



# Two Bedroom Semi Detached Villa with Swimming Pool

צפון קפריסין, Kyrenia West, Kayalar

- רכוש רפ: 419
- Picturesque mountain and sea view.
- Modern resort complex.
- Private swimming pool.
- Tennis court.
- Beach and restaurant.

החל מ

**£495,000**



134 m<sup>2</sup> - 226 m<sup>2</sup>



2 חדרי שינה



2 חדרי אמבטיה



7 חודשים תשלומים



דצמבר 2024 סיום

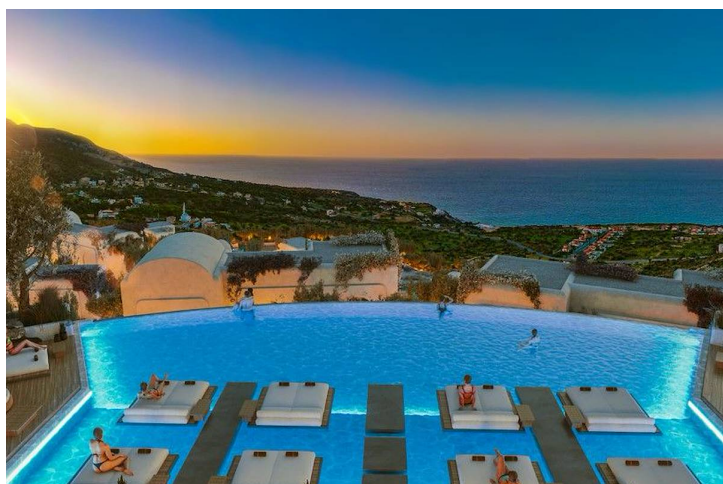
אימייל: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)  
אתר אינטרנט: [www.dmgpropertygroup.com](http://www.dmgpropertygroup.com)

**DMG** PROPERTY GROUP



# Two Bedroom Semi Detached Villa with Swimming Pool

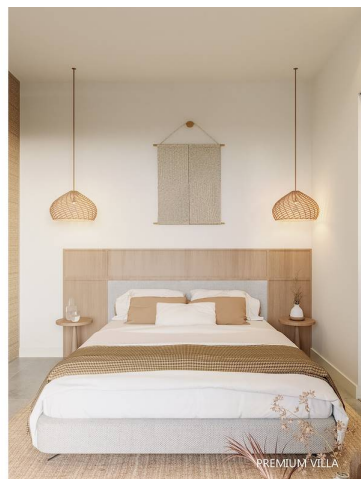
תמונות חיצוניות





# Two Bedroom Semi Detached Villa with Swimming Pool

תמונות פנים



# Two Bedroom Semi Detached Villa with Swimming Pool

תכנית קומה



GROUND FLOOR

LIVINGROOM	27.50 sqm.
KITCHEN	16.50 sqm.
TOILET	2.50 sqm.



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	18.50 sqm.
BATHROOM	8.00 sqm.
BEDROOM	15.00 sqm.
BATHROOM	7.00 sqm.
BALCONY	8.00 sqm.
CIRCULATION	7.00 sqm.

TOTAL	116 sqm.
TERRACE&POOL	125 sqm.

