



Studio Apartment in the Famagusta Area

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 400
- 1 km to the Mediterranean sea
- Outdoor swimming pools
- Central generator. Security camera. Automatic entrance gates.
- Reception. Guest relations & management Office. Insurance services
- Flexible payment plan

£115,000



41 m² - 58 m²



סטודיו



חדר רחצה 1



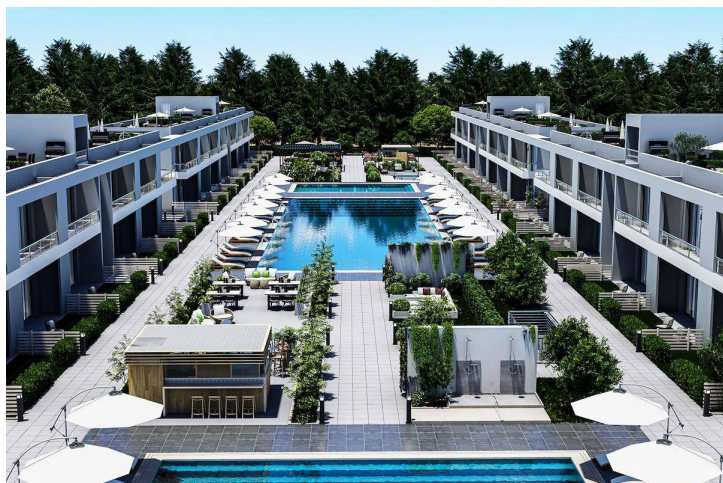
חודשים 31
תשלומים



דצמבר 2025
סיום

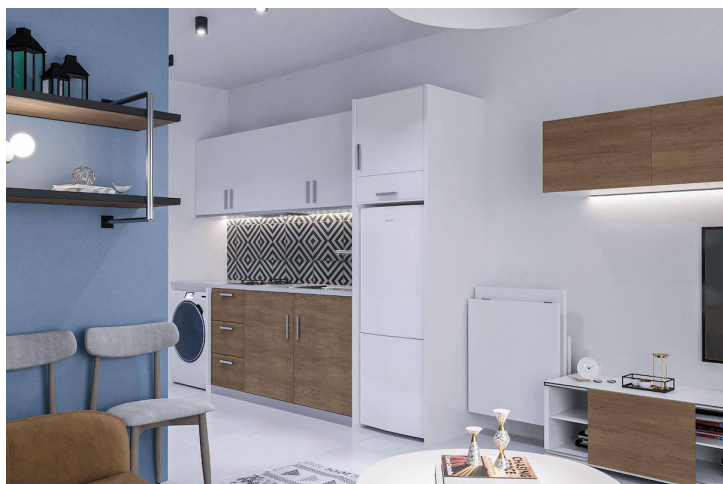
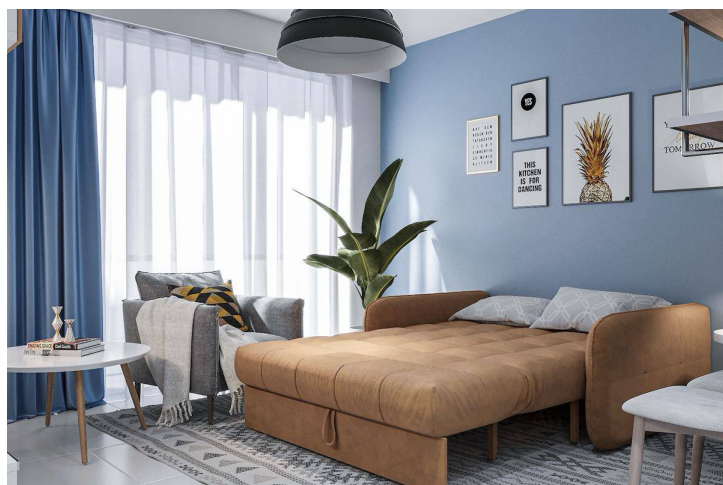
Studio Apartment in the Famagusta Area

