



One Bedroom Loft Penthouse in Esentepe

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 368
- Unmatched sea and mountain views
- A communal pool and many more facilities
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- Covered parking

החל מ

£209,950



87 m² - 107 m²



חדר שינה אחד



חדרי אמבטיה 2



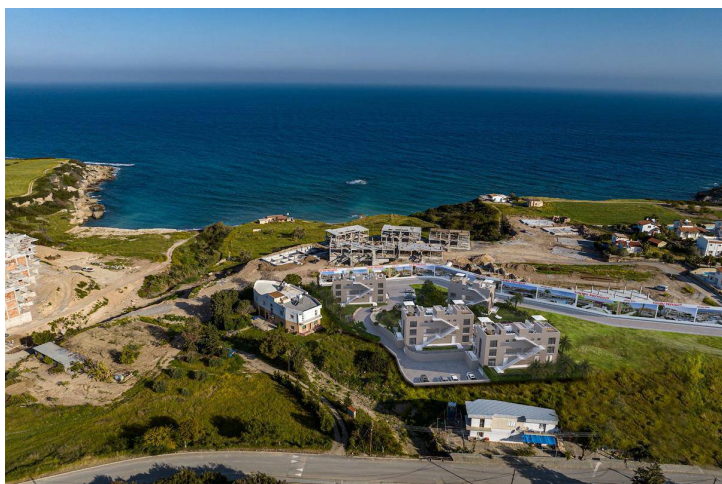
חודשים 34
תשלומים



דצמבר 2025
סיום

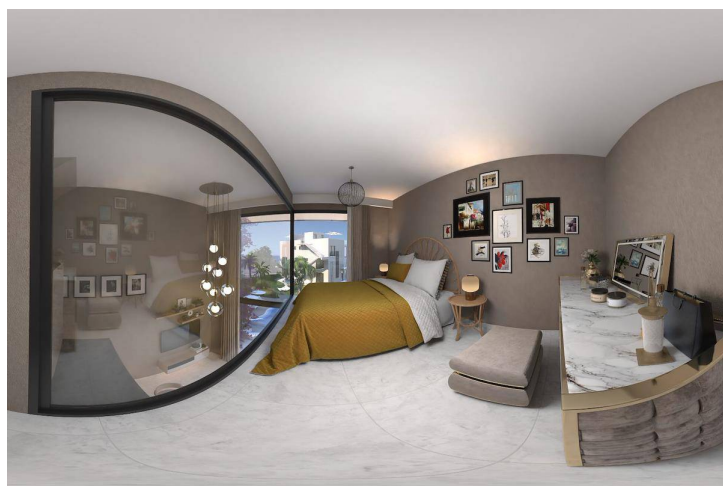
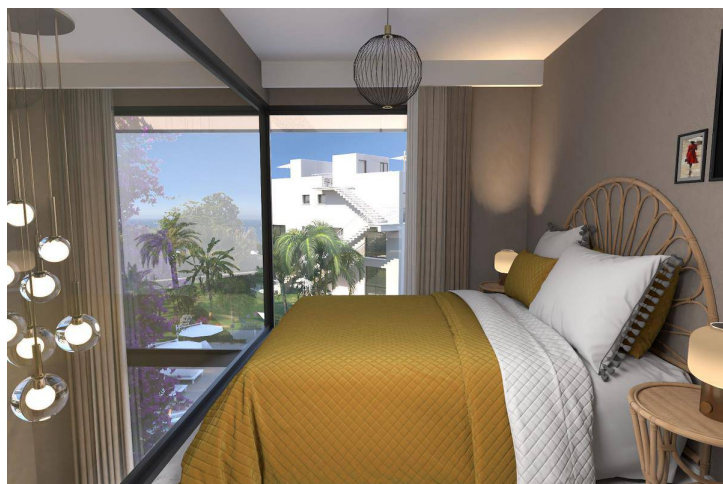
One Bedroom Loft Penthouse in Esentepe