## PREMIUM VILLA



TYPE - A

TYPE - B

TYPE - D



TYPE - E



# תוכנית אתר

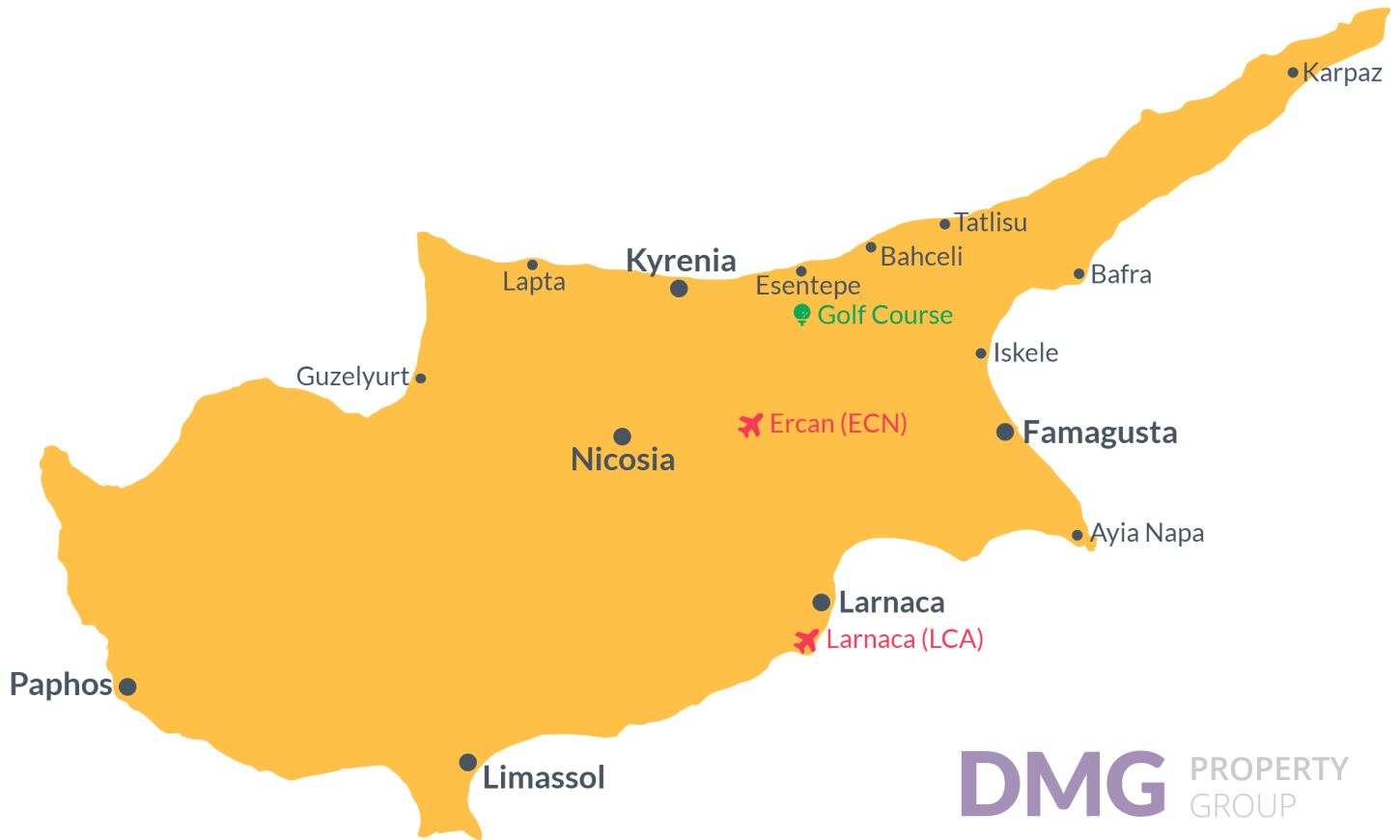
צפון קפריסין, Kayalar, Kyrenia West





# מיקום הפרויקט

The project is located on the hillside with an unique sea and sky view in Kayalar which is a small village in Kyrenia District located in northern Cyprus.



החוף	3 דקות	קירניה	30 דקות
סופרמרקט	3 דקות	נמל התעופה ארקן	60 דקות
מסעדות וברים	5 דקות	שדה התעופה של לרנקה	90 דקות
שביל חוף לאפטה	15 דקות		
בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	25 דקות		



# על הפרוייקט

The project is inspired by the Mediterranean architecture. Each residence`s infinity pool with its own sea view and spacious indoor and outdoor spaces are prepared for you by considering the high quality of materials and workmanship.

Exclusive beach.

7/24 Security.

Tennis Court.