תמונות חיצוניות



Studio Apartment in the Famagusta Area

תמונות פנים



Studio Apartment in the Famagusta Area

תכנית קומה

A-B-C BLOCK

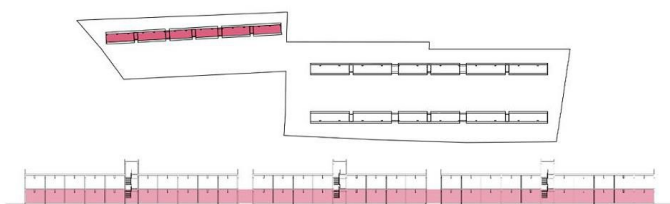
TOTAL USAGE AREA

52 M²

1+0 WITH GARDEN AREA

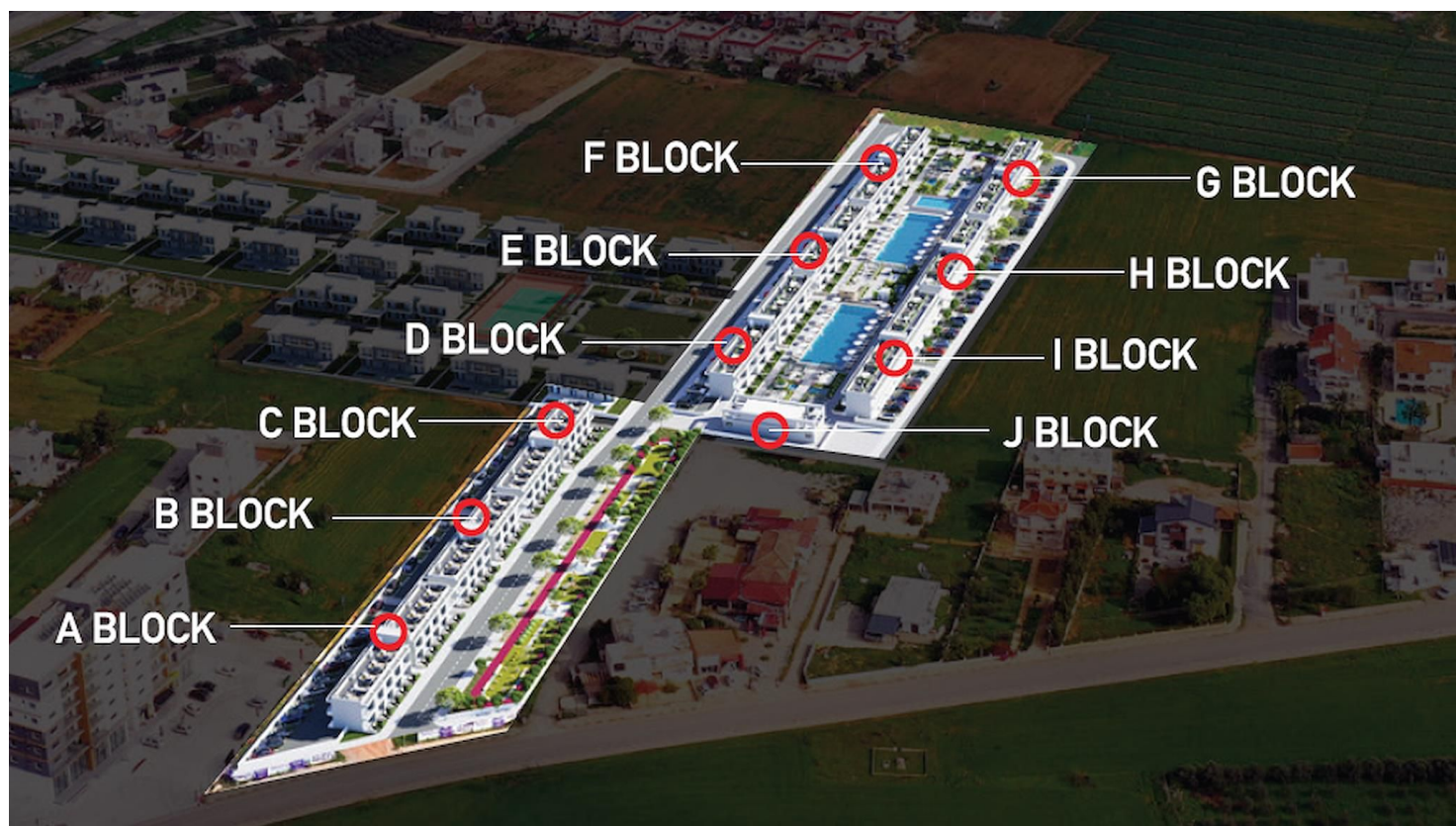
1	L. ROOM&KITCHEN	22.6 M ²
2	BATHROOM-WC	4.7 M ²
3	BALCONY	5.5 M ²
4	GARDEN	11 M ²
5	COMMON AREA	8.2 M ²

