

Three Bedroom Beachfront Penthouse Apartments

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

החל מ

£449,950

- רכוש רפ: 202
- Unmatched sea and mountain views make this project ideally located for a superb holiday home
- The 75 unit complex will house a communal pool and many more facilities
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- Spectacular Sea & Mountain views



140 m²



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 2



חודשים 33
תשלומים



מרץ 2025
סיום

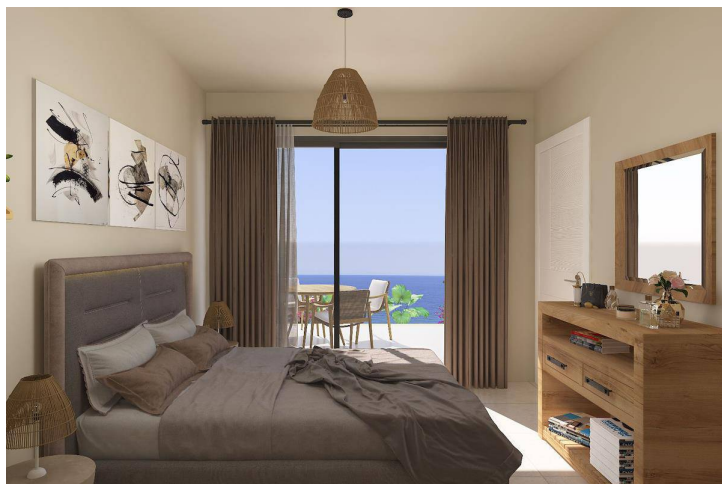
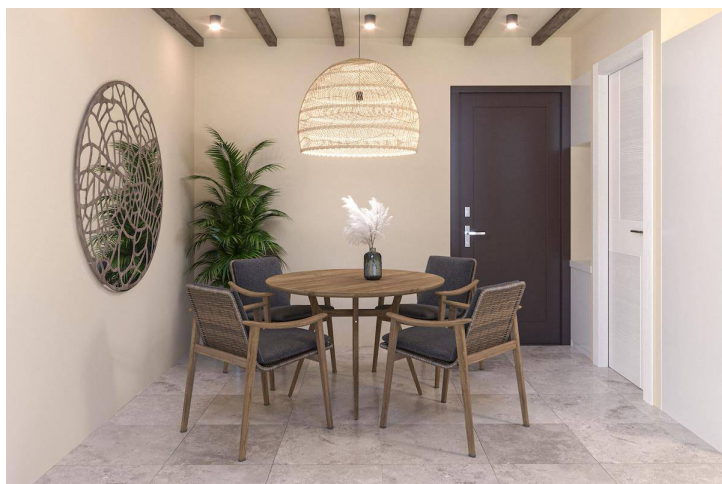
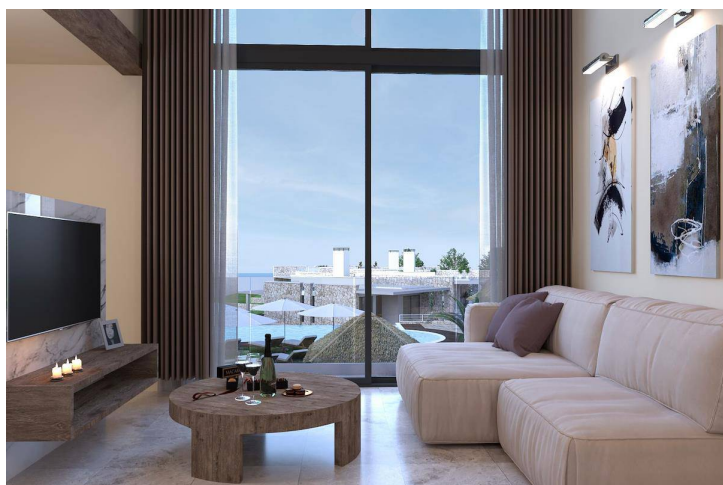
Three Bedroom Beachfront Penthouse Apartments

