

## 3 Bedroom Villa

Edremit, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 319
- A perfect life with its unique location and aesthetic architecture.
- There is a chess playground, basketball court, walking path and children's playground in the green area
- All villas have a separate laundry room, a storage room under the stairs and a garden storage area
- The option of a private pool for 35,000 GBP is available
- An installment system is available. An 8-year credit is available.

# £480,000



242 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 3



21 חודשים תשלומים

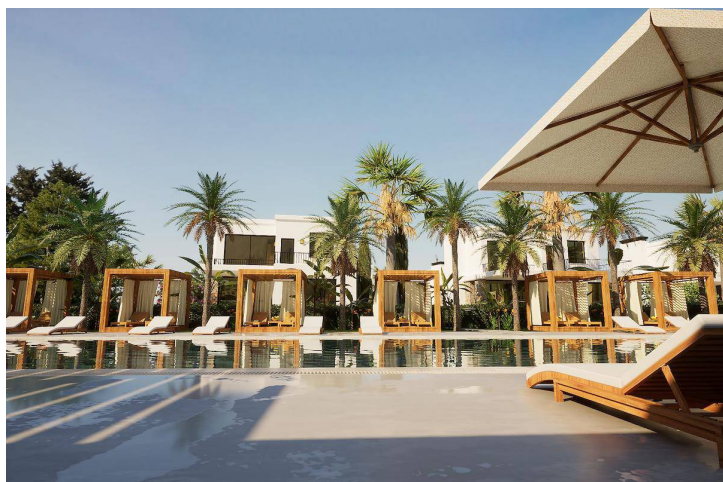
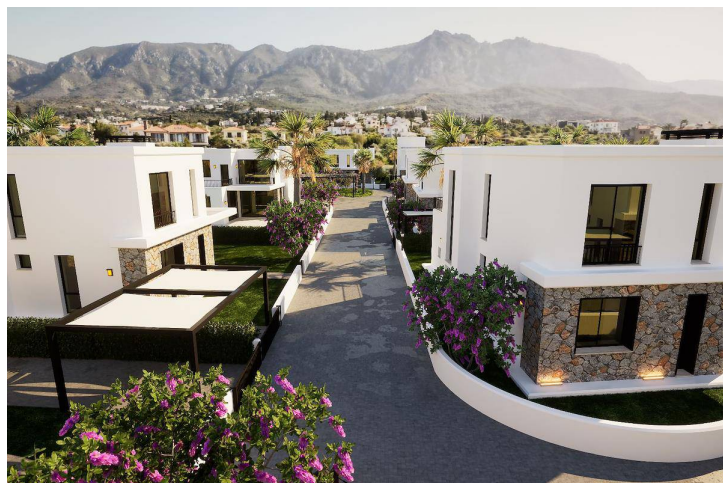