תמונות חיצוניות



One Bedroom Loft Penthouse in Esentepe

תמונות פנים



One Bedroom Loft Penthouse in Esentepe

תכנית קומה



G-BLOCK 1. FLOOR PLAN

NO: 6-7
TOTAL AREA :87 m²
COVERED AREA :52 m²
TERRACE AREA :10 m²
ROOF TERRACE :25 m²

G-BLOCK 1. FLOOR PLAN

NO: 5-8
TOTAL AREA :106 m²
COVERED AREA :60 m²
TERRACE AREA :6 m²
ROOF TERRACE :40 m²

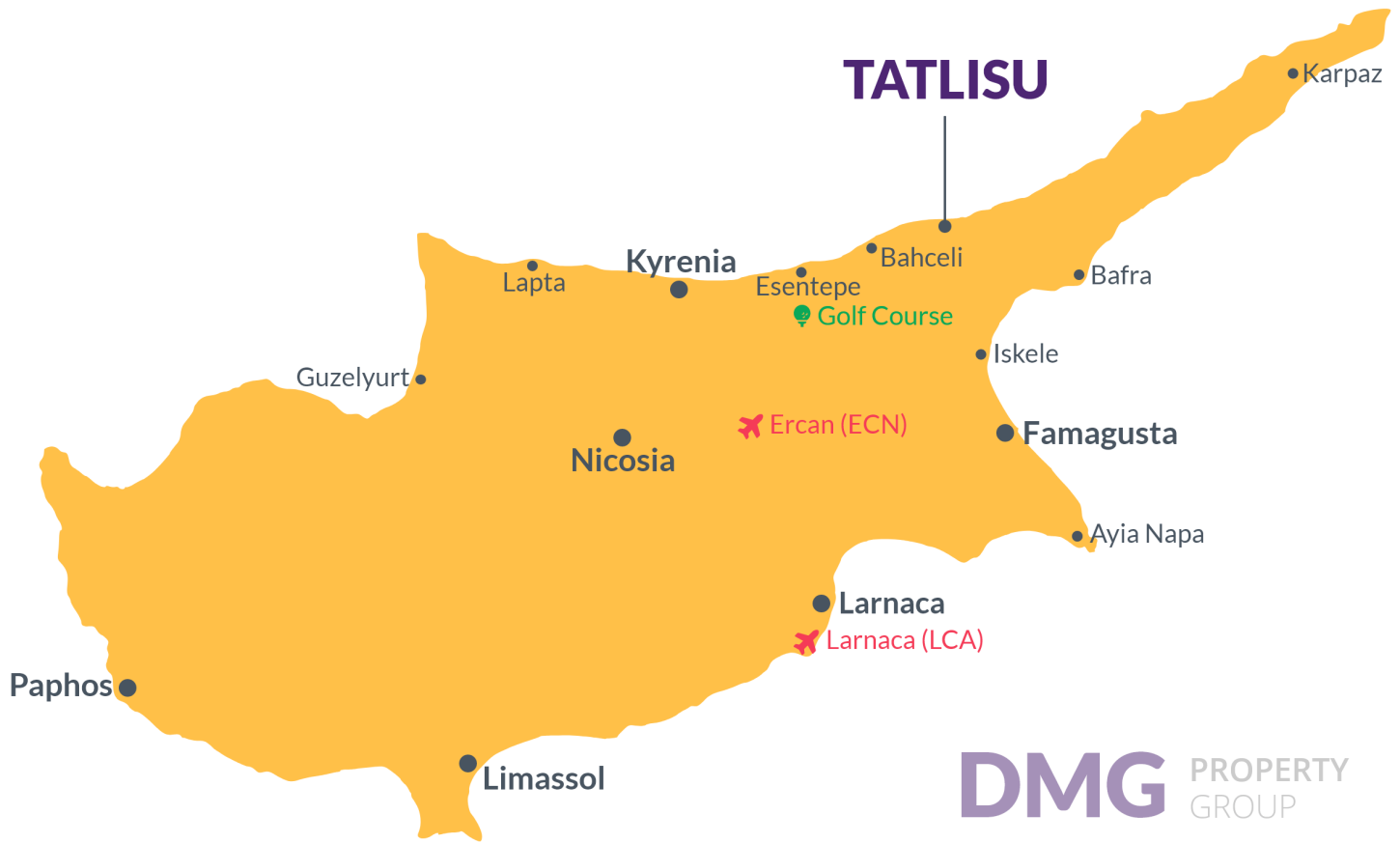
תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East



