



Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

Catalkoy, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 225
- These villas are located in Catalkoy a very prestigious and highly sought after area
- The villas only 2 minutes from a public beach and a very large supermarket
- Built with the highest quality materials and detailed workmanship
- Each villa comes with a private garden and pool
- Fantastic opportunity for first time investors

£650,000



292 m²



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 4



חודשים 80
תשלומים



יולי 2024
סיום

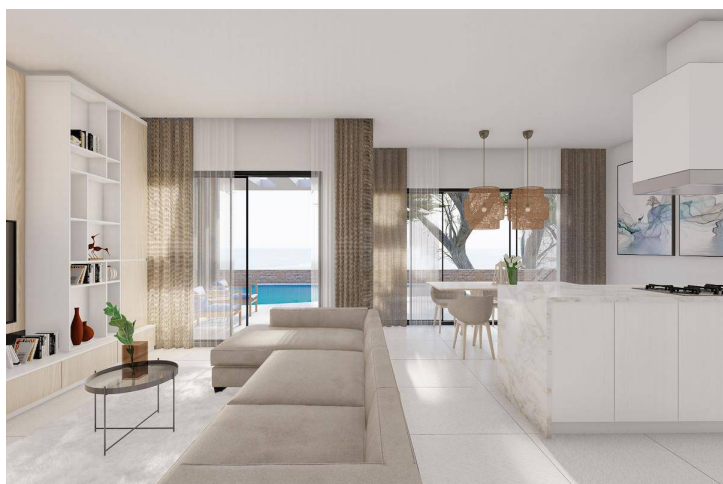
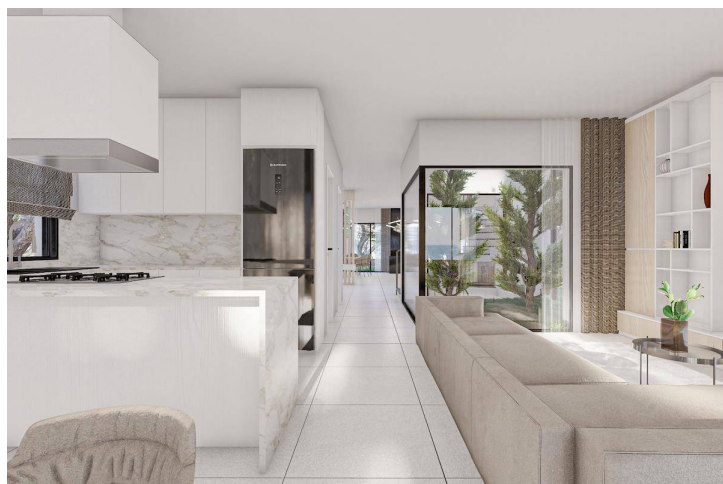
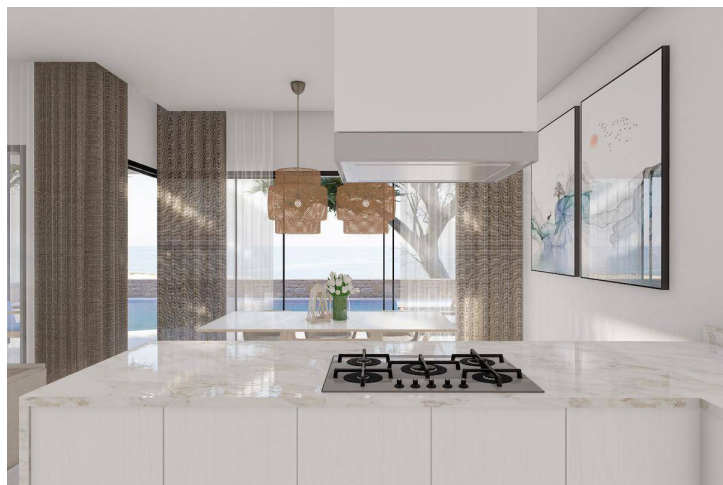
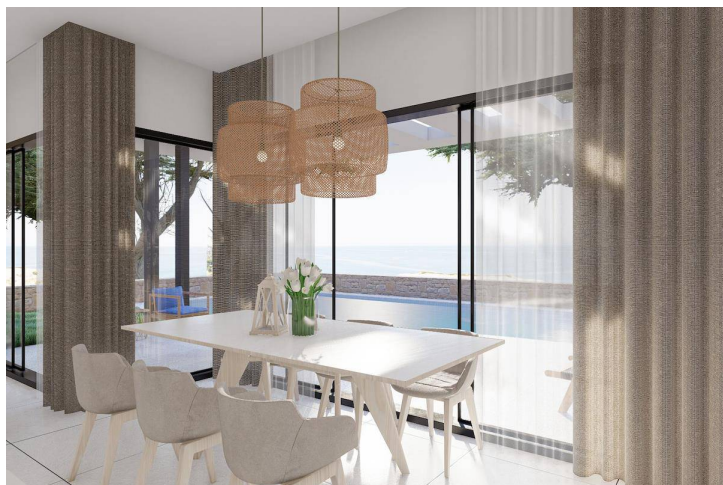
Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

