

## One Bedroom Loft Apartment

Otuken, Iskele Long Beach, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 307
- Mesmerizing views of nature every day on your doorstep
- This project comes equipped with a generator, automatic entrance doors, private gardens, terrace, car park, purification system, air conditioning system, site security and various features to name the few!
- Our apartments are designed in accordance with the architecture of the region.
- Inspired by the perfect nature and landscape of Iskele, this project is only 100 meters from the sea. This is rare in Iskele!
- Payment plan options available.

החל מ

**£275,000**



115 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



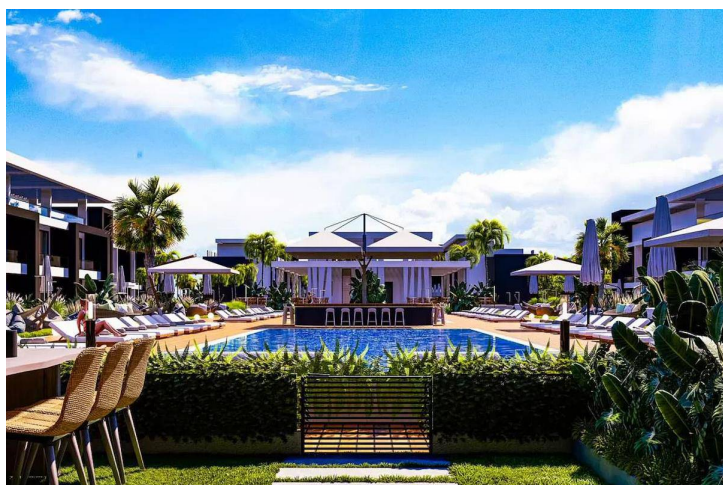
חודשים 19  
תשלומים



דצמבר 2025  
סיום

# One Bedroom Loft Apartment

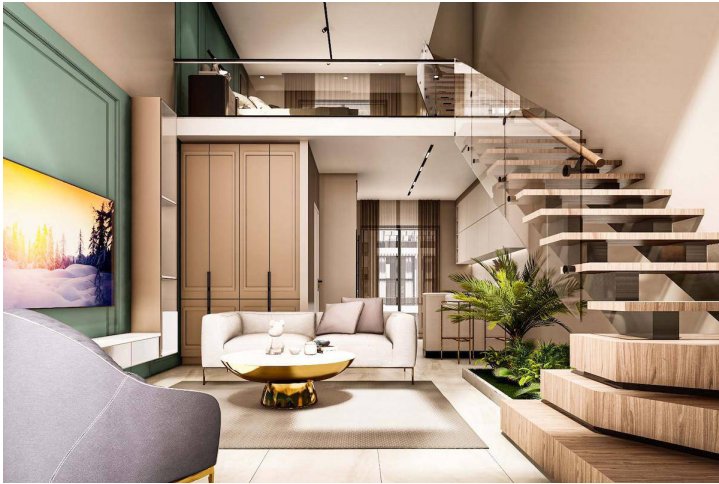
תמונות חיצוניות





# One Bedroom Loft Apartment

תמונות פנים



# One Bedroom Loft Apartment

תכנית קומה

## LOFT TYPE A-B

**TOTAL  
USAGE AREA** **125 m<sup>2</sup>**

**Gross Area** **85 m<sup>2</sup>**

**Terrace** **40 m<sup>2</sup>**

**Total Usage Area** **125 m<sup>2</sup>**

First Floor





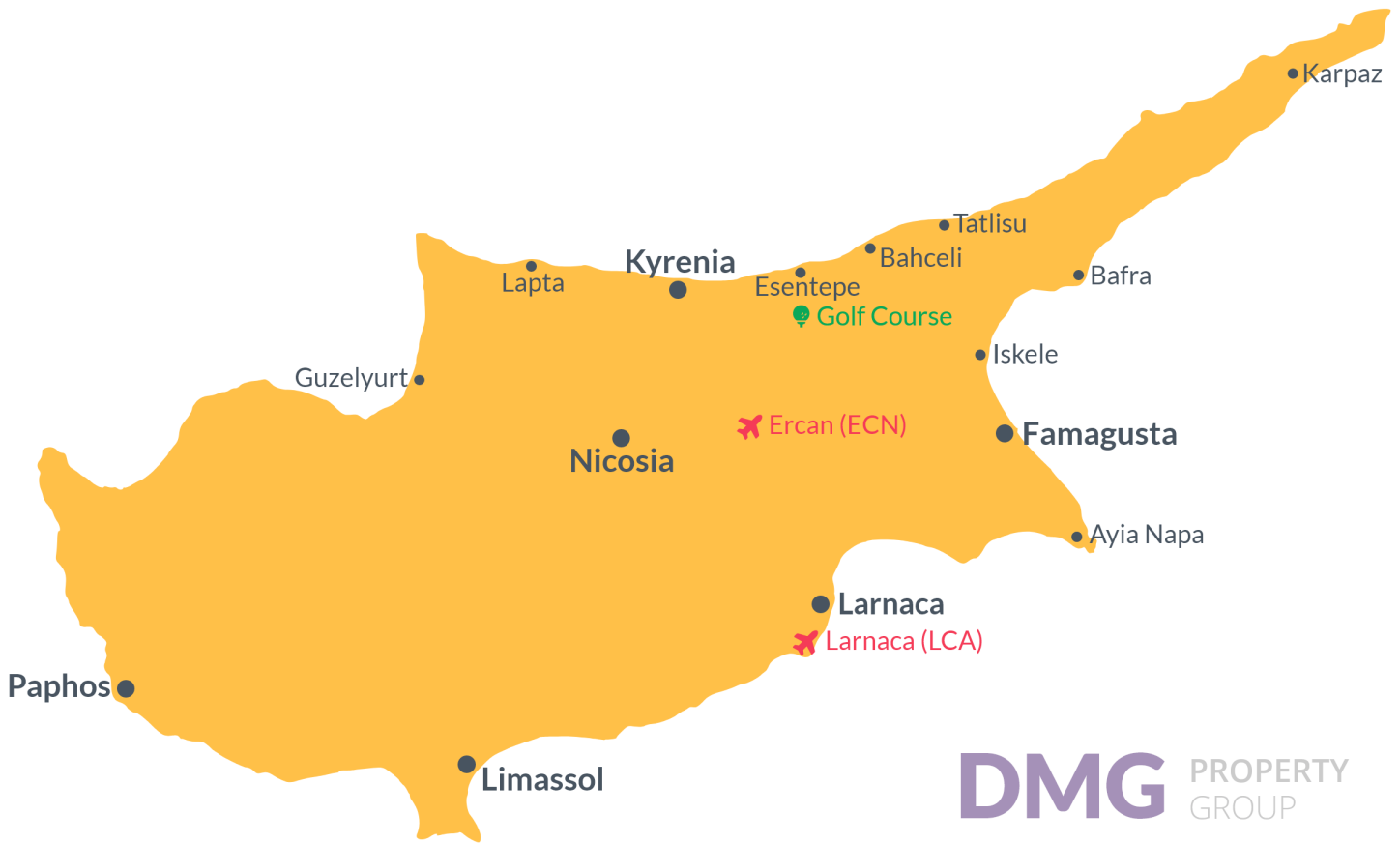
# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Iskele Long Beach, Otuken



# מיקום הפרויקט

Located near seafront in **Iskele**, in proximity to **Long Beach**.