תמונות חיצוניות



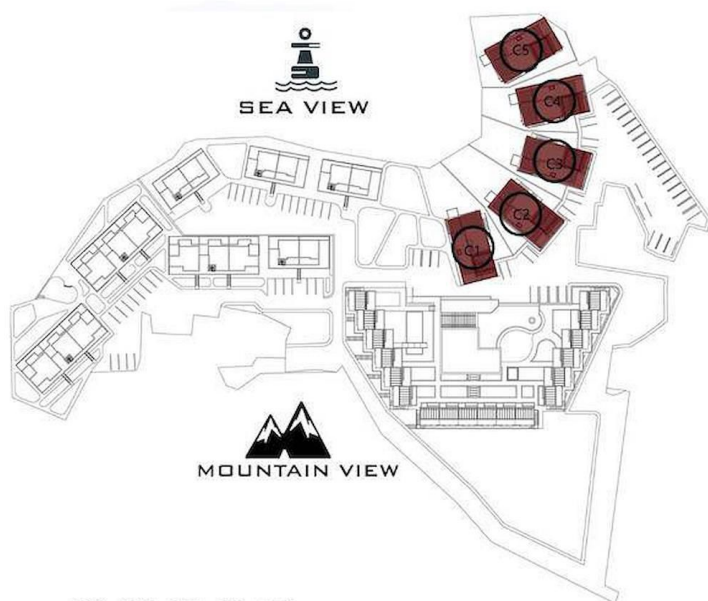
Three Bedroom Beachfront Penthouse Apartments

