



## Mağusa Bölgesinde Stüdyo Daire

Yeni Boğaziçi, İskele Yeni Boğaziçi, Kıbrıs

- Referans No: 400
- Akdeniz'e 1 km
- Açık yüzme havuzları
- Merkezi jeneratör. Güvenlik kamerası. Otomatik giriş kapıları.
- Resepsiyon. Misafir ilişkileri ve yönetim Ofis. Sigorta Servisi
- Esnek ödeme planı

# £115.000



41 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>



Stüdyo



1 Banyo



56 Ay  
Taksit İmkânı



Aralık 2025  
Teslim Tarihi

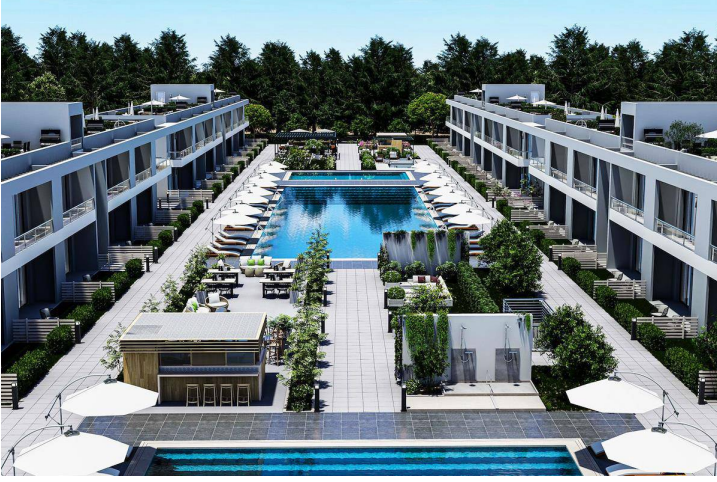
E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.dmgpropertygroup.com](http://www.dmgpropertygroup.com)