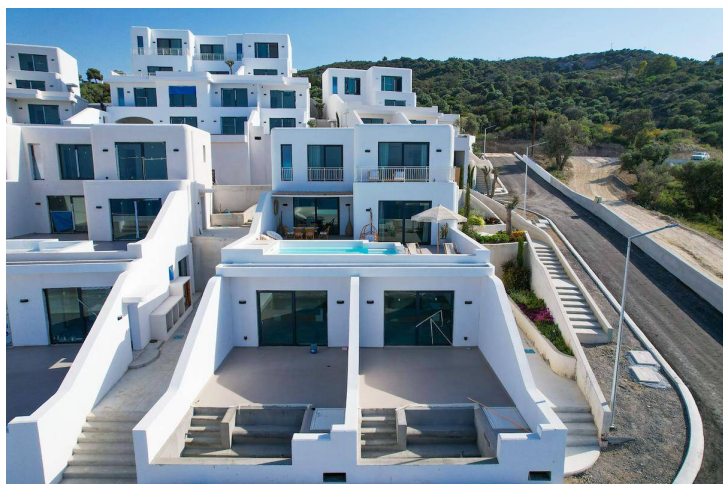
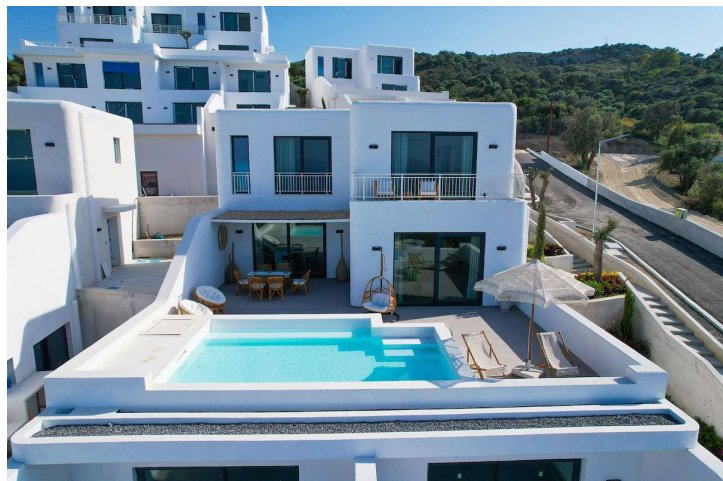
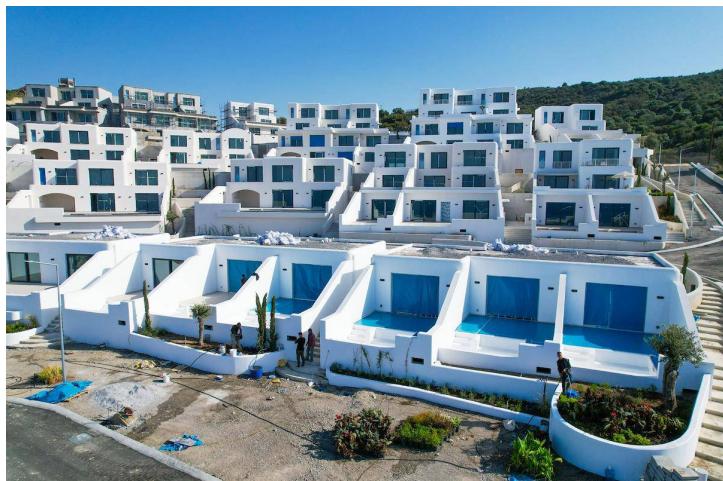
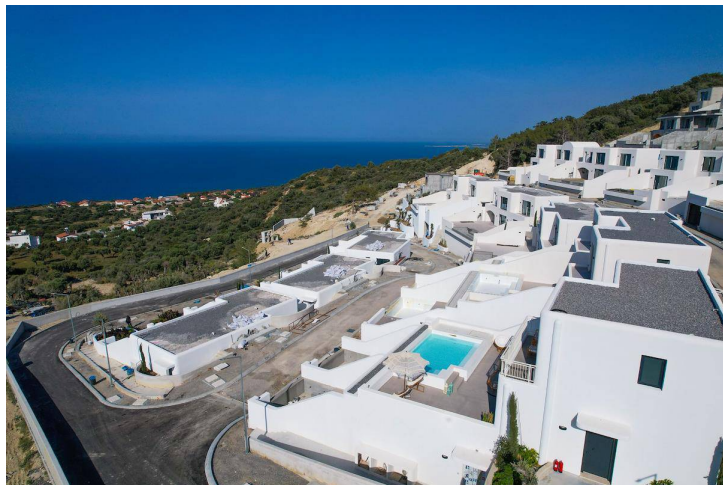
Sunset Lounge and Infinity Pool.



# Two Bedroom Semi Detached Villa with Swimming Pool

מצב בנייה

אפריל 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה דו-משפחתית 2

לא

9

לחסום

G

קומה

פנים

81.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

53.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

134.00 m<sup>2</sup>

בריכה פרטית

12.50 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2024	דצמבר 2022	דצמבר 2024	£495,000	£173,250 <b>35%</b>

### של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2024	£45,965
2. פרק יולי 2024	£45,965
3. פרק אוגוסט 2024	£45,965
4. פרק ספטמבר 2024	£45,965
5. פרק אוקטובר 2024	£45,965
6. פרק נובמבר 2024	£45,965
7. פרק דצמבר 2024	£45,960



