

## Two Bedroom Beachfront Apartments with Garden and Penthouse Options

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 200
- Unmatched sea and mountain views make this project ideally located for a superb holiday home
- The 75 unit complex will house a communal pool and many more facilities
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- Spectacular Sea & Mountain views

**£399,950**



110 m<sup>2</sup> - 135 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 2



חדרי אמבטיה 2



חודשים 29  
תשלומים

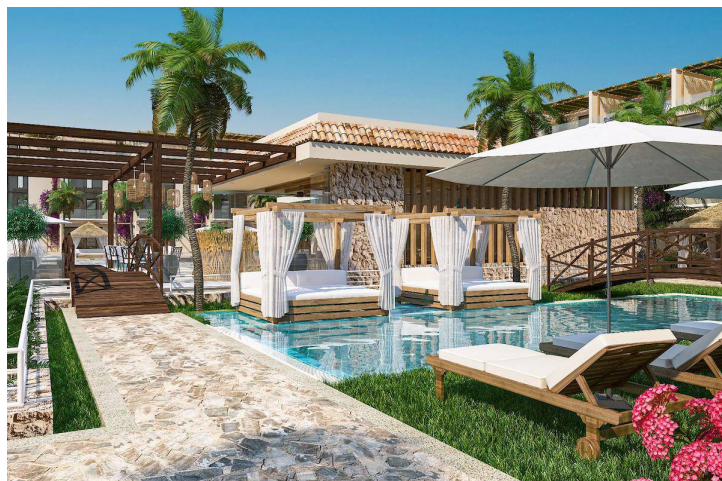


ספטמבר 2024  
סיום



# Two Bedroom Beachfront Apartments with Garden and Penthouse Options

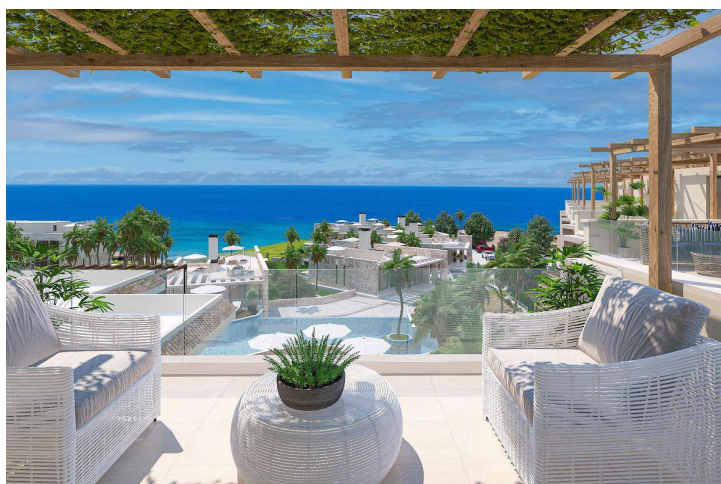
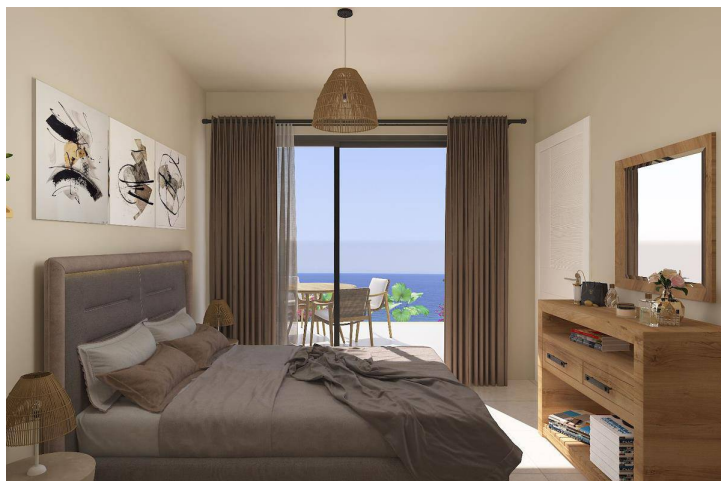
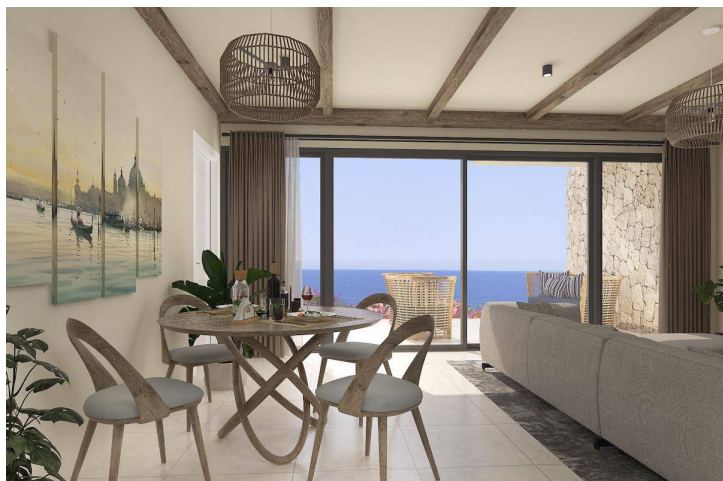
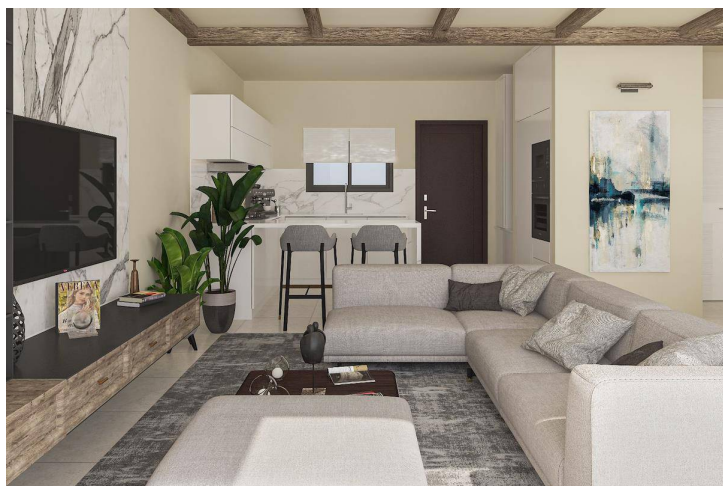
תמונות חיצוניות