**DMG** PROPERTY  
GROUP

# Mağusa Bölgesinde Stüdyo Daire

Dış Görseller



# Mağusa Bölgesinde Stüdyo Daire

## İç Mekan Görselleri



# Mağusa Bölgesinde Stüdyo Daire

## Kat Planları

### A-B-C BLOCK

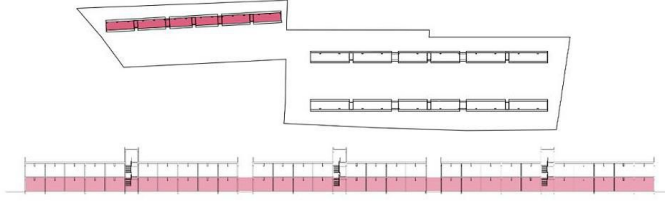
TOTAL USAGE AREA

52 M<sup>2</sup>

1+0 WITH GARDEN AREA

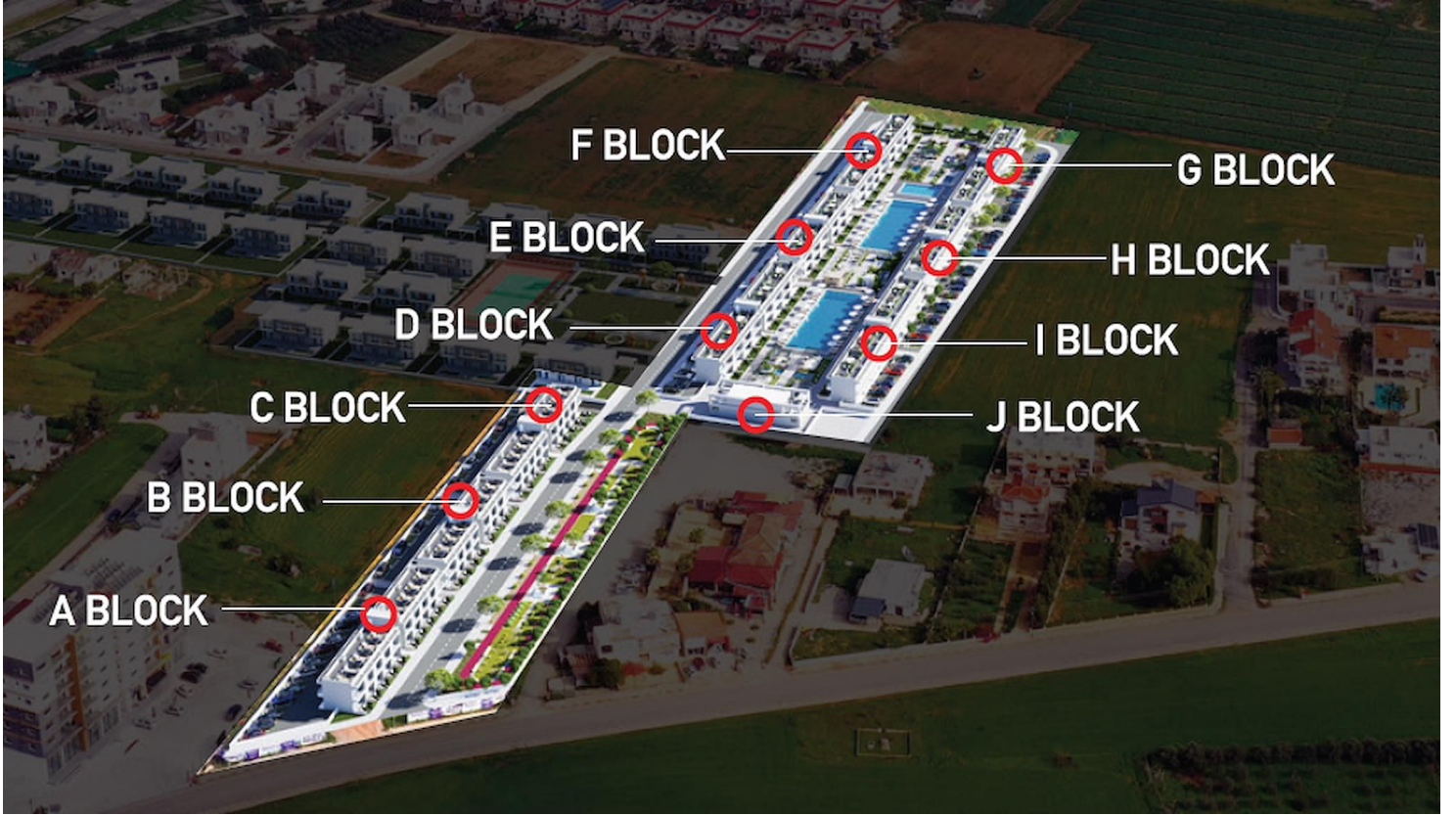
1	L. ROOM&KITCHEN	22.6 M <sup>2</sup>
2	BATHROOM-WC	4.7 M <sup>2</sup>
3	BALCONY	5.5 M <sup>2</sup>
4	GARDEN	11 M <sup>2</sup>
5	COMMON AREA	8.2 M <sup>2</sup>