תמונות פנים



Three Bedroom Beachfront Penthouse Apartments

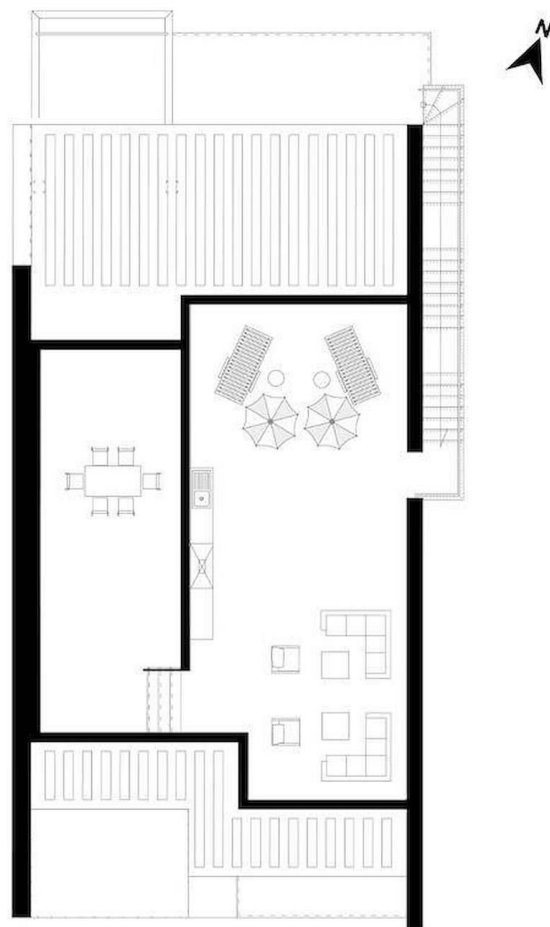
תכנית קומה



C1-C2-C3-C4-C5

TERRACE FLOOR

ROOF TERRACE AREA 120 m²



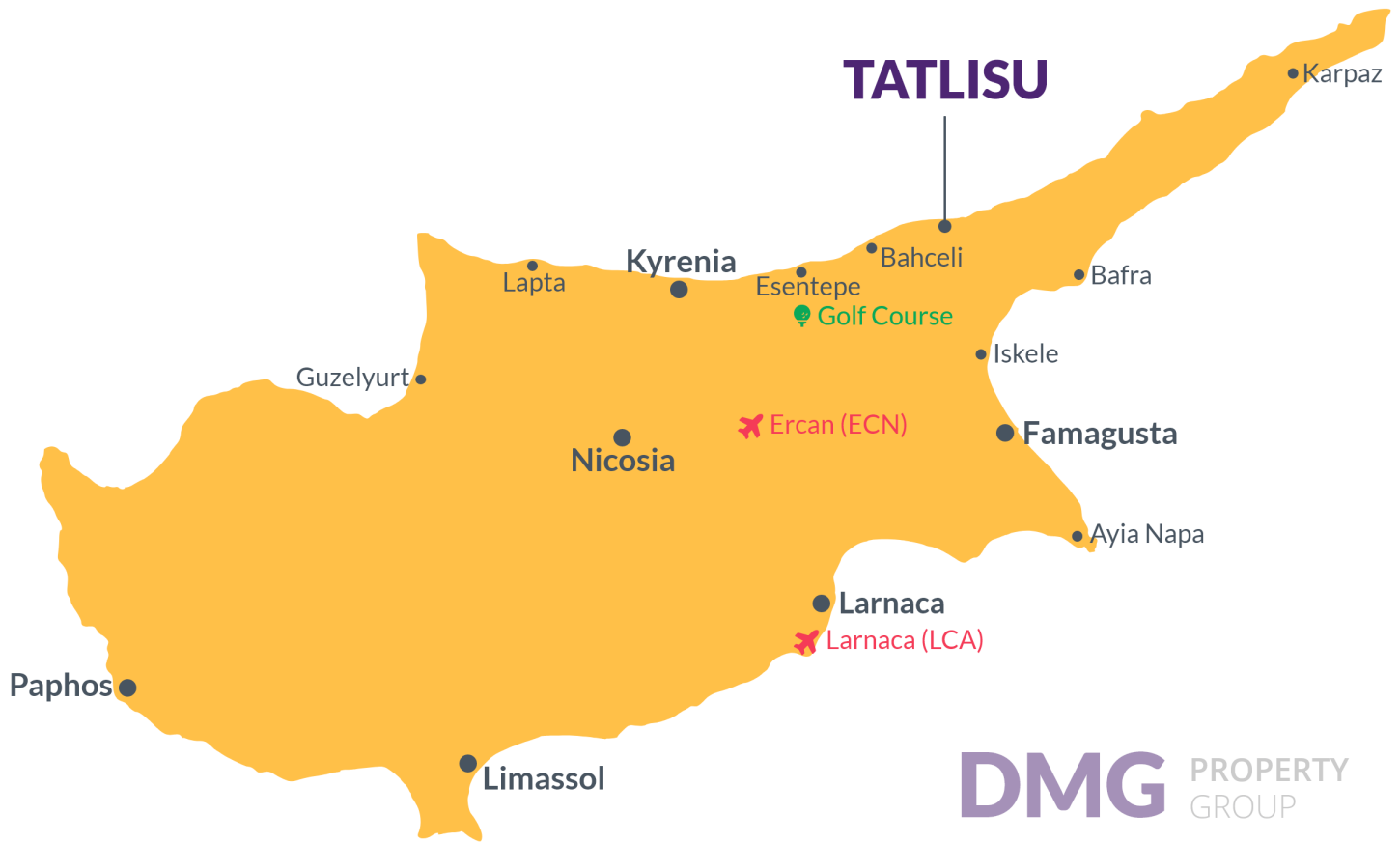
תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East



מיקום הפרויקט

This beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



| | | | |
|-----------------|--------|--------------------------|---------|
| בית מרקחת | 2 דקות | מסלול גולף קורינואום | 8 דקות |
| סופרמרקט | 2 דקות | בתי מלון וקזינו 5 כוכבים | 15 דקות |
| מועדון חוף | 2 דקות | מרכז העיר קירניה | 30 דקות |
| מסעדת קן הנשרים | 5 דקות | נמל התעופה ארקן | 35 דקות |
| בתי קפה ומסעדות | 5 דקות | נמל התעופה של לרנקה | 60 דקות |

על הפרוייקט

Welcome to breathtaking Tatlisu, an area known for its natural beauty, pristine nature, lush greenery, mountain range, stunning sandy beaches, and crystal-clear Mediterranean waters.

This latest bespoke development, set on 16000sqm of prime real estate just steps from the beach, boasts 75 luxurious apartments and a variety of incredible resident amenities.

Each apartment has been artistically designed with functionality and luxury in focus. Modern, open-plan layouts, high ceilings and large windows invite sunshine into each space and create an indoor-outdoor flow.

All of the residences within Malibu feature contemporary kitchens with granite countertops and high-quality appliances, as well as fully equipped bathrooms with underfloor heating rainfall shower heads, beautiful mirrors and elegant vanities.

The spacious bedroom quarters in each dwelling offer a secluded sanctuary complete with built-in wardrobes and unparalleled panoramic sea and mountain views.

Residents of this project will delight in the ample amenities on offer, featuring roof terraces with built-in barbeque areas, multiple swimming pools, gorgeous landscaped gardens, an extensive wellness centre including spa and fitness rooms, and an onsite restaurant and swim-up bar.

