



## One Bedroom Apartment near Long Beach

פמנוסטה, צפון קפריסין, Gecitkale

- רכוש רפ: 325
- Cittaslow Approach in Sustainable Architecture.
- The unique project intertwined with nature is now with you in Gecitkale.
- Based on your needs, we offer; 1+1, 2+1, 3+1 flats and 2+1, 3+1 penthouses.
- Our units are designed with high-quality finishes and modern appliances to create a comfortable living space.
- Stunning natural beauty, including rocky cliffs, and rolling hills covered in olive groves and citrus orchards.

# £73,000



60 m<sup>2</sup> - 69 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



45 חודשים תשלומים



אוגוסט 2025 סיום

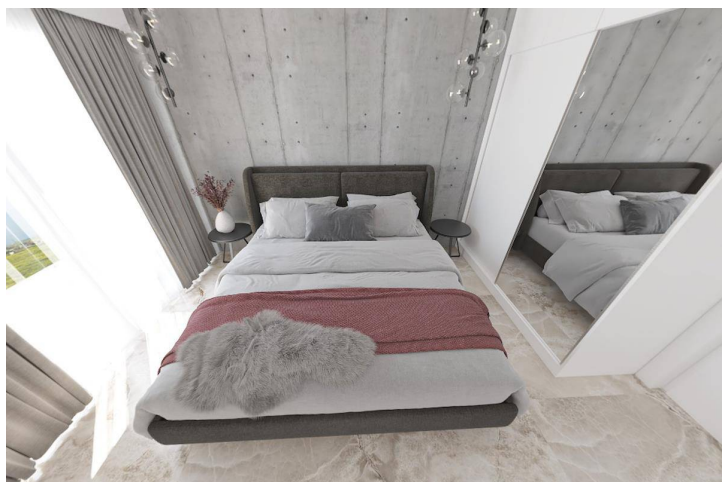
# One Bedroom Apartment near Long Beach

תמונות חיצוניות



# One Bedroom Apartment near Long Beach

תמונות פנים



# One Bedroom Apartment near Long Beach

תכנית קומה



## Daphne

1+1 Apartments  
2+1 Penthouse



1+1 Apartments:

50m<sup>2</sup> Flat + 11m<sup>2</sup> Balcony

54m<sup>2</sup> Flat + 6m<sup>2</sup> Balcony

58m<sup>2</sup> Flat + 11m<sup>2</sup> Balcony



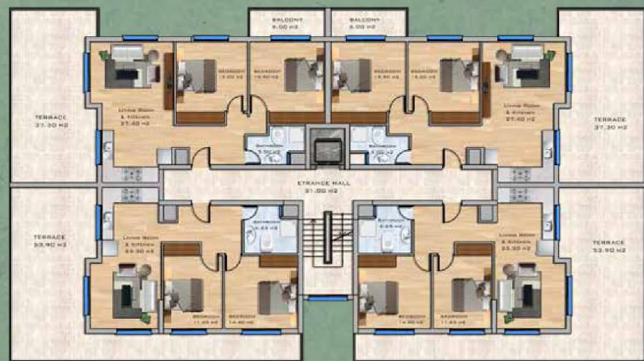
2+1 Penthouses:

78m<sup>2</sup> Flat + 54m<sup>2</sup> Balcony

84m<sup>2</sup> Flat + 43.5m<sup>2</sup> Balcony



1+1 Apartments First Floor Plan



Penthouse Floor Plan

# תוכנית אתר

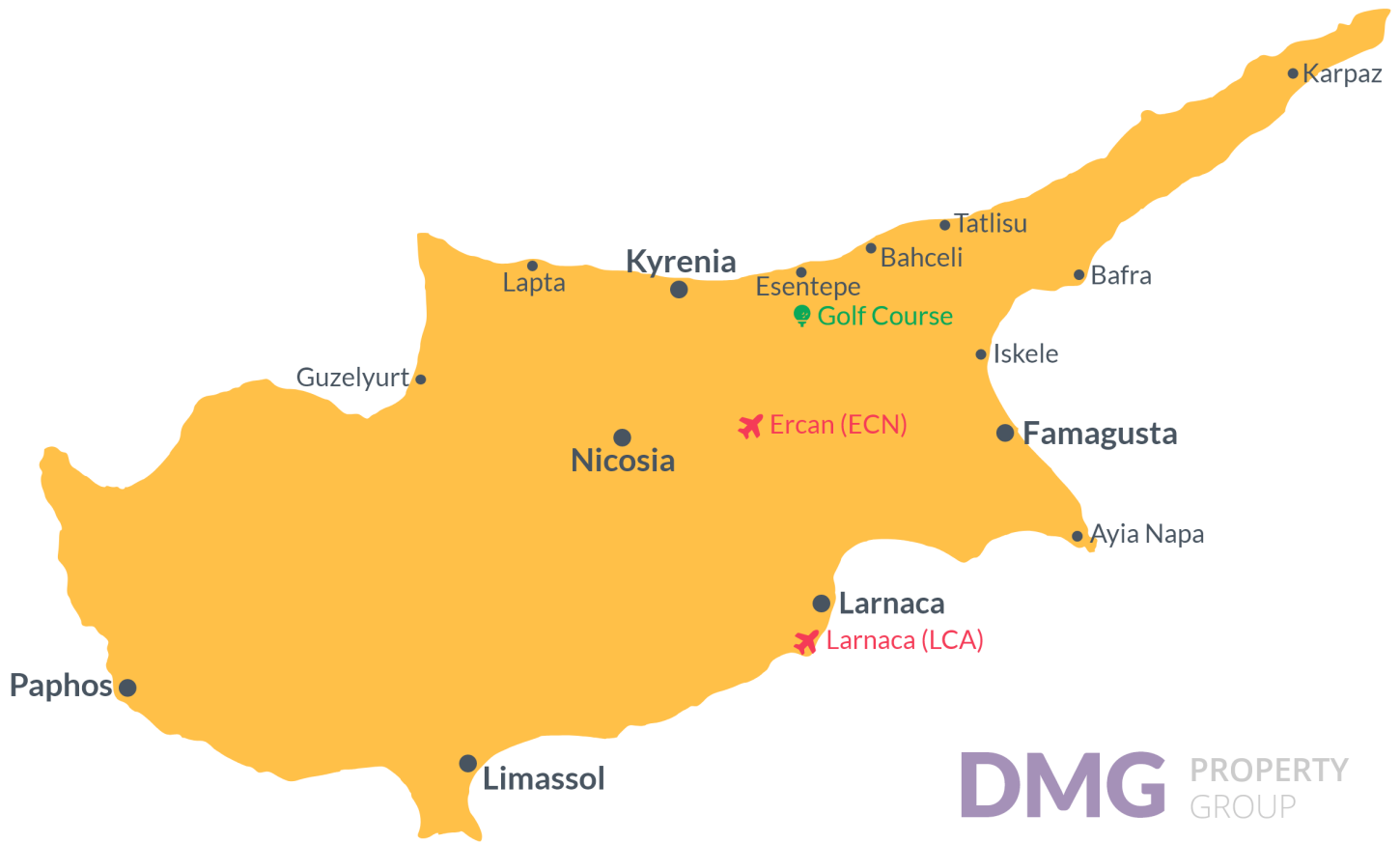
פמגוסטה, צפון קפריסין, Gecitkale



■ Lavender   ■ Rosemary   ■ Daphne   ■ Jasmine

# מיקום הפרויקט

The project is located in **Geçitkale**.



סופרמרקט	5 דקות	נמל התעופה ארקן	20 דקות
בית מרקחת	5 דקות	ניקוסיה	30 דקות
בתי קפה ומסעדות	7 דקות	שדה התעופה של לרנקה	45 דקות
חוף ארוך	10 דקות		
פמגוסטה	10 דקות		

# על הפרוייקט

Geçitkale is a charming town in Northern Cyprus with a rich history dating back to the Bronze Age. It is known for its stunning natural beauty, including rocky cliffs, and rolling hills covered in olive groves and citrus orchards. The town is also known for authentic flavors, natural olive oil factories, traditional halloumi family production business and is in the middle of an open-air museum; where you have access to the very famous Salamis Ruins, Saint Barnabas museum, and many other in the close neighborhood.

Our project offers you the perfect blend of comfort, luxury, and natural beauty. Our goal is to provide you with a serene living experience that you deserve. With a variety of residential units to choose from, we offer you the opportunity to find your dream home that meets all your needs and preferences.

This Project is now waiting for all investors who love serenity and nature. It uniquely meets the intense needs of our valued customers.

# One Bedroom Apartment near Long Beach

מצב בנייה

אפריל 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד שטוח

לא

33

לחיסום

Daphne 1

קומה

5

פנים

50.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

11.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

61.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה נובמבר 2023	תאריך משלוח אוגוסט 2025	מחיר £73,000	סכום תשלום ראשוני £21,900 <b>30%</b>
------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------	-----------------------------------------

### של תוכנית התשלומים 30%

1. פרק יוני 2024	£1,460
2. פרק יולי 2024	£1,460
3. פרק אוגוסט 2024	£1,460
4. פרק ספטמבר 2024	£1,460
5. פרק אוקטובר 2024	£1,460
6. פרק נובמבר 2024	£1,460
7. פרק דצמבר 2024	£1,460
8. פרק ינואר 2025	£1,460
9. פרק פברואר 2025	£1,460
10. פרק מרץ 2025	£1,460
11. פרק אפריל 2025	£1,460
12. פרק מאי 2025	£1,460
13. פרק יוני 2025	£1,460
14. פרק יולי 2025	£1,460
15. פרק אוגוסט 2025	£1,460

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 40%

1. פרק ספטמבר 2025	£974	27. פרק נובמבר 2027	£974
2. פרק אוקטובר 2025	£974	28. פרק דצמבר 2027	£974
3. פרק נובמבר 2025	£974	29. פרק ינואר 2028	£974
4. פרק דצמבר 2025	£974	30. פרק פברואר 2028	£954
5. פרק ינואר 2026	£974		
6. פרק פברואר 2026	£974		
7. פרק מרץ 2026	£974		
8. פרק אפריל 2026	£974		
9. פרק מאי 2026	£974		
10. פרק יוני 2026	£974		
11. פרק יולי 2026	£974		
12. פרק אוגוסט 2026	£974		
13. פרק ספטמבר 2026	£974		
14. פרק אוקטובר 2026	£974		
15. פרק נובמבר 2026	£974		
16. פרק דצמבר 2026	£974		
17. פרק ינואר 2027	£974		
18. פרק פברואר 2027	£974		
19. פרק מרץ 2027	£974		
20. פרק אפריל 2027	£974		
21. פרק מאי 2027	£974		
22. פרק יוני 2027	£974		
23. פרק יולי 2027	£974		
24. פרק אוגוסט 2027	£974		
25. פרק ספטמבר 2027	£974		
26. פרק אוקטובר 2027	£974		