תמונות חיצוניות



Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

תמונות פנים



Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

תכנית קומה



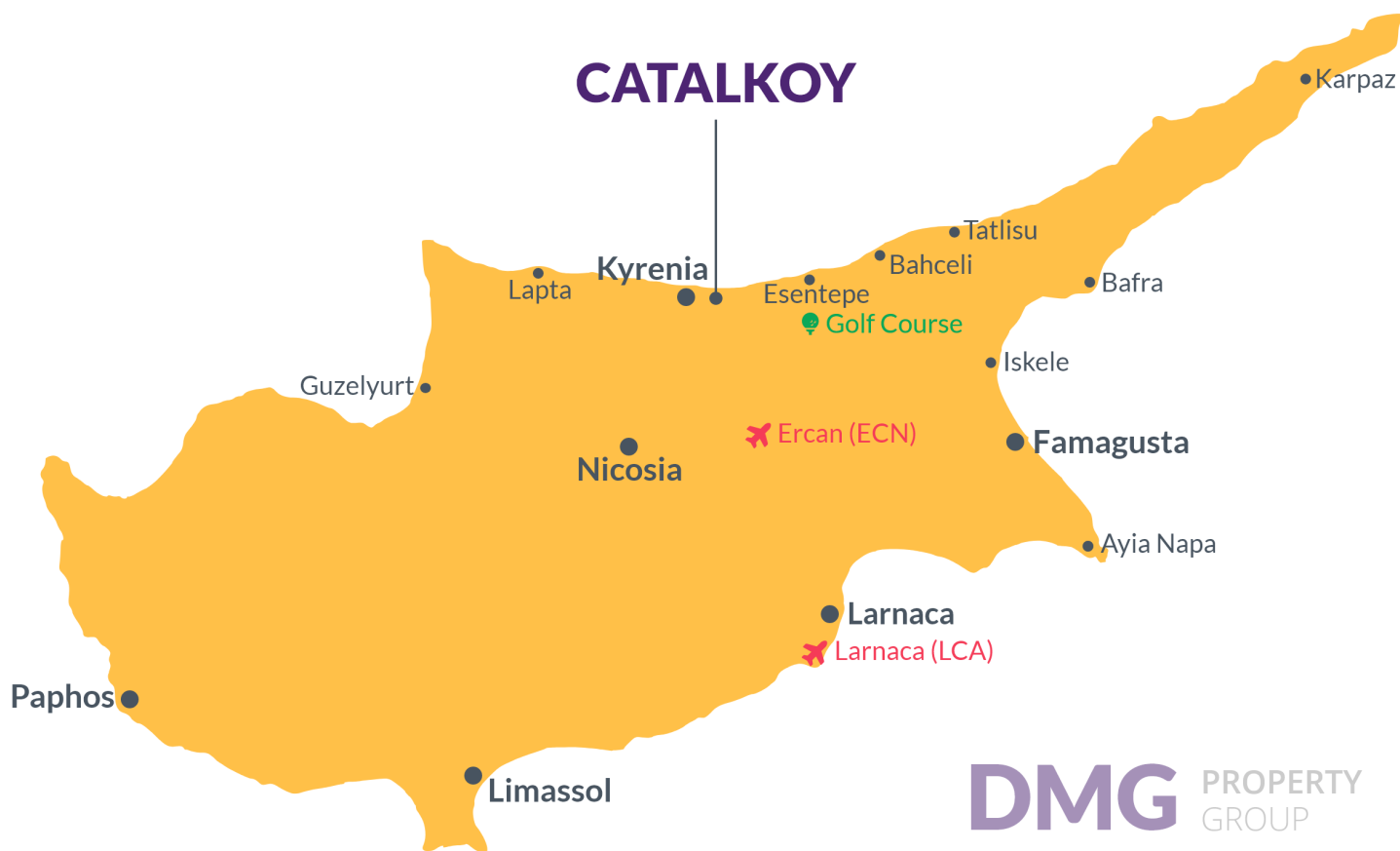
תוכנית אתר

צפון קפריסין, Kyrenia East, Catalkoy



מיקום הפרויקט

These exclusive villas are located in **Catalkoy**, Kyrenia in North Cyprus



DMG PROPERTY GROUP

סופרמרקט סאה	2 דקות	מסלולי הליכה	8 דקות
דיאנה ביץ' קלאב	2 דקות	בית הספר האנגלי של קירניה	10 דקות
ברים ומועדונים	2 דקות	מסלול גולף קוריאנאום	19 דקות
טברנות מקומיות	5 דקות	נמל התעופה ארקן	34 דקות
בית החולים ד"ר סואט גונסל	7 דקות	שדה התעופה של לרנקה	60 דקות

על הפרוייקט

Are you looking for a great investment opportunity with excellent ROI potential? Look no further! We're confident you'll fall in love with one of these fabulous units as soon as you gaze upon their contemporary construction. There's a possibility to invest in a three-bedroom, four-bedroom, or even a five-bedroom villa!

Sparkling pools, luxurious finishes, and an exclusive location are all waiting for you in these amazing condos. Perfectly situated in the town of Catalkoy in North Cyprus, you'll be a short walk away from Diana Beach Club, where you can enjoy the jaw-dropping views of the sunset, lounge under the sun, or enjoy a delicious meal or snack on the beach restaurant and bar. Sah Market, Aroma Cafe, The Lodge, and The Kitchen at Supreme are also a short distance away, as well as plenty of other conveniences and amenities.

Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024



פברואר 2024



יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

16

לחסום

B

קומה

0

פנים

212.00 m²

מרפסת מרפסת

80.00 m²

Total Living Space