TOTAL USAGE AREA 52 M<sup>2</sup>



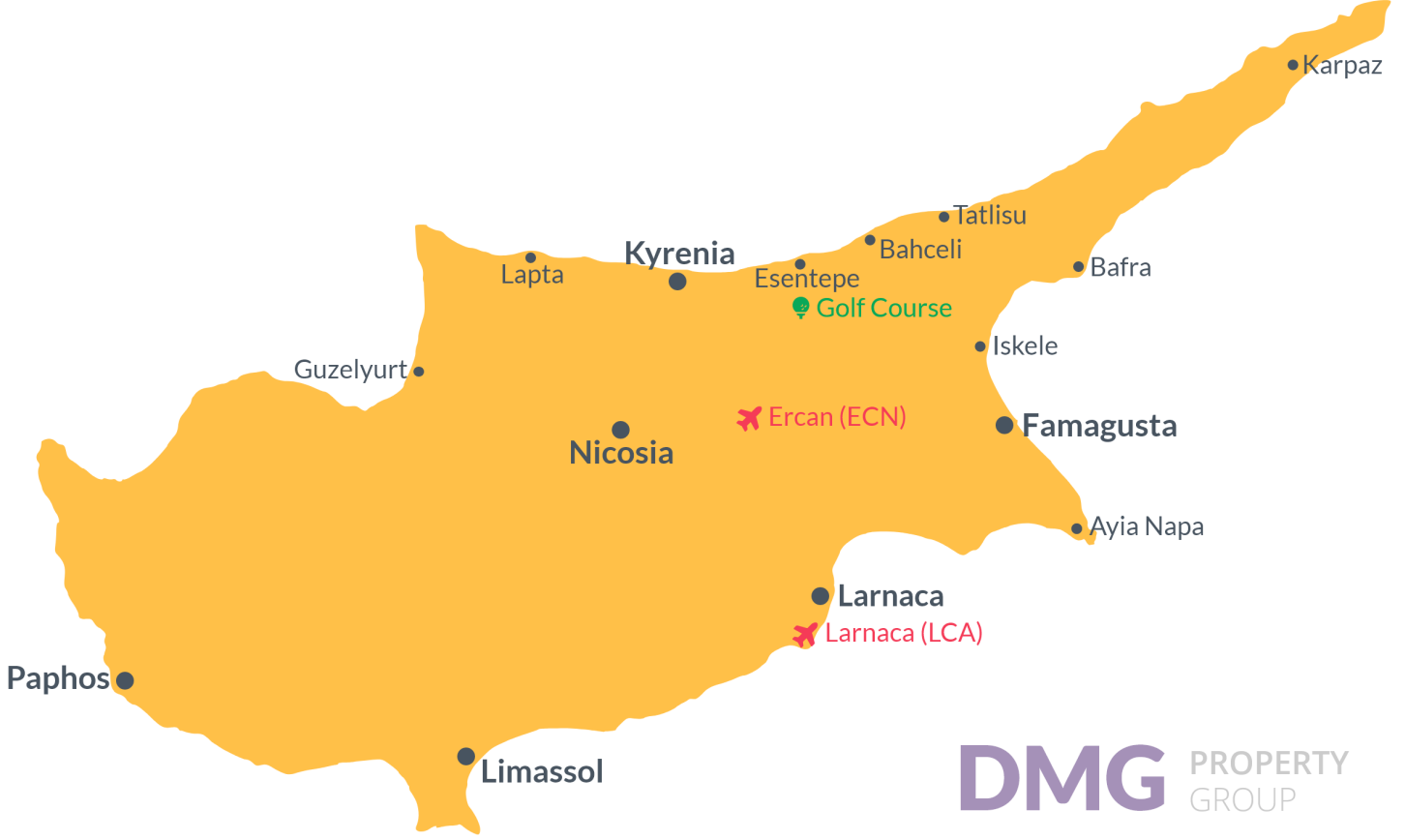
# Site Planı

Yeni Boğaziçi, İskele Yeni Boğaziçi, Kıbrıs



# Proje Konumu

Proje , Akdeniz'e 1 km uzaklıktaki Yeni Boaziçi (Mağusa) bölgesinde yer almaktadır.



Orman	1 dk.	Salamis Antik Kenti	3 dk.
Devlet okulu	1 dk.	Long Beach	5 dk.
Özel okul	2 dk.	Ercan Havalimanı	30 dk.
Hastane	2 dk.	Lefkoşa	40 dk.
Kumlu plaj	3 dk.	Larnaka Havaalanı	50 dk.

# Proje Hakkında

Proje 9 adet iki katlı binadan oluşuyor. 21.000 m2 alan üzerine kuruludur.