מיקום הפרויקט

This beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



DMG PROPERTY GROUP

בית מרקחת	2 דקות	מסלול גולף קורינואום	8 דקות
סופרמרקט	2 דקות	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	15 דקות
מועדון חוף	2 דקות	מרכז העיר קירניה	30 דקות
מסעדת קן הנשרים	5 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בתי קפה ומסעדות	5 דקות	נמל התעופה של לרנקה	60 דקות

על הפרוייקט

Welcome to breathtaking Tatlisu, an area known for its natural beauty, pristine nature, lush greenery, mountain range, stunning sandy beaches, and crystal-clear Mediterranean waters.

This latest bespoke development, set on 16000sqm of prime real estate just steps from the beach, boasts 75 luxurious apartments and a variety of incredible resident amenities.

Each apartment has been artistically designed with functionality and luxury in focus. Modern, open-plan layouts, high ceilings and large windows invite sunshine into each space and create an indoor-outdoor flow.

All of the residences within Malibu feature contemporary kitchens with granite countertops and high-quality appliances, as well as fully equipped bathrooms with underfloor heating rainfall shower heads, beautiful mirrors and elegant vanities.

The spacious bedroom quarters in each dwelling offer a secluded sanctuary complete with built-in wardrobes and unparalleled panoramic sea and mountain views.

Residents of this project will delight in the ample amenities on offer, featuring roof terraces with built-in barbeque areas, multiple swimming pools, gorgeous landscaped gardens, an extensive wellness centre including spa and fitness rooms, and an onsite restaurant and swim-up bar.

Perfectly positioned steps away from Tatlisu Beach and local restaurants, 35 minutes from Kyrenia City Centre, and under an hour's drive to both Ercan and Larnaca International Airports.

Fall asleep to the sounds of the waves lapping, and wake up to picturesque sunrises every morning. Stop dreaming and make paradise a reality in beautiful North Cyprus.

One Bedroom Loft Penthouse in Esentepe

מצב בנייה

אפריל 2024



יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דופלקס פנטהאוז

לא

6

לחסום

G

קומה

1

פנים

52.00 m²

מרפסת מרפסת

10.00 m²

נג

25.00 m²

Total Living Space

87.00 m²

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה נובמבר 2023	תאריך משלוח דצמבר 2025	מחיר £209,950	סכום תשלום ראשוני £73,482 35%
------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------	---

של תוכנית התשלומים 40%

1. פרק יוני 2024	£4,420
2. פרק יולי 2024	£4,420
3. פרק אוגוסט 2024	£4,420
4. פרק ספטמבר 2024	£4,420
5. פרק אוקטובר 2024	£4,420
6. פרק נובמבר 2024	£4,420
7. פרק דצמבר 2024	£4,420
8. פרק ינואר 2025	£4,420
9. פרק פברואר 2025	£4,420
10. פרק מרץ 2025	£4,420
11. פרק אפריל 2025	£4,420
12. פרק מאי 2025	£4,420
13. פרק יוני 2025	£4,420
14. פרק יולי 2025	£4,420
15. פרק אוגוסט 2025	£4,420
16. פרק ספטמבר 2025	£4,420
17. פרק אוקטובר 2025	£4,420
18. פרק נובמבר 2025	£4,420
19. פרק דצמבר 2025	£4,420

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 25%

1. פרק ינואר 2026	£3,500
2. פרק פברואר 2026	£3,500
3. פרק מרץ 2026	£3,500
4. פרק אפריל 2026	£3,500
5. פרק מאי 2026	£3,500
6. פרק יוני 2026	£3,500
7. פרק יולי 2026	£3,500
8. פרק אוגוסט 2026	£3,500
9. פרק ספטמבר 2026	£3,500
10. פרק אוקטובר 2026	£3,500
11. פרק נובמבר 2026	£3,500
12. פרק דצמבר 2026	£3,500
13. פרק ינואר 2027	£3,500
14. פרק פברואר 2027	£3,500
15. פרק מרץ 2027	£3,488

