



## Three Bedroom Beachfront Bungalow

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 457
- Unmatched sea and mountain views make this project ideally located for a superb holiday home
- Private swimming pool
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- Spectacular Sea & Mountain views

החל מ

**£1,199,950**



270 m<sup>2</sup>



3 חדרי שינה



3 חדרי אמבטיה



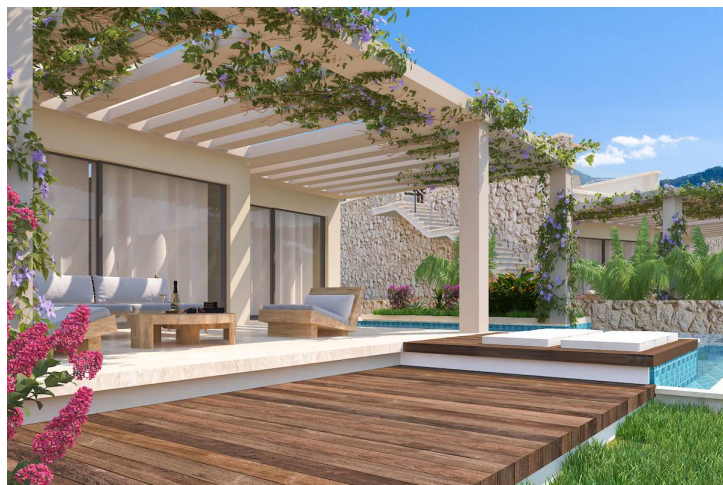
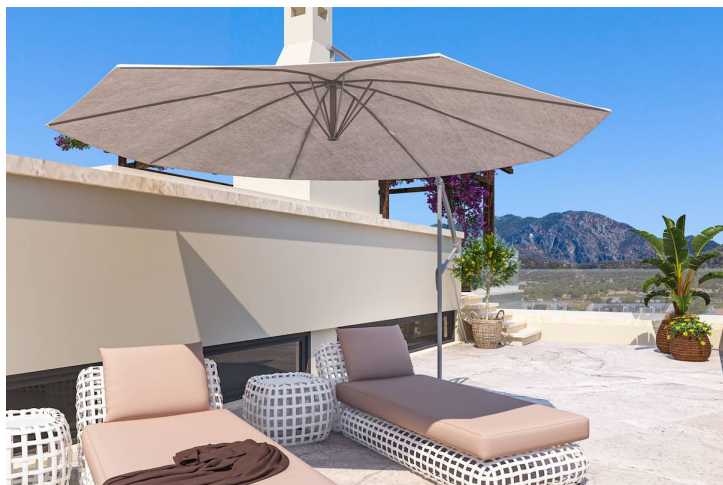
33 חודשים תשלומים