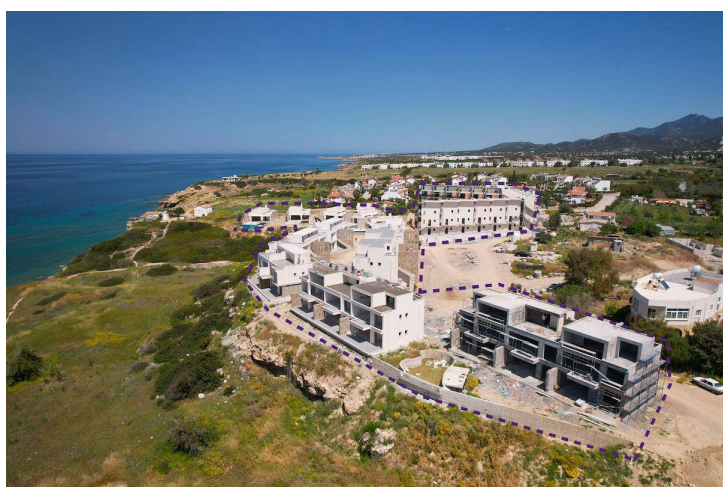
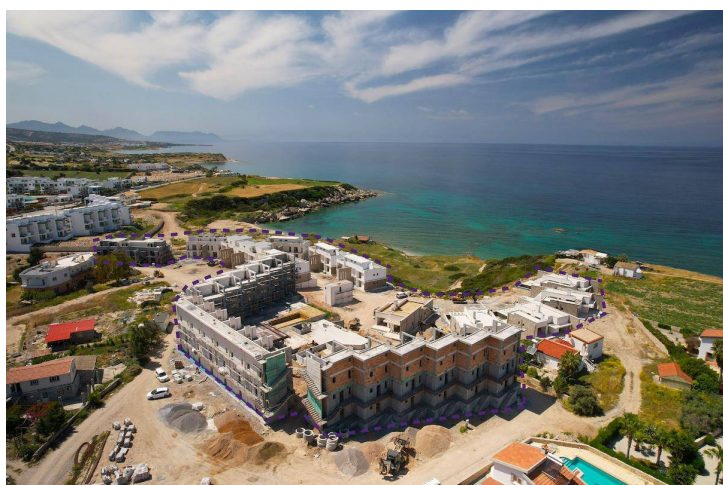
Perfectly positioned steps away from Tatlisu Beach and local restaurants, 35 minutes from Kyrenia City Centre, and under an hour's drive to both Ercan and Larnaca International Airports.

Fall asleep to the sounds of the waves lapping, and wake up to picturesque sunrises every morning. Stop dreaming and make paradise a reality in beautiful North Cyprus.

Three Bedroom Beachfront Penthouse Apartments

מצב בנייה

אפריל 2024



יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה פנטהאוז 3

לא

4

לחסום

A3

קומה

1

פנים

115.00 m²

מרפסת מרפסת

10.00 m²

נג

15.00 m²

Total Living Space

140.00 m²

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

| | | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|--|
| דיוט נוכחי מאי 2024 | תאריך התחלה יולי 2023 | תאריך משלוח מרץ 2025 | מחיר £449,950 | סכום תשלום ראשוני £157,482 35% |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|--|

של תוכנית התשלומים 25%

| | |
|---------------------|---------|
| 1. פרק יוני 2024 | £12,499 |
| 2. פרק יולי 2024 | £12,499 |
| 3. פרק אוגוסט 2024 | £12,499 |
| 4. פרק ספטמבר 2024 | £12,499 |
| 5. פרק אוקטובר 2024 | £12,499 |
| 6. פרק נובמבר 2024 | £12,499 |
| 7. פרק דצמבר 2024 | £12,499 |
| 8. פרק ינואר 2025 | £12,499 |
| 9. פרק פברואר 2025 | £12,499 |

יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 40%

| | |
|----------------------|--------|
| 1. פרק מרץ 2025 | £7,500 |
| 2. פרק אפריל 2025 | £7,500 |
| 3. פרק מאי 2025 | £7,500 |
| 4. פרק יוני 2025 | £7,500 |
| 5. פרק יולי 2025 | £7,500 |
| 6. פרק אוגוסט 2025 | £7,500 |
| 7. פרק ספטמבר 2025 | £7,500 |
| 8. פרק אוקטובר 2025 | £7,500 |
| 9. פרק נובמבר 2025 | £7,500 |
| 10. פרק דצמבר 2025 | £7,500 |
| 11. פרק ינואר 2026 | £7,500 |
| 12. פרק פברואר 2026 | £7,500 |
| 13. פרק מרץ 2026 | £7,500 |
| 14. פרק אפריל 2026 | £7,500 |
| 15. פרק מאי 2026 | £7,500 |
| 16. פרק יוני 2026 | £7,500 |
| 17. פרק יולי 2026 | £7,500 |
| 18. פרק אוגוסט 2026 | £7,500 |
| 19. פרק ספטמבר 2026 | £7,500 |
| 20. פרק אוקטובר 2026 | £7,500 |
| 21. פרק נובמבר 2026 | £7,500 |
| 22. פרק דצמבר 2026 | £7,500 |
| 23. פרק ינואר 2027 | £7,500 |
| 24. פרק פברואר 2027 | £7,477 |