# Two Bedroom Beachfront Apartments with Garden and Penthouse Options

תמונות פנים



# Two Bedroom Beachfront Apartments with Garden and Penthouse Options

תכנית קומה



A1-A2-A3

## GROUND FLOOR

- NO 1-2-3 : 2+1 GARDEN APARTMENT  
COVERED AREA 80 m<sup>2</sup> - TERRACE AREA 30 m<sup>2</sup>





# תוכנית אתר

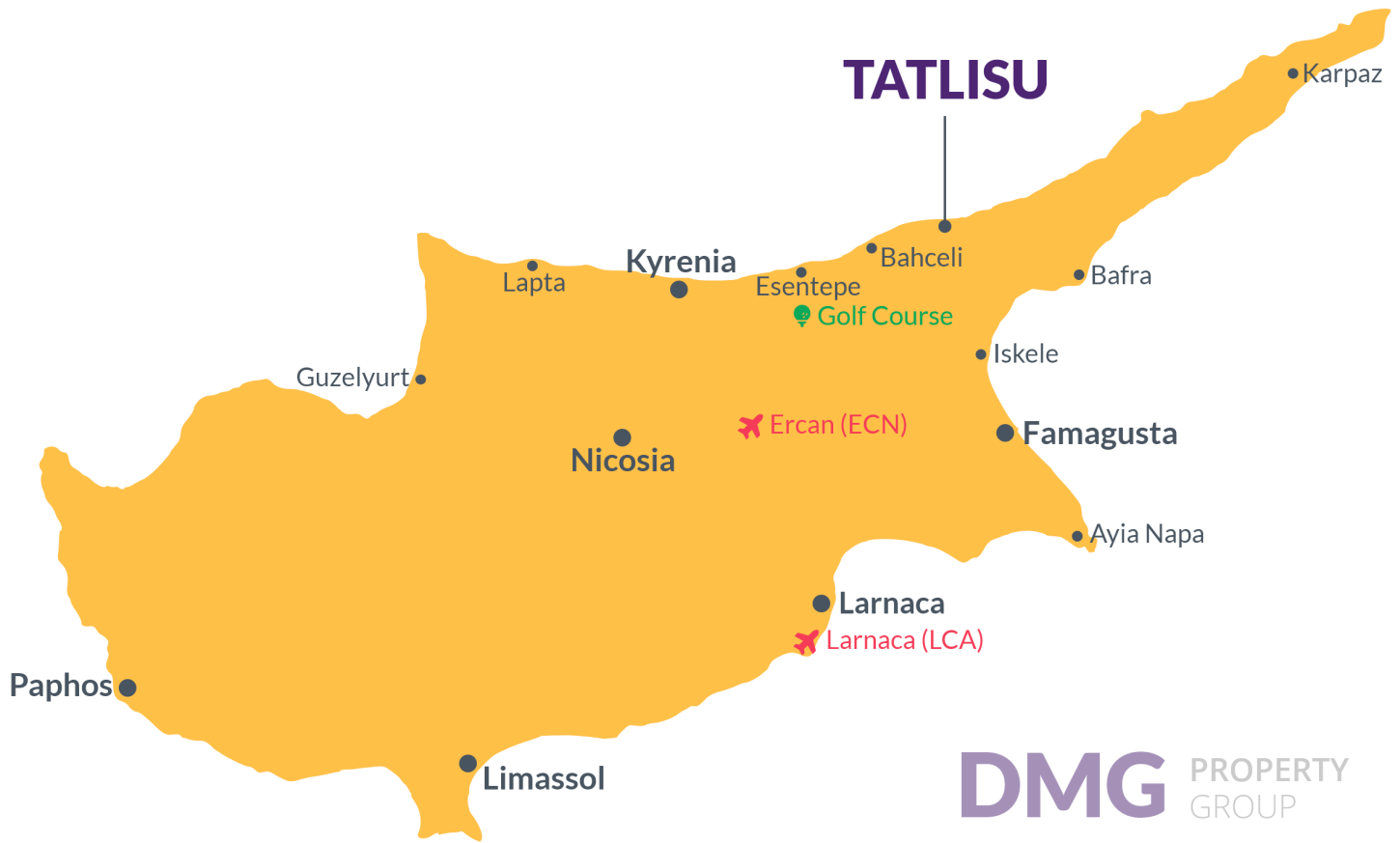
צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East





# מיקום הפרויקט

This beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



**DMG** PROPERTY GROUP

בית מרקחת	2 דקות	מסלול גולף קורינואום	8 דקות
סופרמרקט	2 דקות	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	15 דקות
מועדון חוף	2 דקות	מרכז העיר קירניה	30 דקות
מסעדת קן הנשרים	5 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בתי קפה ומסעדות	5 דקות	נמל התעופה של לרנקה	60 דקות



# על הפרוייקט

Welcome to breathtaking Tatlisu, an area known for its natural beauty, pristine nature, lush greenery, mountain range, stunning sandy beaches, and crystal-clear Mediterranean waters.

This latest bespoke development, set on 16000sqm of prime real estate just steps from the beach, boasts 75 luxurious apartments and a variety of incredible resident amenities.

Each apartment has been artistically designed with functionality and luxury in focus. Modern, open-plan layouts, high ceilings and large windows invite sunshine into each space and create an indoor-outdoor flow.

All of the residences within Malibu feature contemporary kitchens with granite countertops and high-quality appliances, as well as fully equipped bathrooms with underfloor heating rainfall shower heads, beautiful mirrors and elegant vanities.

The spacious bedroom quarters in each dwelling offer a secluded sanctuary complete with built-in wardrobes and unparalleled panoramic sea and mountain views.

Residents of this project will delight in the ample amenities on offer, featuring roof terraces with built-in barbeque areas, multiple swimming pools, gorgeous landscaped gardens, an extensive wellness centre including spa and fitness rooms, and an onsite restaurant and swim-up bar.

Perfectly positioned steps away from Tatlisu Beach and local restaurants, 35 minutes from Kyrenia City Centre, and under an hour's drive to both Ercan and Larnaca International Airports.

