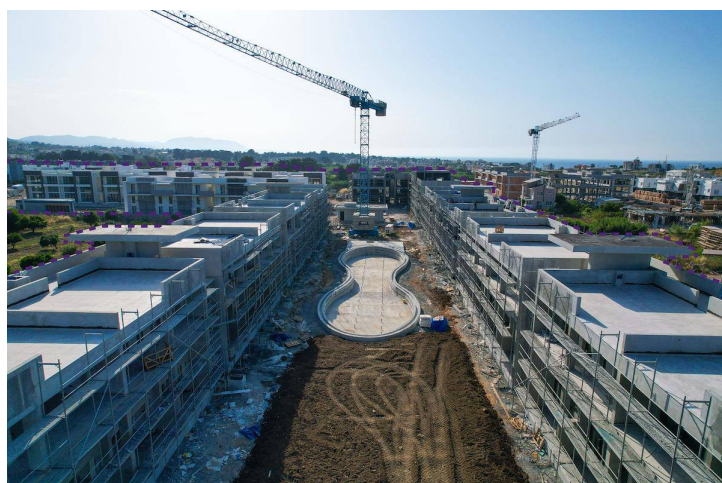
# על הפרוייקט

Welcome to a luxurious residential complex nestled along the shores of the Mediterranean Sea. Consisting of 22 three-story blocks, it offers a stylish and comfortable lifestyle. The infrastructure includes a marina port, spa, fitness club, indoor and outdoor pools, a private beach, a restaurant, and amenities like cycling paths and bicycle rentals for outdoor enthusiasts. The closed territory ensures security and privacy for residents. Additionally, for added convenience, there will be an elevator in the building housing the facilities. Prospective homeowners are invited to explore the unique fusion of luxury, convenience, and recreational options that defines this seaside haven. Notably, the price of the apartments already includes household appliances, adding to the turnkey convenience of your new home.

# Two Bedroom Penthouse in Karsyaka

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה פנטהאוז 2

לא

5

לחסום

18

קומה

1

פנים

75.35 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

19.80 m<sup>2</sup>

גג

65.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

160.15 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה ינואר 2023	תאריך משלוח דצמבר 2024	מחיר £253,900	סכום תשלום ראשוני £101,560 <b>40%</b>
------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------	--

של תוכנית התשלומים 60%

1. פרק יוני 2024	£21,763
2. פרק יולי 2024	£21,763
3. פרק אוגוסט 2024	£21,763
4. פרק ספטמבר 2024	£21,763
5. פרק אוקטובר 2024	£21,763
6. פרק נובמבר 2024	£21,763
7. פרק דצמבר 2024	£21,762