מרץ 2025 סיום

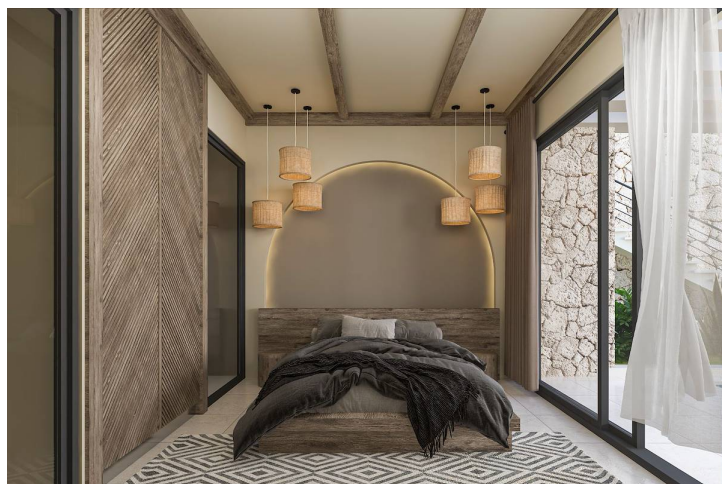
# Three Bedroom Beachfront Bungalow

תמונות חיצוניות



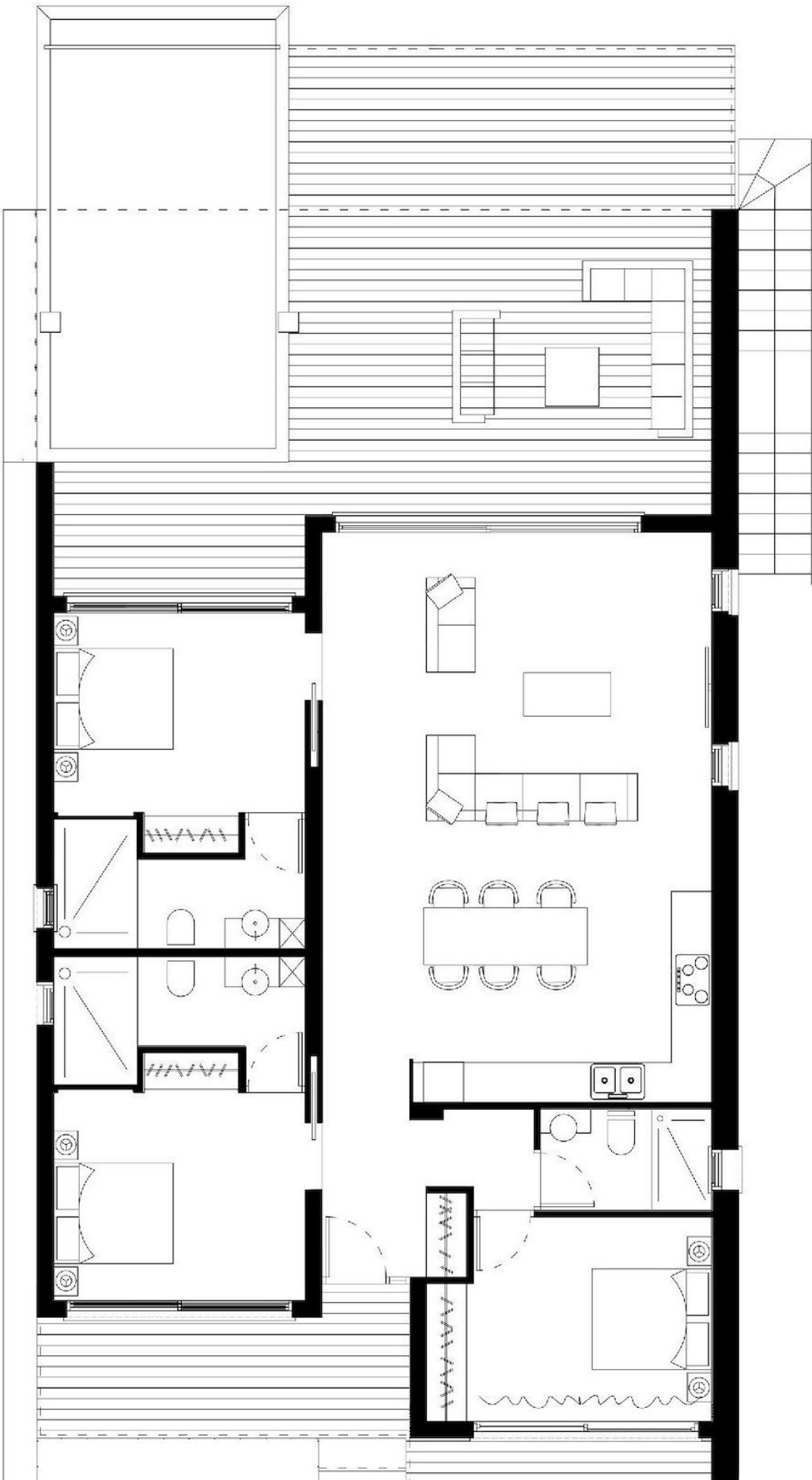
# Three Bedroom Beachfront Bungalow

תמונות פנים



# Three Bedroom Beachfront Bungalow

תכנית קומה



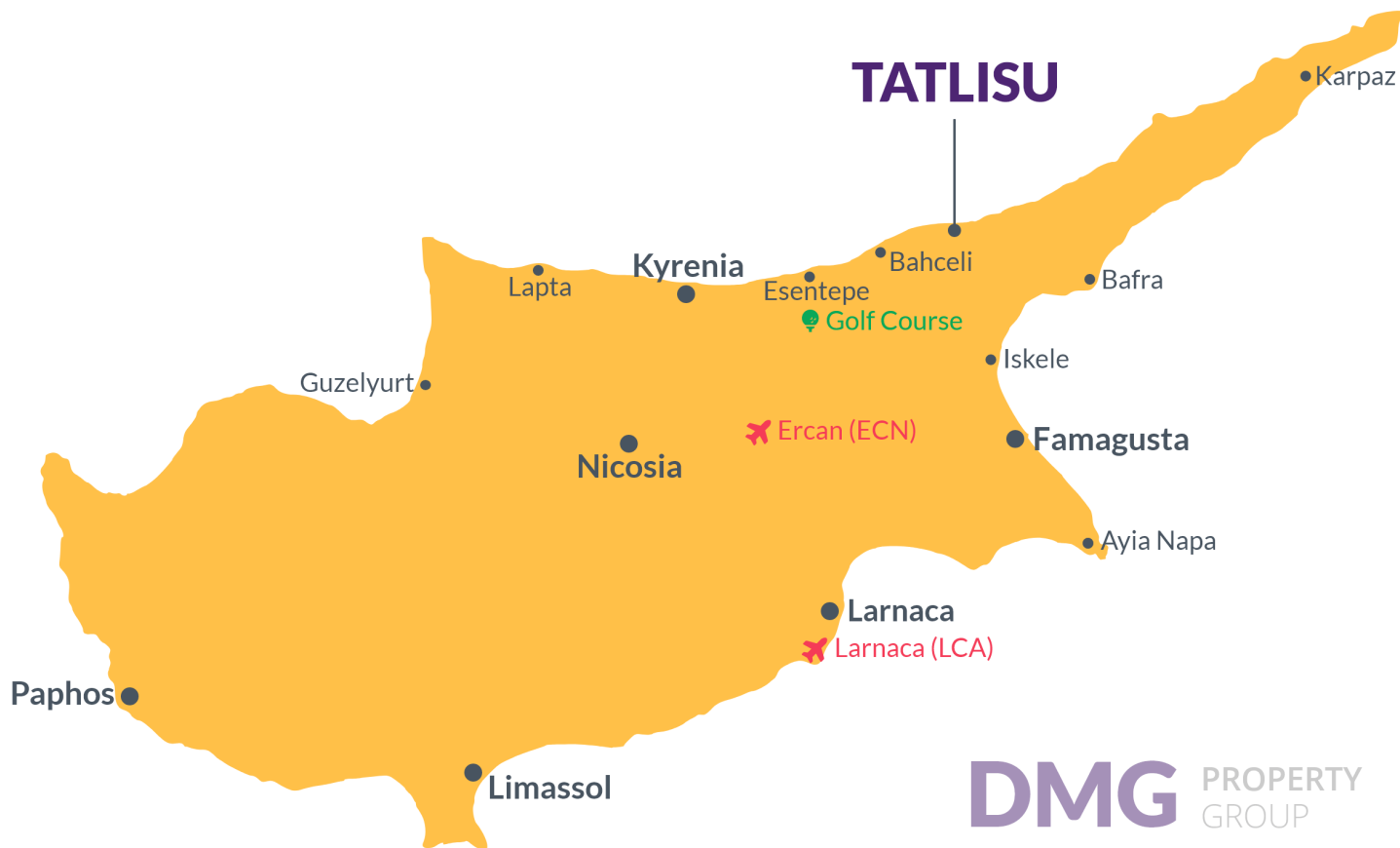
# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East



# מיקום הפרויקט

This beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



**DMG** PROPERTY GROUP

בית מרקחת	2 דקות	מסלול גולף קוריאנאום	8 דקות
סופרמרקט	2 דקות	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	15 דקות
מועדון חוף	2 דקות	מרכז העיר קירניה	30 דקות
מסעדת קן הנשרים	5 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בתי קפה ומסעדות	5 דקות	נמל התעופה של לרנקה	60 דקות

# על הפרוייקט

Welcome to breathtaking Tatlisu, an area known for its natural beauty, pristine nature, lush greenery, mountain range, stunning sandy beaches, and crystal-clear Mediterranean waters.

This latest bespoke development, set on 16000sqm of prime real estate just steps from the beach, boasts 75 luxurious apartments and a variety of incredible resident amenities.

Each apartment has been artistically designed with functionality and luxury in focus. Modern, open-plan layouts, high ceilings and large windows invite sunshine into each space and create an indoor-outdoor flow.

All of the residences within Malibu feature contemporary kitchens with granite countertops and high-quality appliances, as well as fully equipped bathrooms with underfloor heating rainfall shower heads, beautiful mirrors and elegant vanities.

The spacious bedroom quarters in each dwelling offer a secluded sanctuary complete with built-in wardrobes and unparalleled panoramic sea and mountain views.

Residents of this project will delight in the ample amenities on offer, featuring roof terraces with built-in barbeque areas, multiple swimming pools, gorgeous landscaped gardens, an extensive wellness centre including spa and fitness rooms, and an onsite restaurant and swim-up bar.