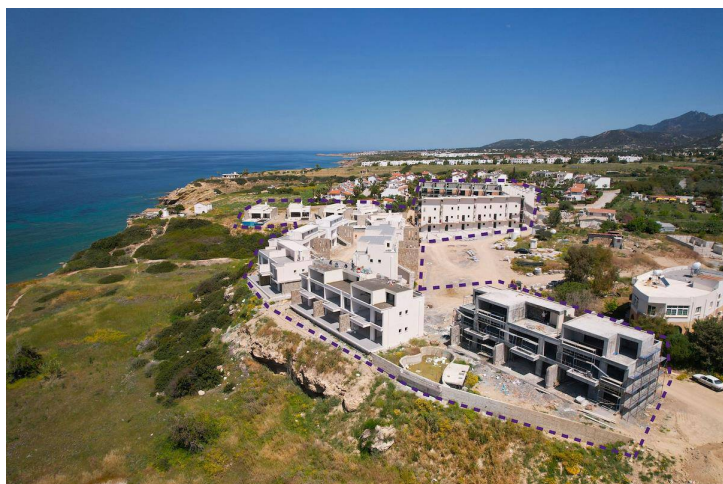
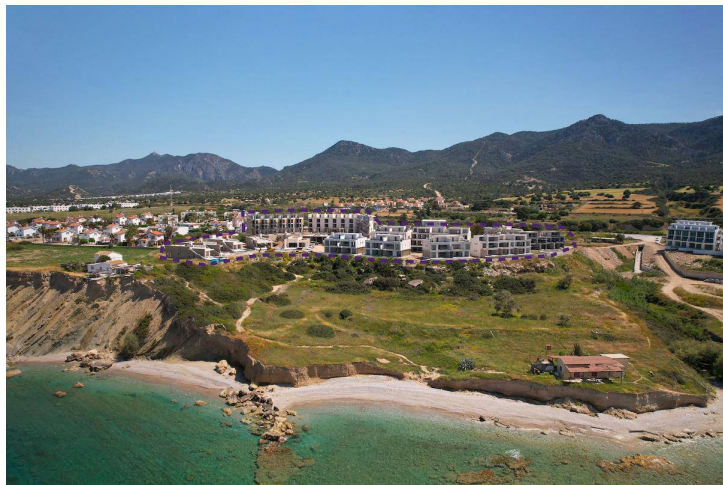
Fall asleep to the sounds of the waves lapping, and wake up to picturesque sunrises every morning. Stop dreaming and make paradise a reality in beautiful North Cyprus.



# Two Bedroom Beachfront Apartments with Garden and Penthouse Options

מצב בנייה

אפריל 2024



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה שטוח 2

לא

1

לחסום

A3

קומה

0

פנים

80.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

30.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

110.00 m<sup>2</sup>



# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
2024 אפריל	2023 יולי	2024 ספטמבר	£399,950	£139,982 <b>35%</b>

### של תוכנית התשלומים 25%

1. פרק מאי 2024	£19,998
2. פרק יוני 2024	£19,998
3. פרק יולי 2024	£19,998
4. פרק אוגוסט 2024	£19,998
5. פרק ספטמבר 2024	£19,998

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 40%

1. פרק אוקטובר 2024	£6,666
2. פרק נובמבר 2024	£6,666
3. פרק דצמבר 2024	£6,666
4. פרק ינואר 2025	£6,666
5. פרק פברואר 2025	£6,666
6. פרק מרץ 2025	£6,666
7. פרק אפריל 2025	£6,666
8. פרק מאי 2025	£6,666
9. פרק יוני 2025	£6,666
10. פרק יולי 2025	£6,666
11. פרק אוגוסט 2025	£6,666
12. פרק ספטמבר 2025	£6,666
13. פרק אוקטובר 2025	£6,666
14. פרק נובמבר 2025	£6,666
15. פרק דצמבר 2025	£6,666
16. פרק ינואר 2026	£6,666
17. פרק פברואר 2026	£6,666
18. פרק מרץ 2026	£6,666
19. פרק אפריל 2026	£6,666
20. פרק מאי 2026	£6,666
21. פרק יוני 2026	£6,666
22. פרק יולי 2026	£6,666
23. פרק אוגוסט 2026	£6,666
24. פרק ספטמבר 2026	£6,660