292.00 m²

בריכה פרטית

40.50 m²

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2024	יולי 2022	יולי 2024	£650,000	£390,000 60%

של תוכנית התשלומים 10%

1. פרק יוני 2024	£32,500
2. פרק יולי 2024	£32,500

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 30%

אוגוסט 2024	£2,500	דצמבר 2026	£2,500	אפריל 2029	£2,500
ספטמבר 2024	£2,500	ינואר 2027	£2,500	מאי 2029	£2,500
אוקטובר 2024	£2,500	פברואר 2027	£2,500	יוני 2029	£2,500
נובמבר 2024	£2,500	מרץ 2027	£2,500	יולי 2029	£2,500
דצמבר 2024	£2,500	אפריל 2027	£2,500	אוגוסט 2029	£2,500
ינואר 2025	£2,500	מאי 2027	£2,500	ספטמבר 2029	£2,500
פברואר 2025	£2,500	יוני 2027	£2,500	אוקטובר 2029	£2,500
מרץ 2025	£2,500	יולי 2027	£2,500	נובמבר 2029	£2,500
אפריל 2025	£2,500	אוגוסט 2027	£2,500	דצמבר 2029	£2,500
מאי 2025	£2,500	ספטמבר 2027	£2,500	ינואר 2030	£2,500
יוני 2025	£2,500	אוקטובר 2027	£2,500	פברואר 2030	£2,500
יולי 2025	£2,500	נובמבר 2027	£2,500	מרץ 2030	£2,500
אוגוסט 2025	£2,500	דצמבר 2027	£2,500	אפריל 2030	£2,500
ספטמבר 2025	£2,500	ינואר 2028	£2,500	מאי 2030	£2,500
אוקטובר 2025	£2,500	פברואר 2028	£2,500	יוני 2030	£2,500
נובמבר 2025	£2,500	מרץ 2028	£2,500	יולי 2030	£2,500
דצמבר 2025	£2,500	אפריל 2028	£2,500	אוגוסט 2030	£2,500
ינואר 2026	£2,500	מאי 2028	£2,500	ספטמבר 2030	£2,500
פברואר 2026	£2,500	יוני 2028	£2,500	אוקטובר 2030	£2,500
מרץ 2026	£2,500	יולי 2028	£2,500	נובמבר 2030	£2,500
אפריל 2026	£2,500	אוגוסט 2028	£2,500	דצמבר 2030	£2,500
מאי 2026	£2,500	ספטמבר 2028	£2,500	ינואר 2031	£2,500
יוני 2026	£2,500	אוקטובר 2028	£2,500		
יולי 2026	£2,500	נובמבר 2028	£2,500		
אוגוסט 2026	£2,500	דצמבר 2028	£2,500		
ספטמבר 2026	£2,500	ינואר 2029	£2,500		
אוקטובר 2026	£2,500	פברואר 2029	£2,500		
נובמבר 2026	£2,500	מרץ 2029	£2,500		