Genel Tesisler:

Merkezi Jeneratör

Güvenlik kamerası

Otomatik Giriş Kapısı

Özel Bahçe

Otopark

Hidrofor Sistemi

Merkezi Uydu

Merkezi Arıtma Sistemi

Site Güvenliği

Resepsiyon

Misafir İlişkileri ve Yönetim Ofis

Sigorta Hizmeti

Kiralık Ofis

Açık Spor Salonu

Mini Market

Vitamin Bar

Restoran

Kafe Bar

Açık Yüzme Havuzları

Yürüyüş yolu

Yeşil Bölge

Oyun Kulübü

# Mağusa Bölgesinde Stüdyo Daire

İnşaat Durumu

Nisan 2024



Mart 2024





# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Konut Bilgileri

Tip

**Stüdyo Daire**

No

**2**

Blok

**C**

Kat

**0**

İç Mekan

**27.30 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**13.70 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**41.00 m<sup>2</sup>**

Arsa

**11.00 m<sup>2</sup>**

# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Ödeme Koşulları

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Nisan 2024	Aralık 2023	Aralık 2025	£115.000	£40.250 <span>%35</span>

### %30 Taksitli ödeme planı ödemenin

1. Taksit Mayıs 2024	£1.725
2. Taksit Haziran 2024	£1.725
3. Taksit Temmuz 2024	£1.725
4. Taksit Ağustos 2024	£1.725
5. Taksit Eylül 2024	£1.725
6. Taksit Ekim 2024	£1.725
7. Taksit Kasım 2024	£1.725
8. Taksit Aralık 2024	£1.725
9. Taksit Ocak 2025	£1.725
10. Taksit Şubat 2025	£1.725
11. Taksit Mart 2025	£1.725
12. Taksit Nisan 2025	£1.725
13. Taksit Mayıs 2025	£1.725
14. Taksit Haziran 2025	£1.725
15. Taksit Temmuz 2025	£1.725
16. Taksit Ağustos 2025	£1.725
17. Taksit Eylül 2025	£1.725
18. Taksit Ekim 2025	£1.725
19. Taksit Kasım 2025	£1.725
20. Taksit Aralık 2025	£1.725

# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Teslimden sonra kalan ödemenin

**%35** Teslimden sonra kalan ödemenin

1. Taksit Ocak 2026	£1.119	27. Taksit Mart 2028	£1.119
2. Taksit Şubat 2026	£1.119	28. Taksit Nisan 2028	£1.119
3. Taksit Mart 2026	£1.119	29. Taksit Mayıs 2028	£1.119
4. Taksit Nisan 2026	£1.119	30. Taksit Haziran 2028	£1.119
5. Taksit Mayıs 2026	£1.119	31. Taksit Temmuz 2028	£1.119
6. Taksit Haziran 2026	£1.119	32. Taksit Ağustos 2028	£1.119
7. Taksit Temmuz 2026	£1.119	33. Taksit Eylül 2028	£1.119
8. Taksit Ağustos 2026	£1.119	34. Taksit Ekim 2028	£1.119
9. Taksit Eylül 2026	£1.119	35. Taksit Kasım 2028	£1.119
10. Taksit Ekim 2026	£1.119	36. Taksit Aralık 2028	£1.085
11. Taksit Kasım 2026	£1.119		
12. Taksit Aralık 2026	£1.119		
13. Taksit Ocak 2027	£1.119		
14. Taksit Şubat 2027	£1.119		
15. Taksit Mart 2027	£1.119		
16. Taksit Nisan 2027	£1.119		
17. Taksit Mayıs 2027	£1.119		
18. Taksit Haziran 2027	£1.119		
19. Taksit Temmuz 2027	£1.119		
20. Taksit Ağustos 2027	£1.119		
21. Taksit Eylül 2027	£1.119		
22. Taksit Ekim 2027	£1.119		
23. Taksit Kasım 2027	£1.119		
24. Taksit Aralık 2027	£1.119		
25. Taksit Ocak 2028	£1.119		
26. Taksit Şubat 2028	£1.119		