פברואר 2025 סיום



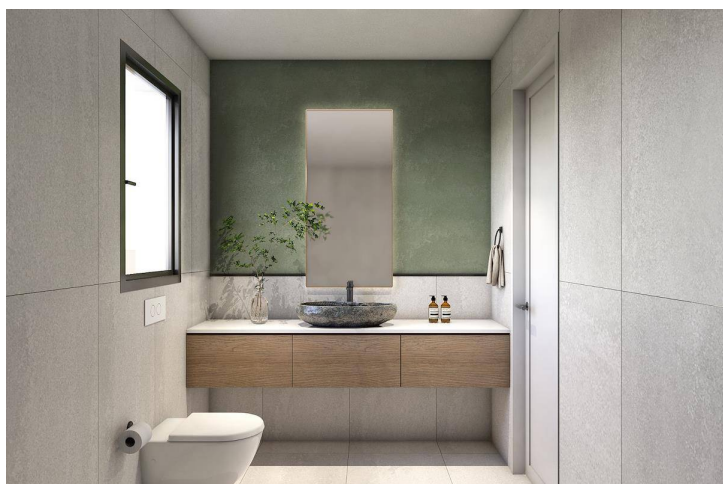
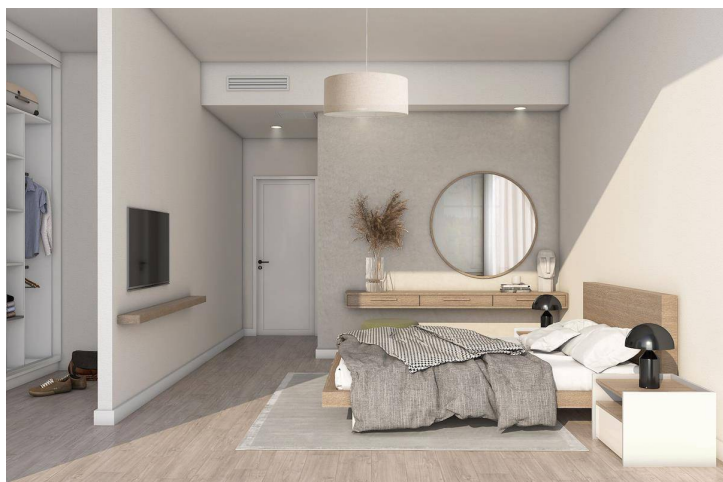
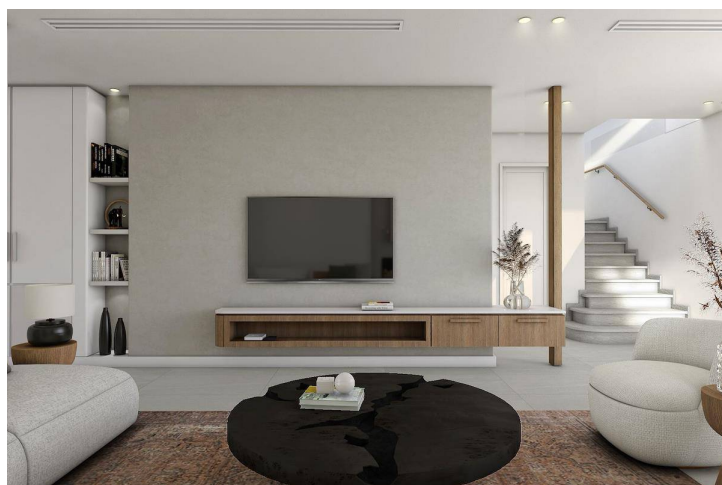
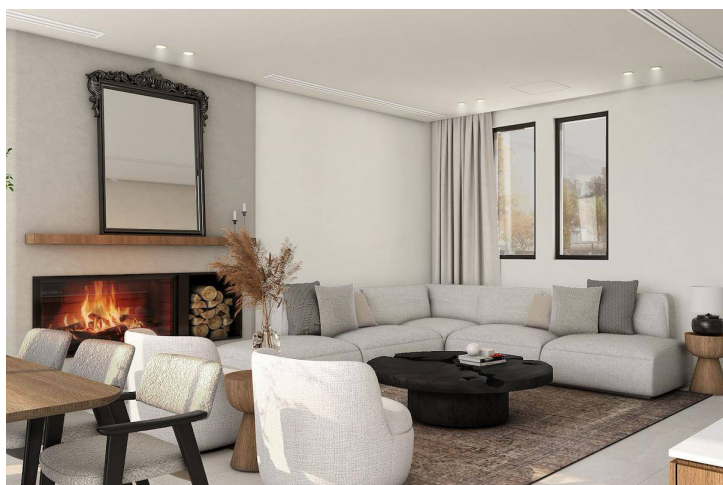
# 3 Bedroom Villa

