

## One Bedroom Apartment in Alsancak Hills

Alsancak, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 270
- Only 5 minutes from the beach
- A large communal area, including swimming pool and much more
- Expected capital appreciation 30% in 2 years.
- Close to all necessities, including supermarkets and pharmacies
- Mesmerizing panoramic views of the sea

**£105,000**



53 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



16 חודשים  
תשלומים



ספטמבר 2025  
סיום



# One Bedroom Apartment in Alsancak Hills

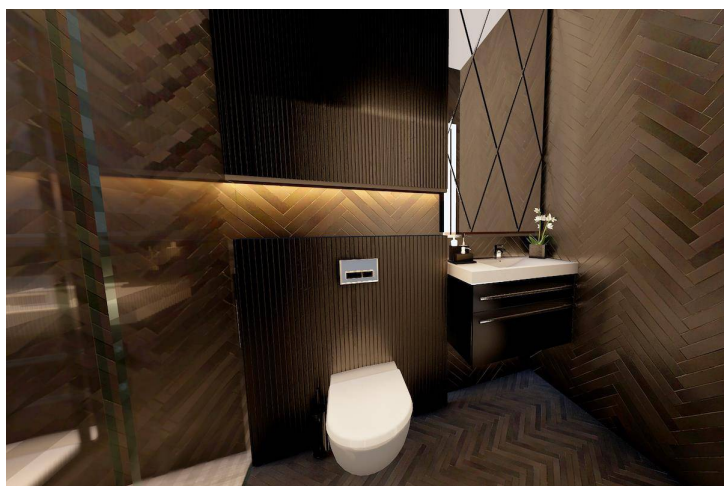
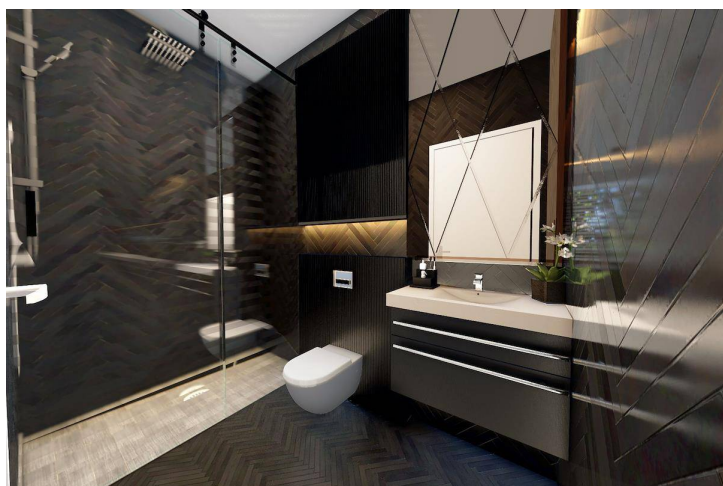
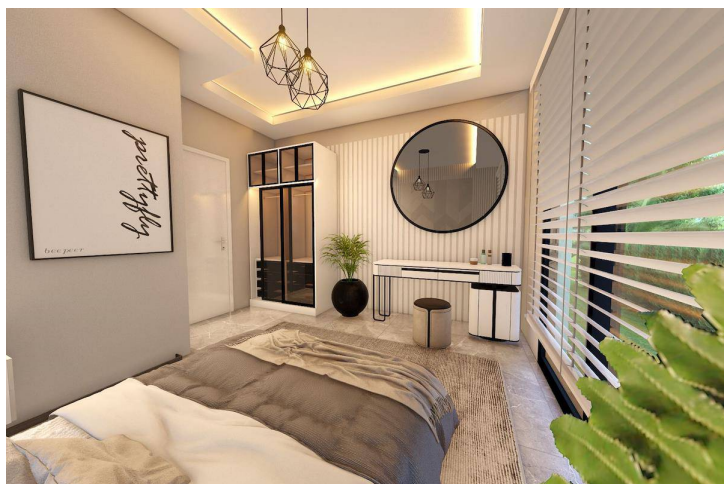
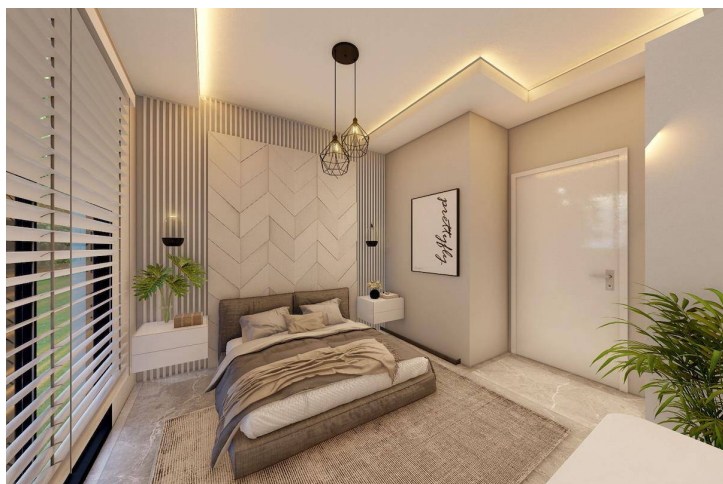
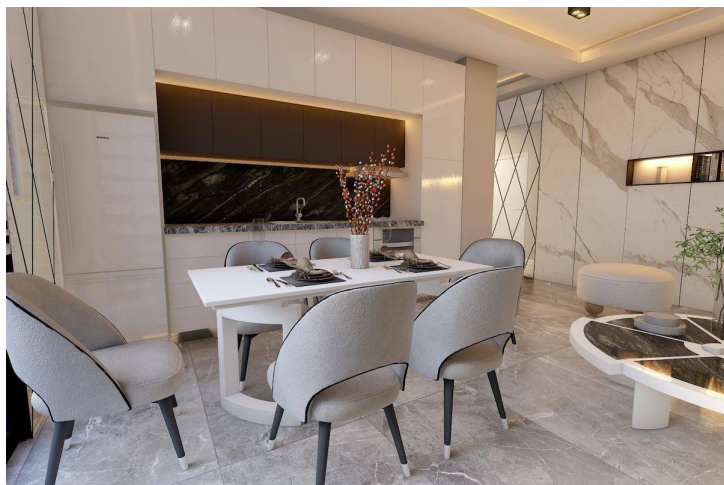
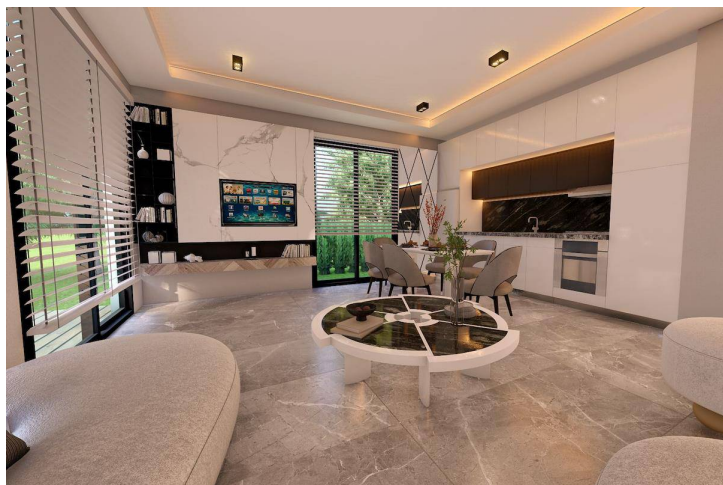
תמונות חיצוניות