TOTAL USAGE AREA 52 M²



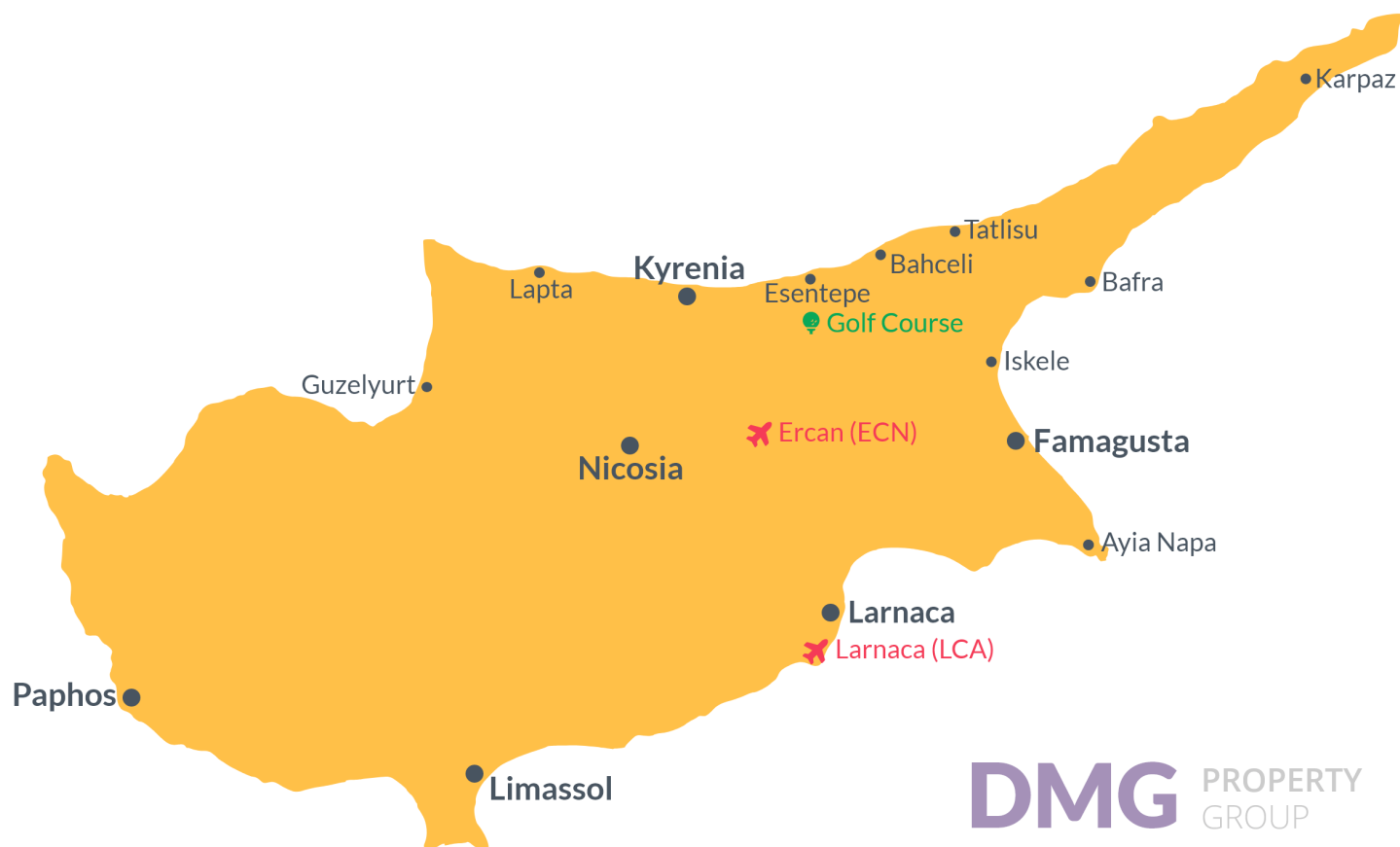
תוכנית אתר

צפון קפריסין, Iskele Yeni Bogazici, Yeni Bogazici



מיקום הפרויקט

The project is located in the area of Yeni Boazichi (Famagusta), 1 km from the Mediterranean Sea.



יער	דקה 1	העיר העתיקה של סלמיס	דקות 3
בית ספר ממשלתי	דקה 1	חוף ארוך	דקות 5
בית ספר פרטי	דקות 2	נמל התעופה ארקון	דקות 30
בית חולים	דקות 2	ניקוסיה	דקות 40
חוף חולי	דקות 3	נמל התעופה של לרנקה	דקות 50

על הפרוייקט

The project consists of 9 two-storey buildings. And is located on an area of 21.000 m2.

General Facilities:

Central Generator

Security Camera

Automatic Entrance Gate

Private Garden

Parking Lot

Booster System

Central Satellite

Central Purification System

Site Security

Reception

Guest Relations & Management Office

Insurance Service

Rental Office

Outdoor Gym

Mini Market

Vitamin Bar

Restaurant

Cafe Bar

Outdoor Swimming Pools

Walking Path

Green Zone

Game Club

Studio Apartment in the Famagusta Area

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024



יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

סטודיו שטוח

לא

2

לחסום

C

קומה

0

פנים

27.30 m²