תמונות חיצוניות



# 3 Bedroom Villa

תמונות פנים



# 3 Bedroom Villa

תכנית קומה





# תוכנית אתר

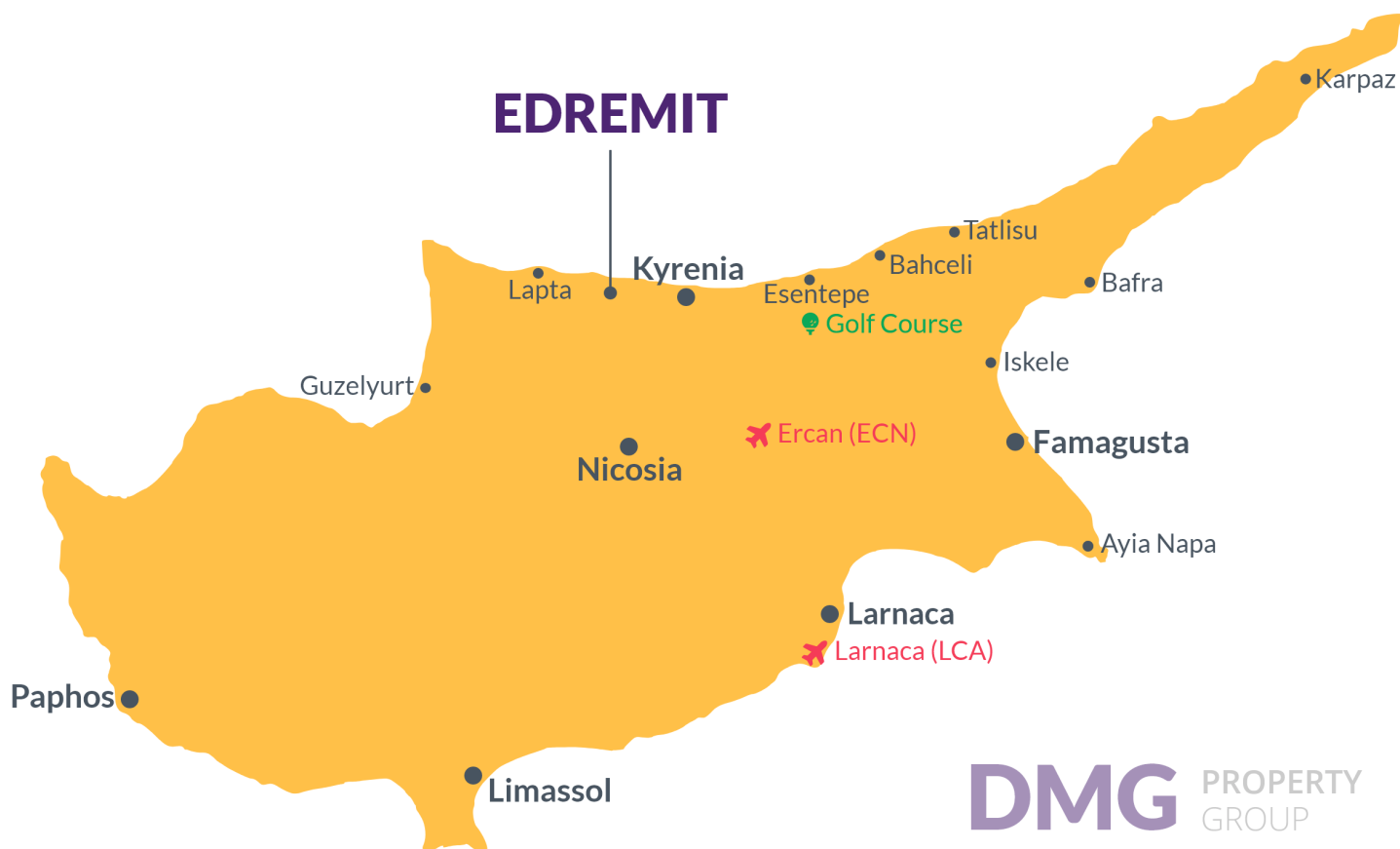
צפון קפריסין, Edremit, Kyrenia West



VAZİYET PLANI – LAYOUT PLAN

# מיקום הפרויקט

The project is located in the west area in Kyrenia.



סופרמרקט	2 דקות	בית ספר ממשלתי	10 דקות
בתי קפה ומסעדות	2 דקות	בית החולים קירניה	16 דקות
בית מרקחת	3 דקות	נמל התעופה ארקון	50 דקות
כספומט ובנק	5 דקות	העיר העתיקה של סלמיס	75 דקות
מזח	5 דקות	שדה התעופה של לרנקה	85 דקות

# על הפרוייקט

Our project has been inspired by historical and architectural details of the houses of Karmi village which is located on the Beşparmak Mountains. The touches that we designed with simplicity and elegance are waiting for you in this project.

A privileged and unique life begins in Edreville, one of the most beautiful residential areas of Kyrenia, in Edremit, with 23 villas, each designed to the smallest detail, with the quality of Özyalçın. With its privileged standards and lush nature, Edreville combines all the details of the life you dream of in a single project. Social areas, walking paths, playground and more. Everything has been designed by taking you, your family and nature into consideration.