# One Bedroom Apartment in Alsancak Hills

תמונות פנים



# One Bedroom Apartment in Alsancak Hills

תכנית קומה





# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Alsancak, Kyrenia West





# מיקום הפרויקט

Project is located on the hills of **Alsancak**, in North Cyprus.



**DMG** PROPERTY GROUP

Necat בית הספר הבריטי	2 דקות	בתי קפה ומסעדות	6 דקות
סופרמרקט	3 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בית מרקחת	3 דקות	שדה התעופה של לרנקה	60 דקות
מלון וקזינו 5 כוכבים	5 דקות		
מועדון חוף	5 דקות		



# על הפרוייקט

The new complex under construction will be located 10 km from Kyrenia in the cozy village of Alsancak, in the mountains.

Alsancak is known for its traditional Cypriot atmosphere, stunning mountain and sea views. Beautiful rocky shores and magnificent sandy beaches make Alsancak attractive for both recreation and permanent residence.

Alsancak has a well-developed infrastructure: supermarkets, restaurants, numerous cafes by the sea or in the mountains for every taste, as well as schools, a museum, a park, playgrounds, sports for children and adults, diving

For lovers of entertainment, there is a network of 5 star hotels, the Merit casino, on the territory of which there are swimming pools, spas, a mini-zoo, a casino, and nightclubs.

This complex will be located 3 km from the sea, in the Kyrenia mountains.

The great advantage of the location of the complex will be the incomparable panoramic views of the sea and mountains.

And if you have children from 2 to 13 years old and you plan to give them an English education, then the proximity to an English college will undoubtedly be a big plus, just 15 minutes walking distance from the house, where teaching are conducted in English.

The complex will consist of 2 two-storey blocks, with apartments 1+1, 2+1 Duplex.

The complex provides:

- Open pool
- Underground parking, with 1 allocated space per apartment
- Generator
- 2nd floor rooftop terrace
- ground floor garden



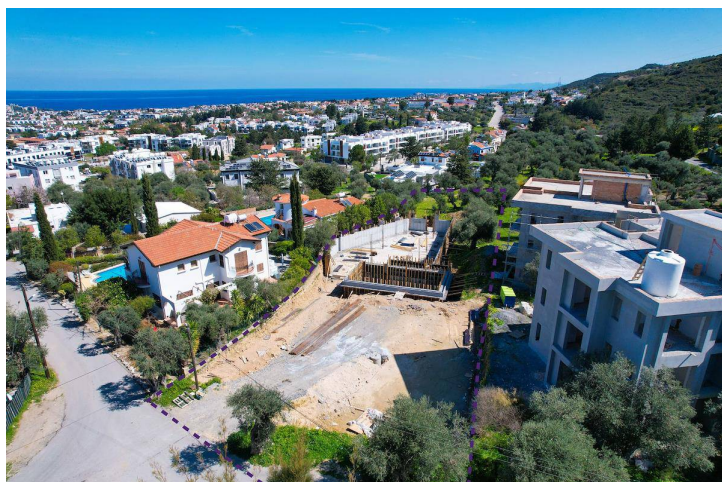
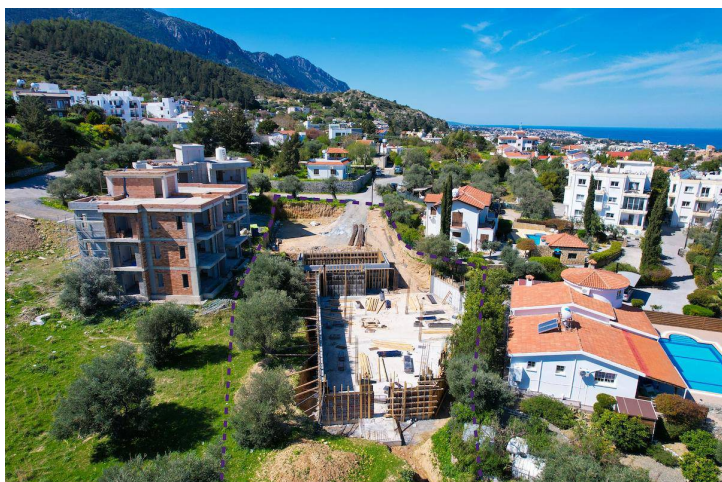
# One Bedroom Apartment in Alsancak Hills

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024



פברואר 2024



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד שטוח

לא

2

לחסום

A

קומה

0

פנים

50.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

8.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

58.00 m<sup>2</sup>



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2024	נובמבר 2023	ספטמבר 2025	£105,000	£31,500 <b>30%</b>

### של תוכנית התשלומים 70%

1. פרק יוני 2024	£4,594
2. פרק יולי 2024	£4,594
3. פרק אוגוסט 2024	£4,594
4. פרק ספטמבר 2024	£4,594
5. פרק אוקטובר 2024	£4,594
6. פרק נובמבר 2024	£4,594
7. פרק דצמבר 2024	£4,594
8. פרק ינואר 2025	£4,594
9. פרק פברואר 2025	£4,594
10. פרק מרץ 2025	£4,594
11. פרק אפריל 2025	£4,594
12. פרק מאי 2025	£4,594
13. פרק יוני 2025	£4,594
14. פרק יולי 2025	£4,594
15. פרק אוגוסט 2025	£4,594
16. פרק ספטמבר 2025	£4,590