מרפסת מרפסת

13.70 m²

Total Living Space

41.00 m²

ארץ

11.00 m²

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה דצמבר 2023	תאריך משלוח דצמבר 2025	מחיר £115,000	סכום תשלום ראשוני £40,250 35%
------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------	---

של תוכנית התשלומים 40%

1. פרק יוני 2024	£2,422
2. פרק יולי 2024	£2,422
3. פרק אוגוסט 2024	£2,422
4. פרק ספטמבר 2024	£2,422
5. פרק אוקטובר 2024	£2,422
6. פרק נובמבר 2024	£2,422
7. פרק דצמבר 2024	£2,422
8. פרק ינואר 2025	£2,422
9. פרק פברואר 2025	£2,422
10. פרק מרץ 2025	£2,422
11. פרק אפריל 2025	£2,422
12. פרק מאי 2025	£2,422
13. פרק יוני 2025	£2,422
14. פרק יולי 2025	£2,422
15. פרק אוגוסט 2025	£2,422
16. פרק ספטמבר 2025	£2,422
17. פרק אוקטובר 2025	£2,422
18. פרק נובמבר 2025	£2,422
19. פרק דצמבר 2025	£2,422

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 25%

1. פרק ינואר 2026	£2,396
2. פרק פברואר 2026	£2,396
3. פרק מרץ 2026	£2,396
4. פרק אפריל 2026	£2,396
5. פרק מאי 2026	£2,396
6. פרק יוני 2026	£2,396
7. פרק יולי 2026	£2,396
8. פרק אוגוסט 2026	£2,396
9. פרק ספטמבר 2026	£2,396
10. פרק אוקטובר 2026	£2,396
11. פרק נובמבר 2026	£2,396
12. פרק דצמבר 2026	£2,376