**DMG** PROPERTY GROUP

|                        |         |                      |         |
|------------------------|---------|----------------------|---------|
| חוף ארוך               | 2 דקות  | מרכז העיר פמגוסטה    | 15 דקות |
| בתי קפה ומסעדות        | 3 דקות  | העיר העתיקה של סלמיס | 17 דקות |
| בית ספר ממשלתי         | 3 דקות  | נמל התעופה ארקון     | 35 דקות |
| בית מרקחת              | 5 דקות  | ניקוסיה              | 45 דקות |
| בית החולים המזרח הקרוב | 10 דקות | קירניה               | 65 דקות |

# על הפרוייקט

Seafront İskele draws attention with its proximity to Long Beach, Salamis Ancient City, picnic areas, restaurants with local flavours. The smell of the sea and the peace of nature is going to accompany your nature walks at Seafront İskele!

İskele, where the project is located, is a region that is already the favourite of local and foreign investors as well as tourists. At the same time, it is shown as the most suitable region for investment in the world according to the research conducted by the world-famous Forbes magazine with its demographic structure consisting of different nations, its sea and its proximity to many touristic areas on the island.

Inspired by the perfect nature and landscape of İskele, the project is only 100 metres from the sea. It is located in a perfect location where you can feel the beach under your feet at any time you want.



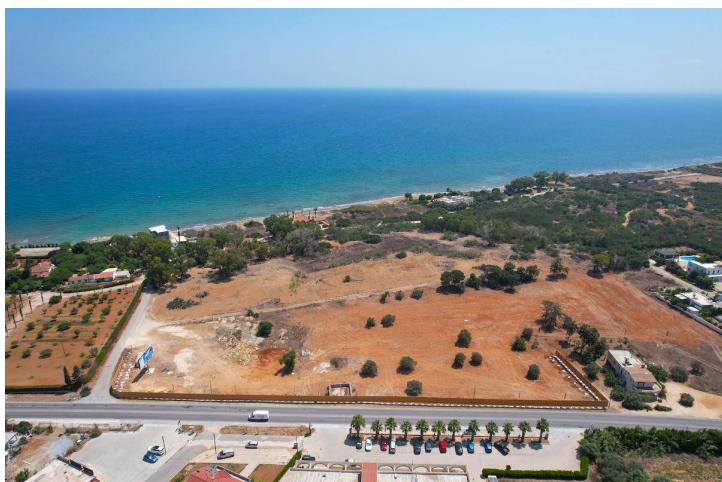
# One Bedroom Loft Apartment

מצב בנייה

אפריל 2024



אוגוסט 2023



יולי 2023





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דירת דופלקס

לא

18

לחסום

G

קומה

1

פנים

85.00 m<sup>2</sup>

נג

30.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

115.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

|                        |                         |                           |                  |                                          |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------|
| דייט נוכחי<br>מאי 2024 | תאריך התחלה<br>מאי 2024 | תאריך משלוח<br>דצמבר 2025 | מחיר<br>£275,000 | סכום תשלום ראשוני<br>£110,000 <b>40%</b> |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------|

### של תוכנית התשלומים 30%

|                      |        |
|----------------------|--------|
| 1. פרק יוני 2024     | £4,343 |
| 2. פרק יולי 2024     | £4,343 |
| 3. פרק אוגוסט 2024   | £4,343 |
| 4. פרק ספטמבר 2024   | £4,343 |
| 5. פרק אוקטובר 2024  | £4,343 |
| 6. פרק נובמבר 2024   | £4,343 |
| 7. פרק דצמבר 2024    | £4,343 |
| 8. פרק ינואר 2025    | £4,343 |
| 9. פרק פברואר 2025   | £4,343 |
| 10. פרק מרץ 2025     | £4,343 |
| 11. פרק אפריל 2025   | £4,343 |
| 12. פרק מאי 2025     | £4,343 |
| 13. פרק יוני 2025    | £4,343 |
| 14. פרק יולי 2025    | £4,343 |
| 15. פרק אוגוסט 2025  | £4,343 |
| 16. פרק ספטמבר 2025  | £4,343 |
| 17. פרק אוקטובר 2025 | £4,343 |
| 18. פרק נובמבר 2025  | £4,343 |
| 19. פרק דצמבר 2025   | £4,343 |



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 30%

1. 2026 פְּרָק ינואר

£82,483