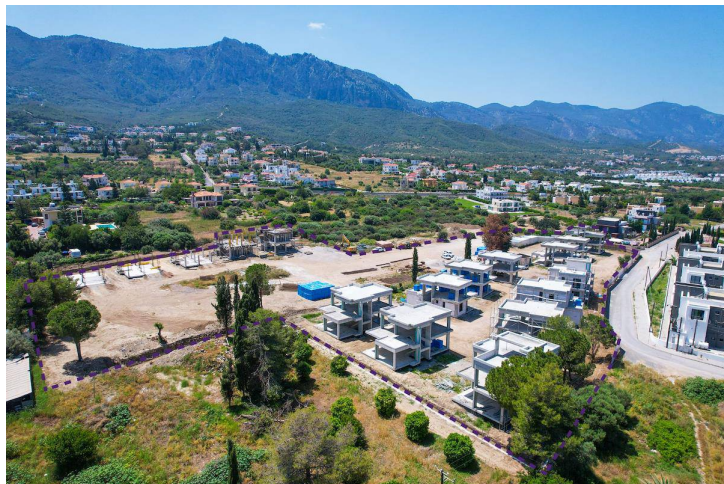
Surrounded by fascinating vegetation, Edremit's large communal swimming pool and activity hall will inspire not only your weekends, but your whole lifestyle. Each of the buildings, which are integrated with the residential area in which they are located, has a unique view of Edremit and has been designed in such a way that you can invite the most beautiful shades of green into your daily life.



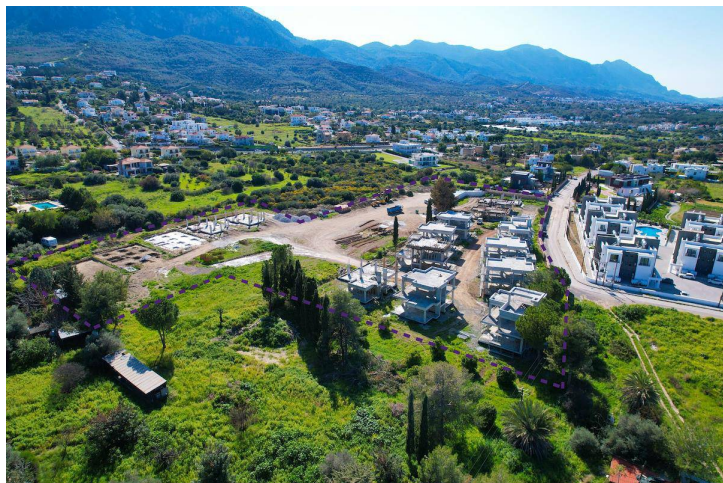
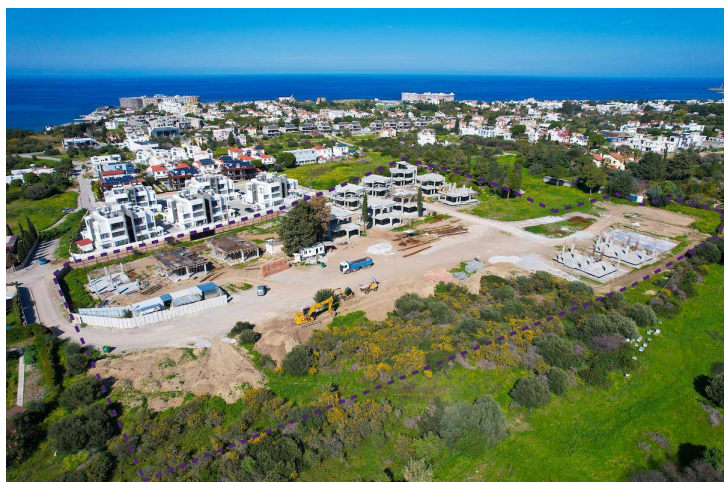
# 3 Bedroom Villa

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

48

לחסום

D

קומה

פנים

218.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

24.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

242.00 m<sup>2</sup>

ארץ

345.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי מאי 2024	תאריך התחלה יולי 2023	תאריך משלוח פברואר 2025	מחיר £480,000	סכום תשלום ראשוני £120,000 <b>25%</b>
------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------	--

### של תוכנית התשלומים 25%

1. פרק יוני 2024	£13,334
2. פרק יולי 2024	£13,334
3. פרק אוגוסט 2024	£13,334
4. פרק ספטמבר 2024	£13,334
5. פרק אוקטובר 2024	£13,334
6. פרק נובמבר 2024	£13,334
7. פרק דצמבר 2024	£13,334
8. פרק ינואר 2025	£13,334
9. פרק פברואר 2025	£13,334



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 50%

1. פרק מרץ 2025	£20,000
2. פרק אפריל 2025	£20,000
3. פרק מאי 2025	£20,000
4. פרק יוני 2025	£20,000
5. פרק יולי 2025	£20,000
6. פרק אוגוסט 2025	£20,000
7. פרק ספטמבר 2025	£20,000
8. פרק אוקטובר 2025	£20,000
9. פרק נובמבר 2025	£20,000
10. פרק דצמבר 2025	£20,000
11. פרק ינואר 2026	£20,000
12. פרק פברואר 2026	£19,994