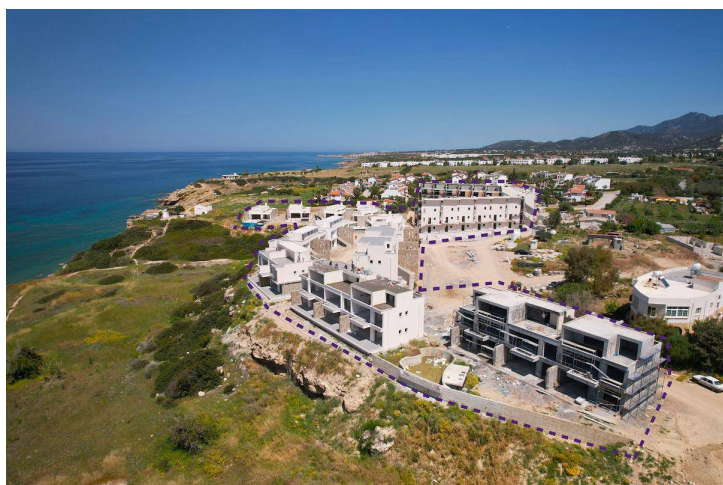
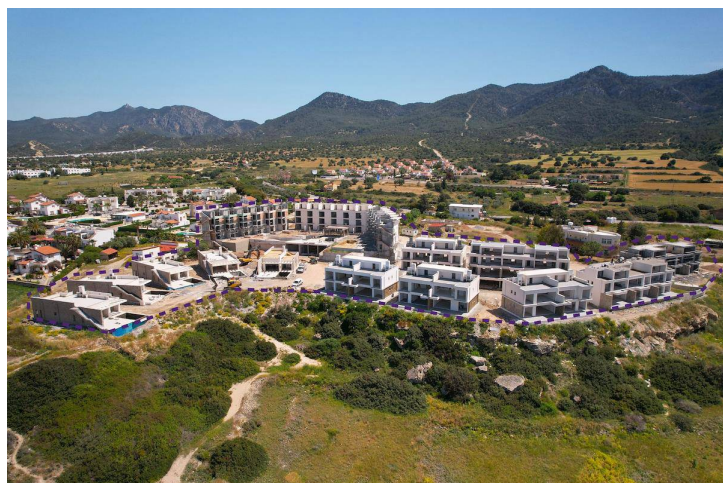
Perfectly positioned steps away from Tatlisu Beach and local restaurants, 35 minutes from Kyrenia City Centre, and under an hour's drive to both Ercan and Larnaca International Airports.

Fall asleep to the sounds of the waves lapping, and wake up to picturesque sunrises every morning. Stop dreaming and make paradise a reality in beautiful North Cyprus.

# Three Bedroom Beachfront Bungalow

מצב בנייה

אפריל 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה בונגלו 3

לא

2

לחסום

C

קומה

פנים

120.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

30.00 m<sup>2</sup>

נג

120.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

270.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה יולי 2023	תאריך משלוח מרץ 2025	מחיר £1,199,950	סכום תשלום ראשוני £419,982 <b>35%</b>
------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------	--

### של תוכנית התשלומים 25%

1. פרק יוני 2024	£33,332
2. פרק יולי 2024	£33,332
3. פרק אוגוסט 2024	£33,332
4. פרק ספטמבר 2024	£33,332
5. פרק אוקטובר 2024	£33,332
6. פרק נובמבר 2024	£33,332
7. פרק דצמבר 2024	£33,332
8. פרק ינואר 2025	£33,332
9. פרק פברואר 2025	£33,332

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 40%

1. פרק מרץ 2025	£20,000
2. פרק אפריל 2025	£20,000
3. פרק מאי 2025	£20,000
4. פרק יוני 2025	£20,000
5. פרק יולי 2025	£20,000
6. פרק אוגוסט 2025	£20,000
7. פרק ספטמבר 2025	£20,000
8. פרק אוקטובר 2025	£20,000
9. פרק נובמבר 2025	£20,000
10. פרק דצמבר 2025	£20,000
11. פרק ינואר 2026	£20,000
12. פרק פברואר 2026	£20,000
13. פרק מרץ 2026	£20,000
14. פרק אפריל 2026	£20,000
15. פרק מאי 2026	£20,000
16. פרק יוני 2026	£20,000
17. פרק יולי 2026	£20,000
18. פרק אוגוסט 2026	£20,000
19. פרק ספטמבר 2026	£20,000
20. פרק אוקטובר 2026	£20,000
21. פרק נובמבר 2026	£20,000
22. פרק דצמבר 2026	£20,000
23. פרק ינואר 2027	£20,000
24. פרק פברואר 2027	£19,980

