

## Two Bedroom Charming Townhouses in Yeni Erenkoy

צפון קפריסין, Karpaz Peninsula, Yeni Erenkoy

- רכוש רפ: 178
- 14 adorable townhouses situated in the heart of Kucuk Erenkoy
- Kucuk Erenkoy is a quiet town, nestled within nature. It provides a serene setting where you can relax and recuperate
- A spacious townhouse with a large private rooftop terrace
- Highly attractive location, close to all necessities, beaches, and resorts.
- Located in the region where the green vegetation and deep blue sea meet

החל מ-

**£275,000**



105 m<sup>2</sup>



2 חדרי שינה



2 חדרי אמבטיה



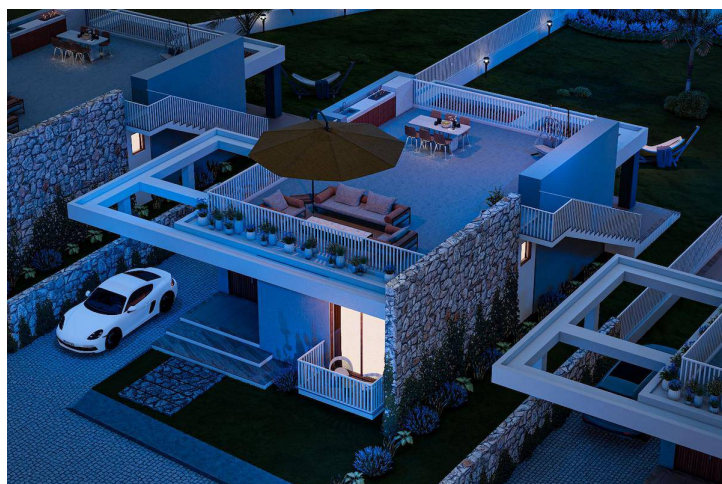
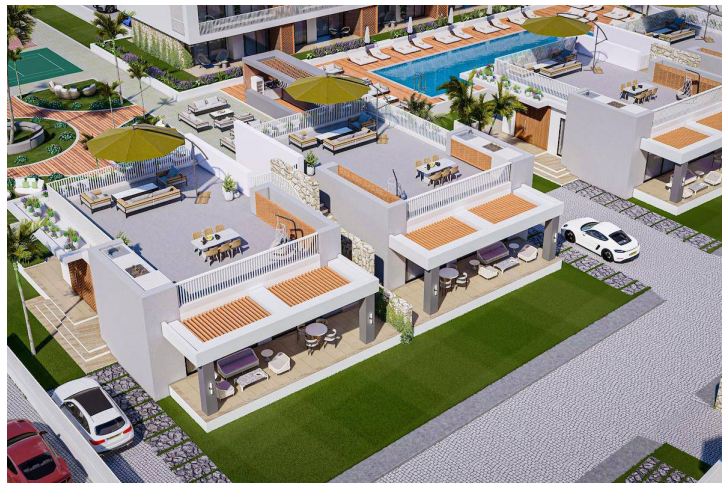
7 חודשים תשלומים



אוגוסט 2024 סיום

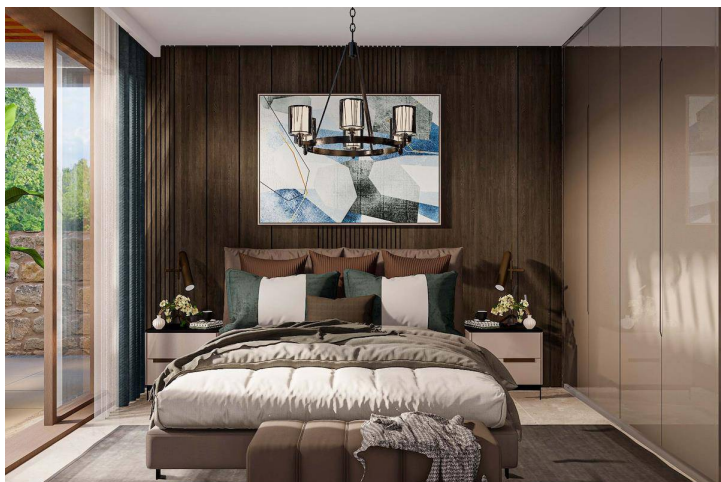
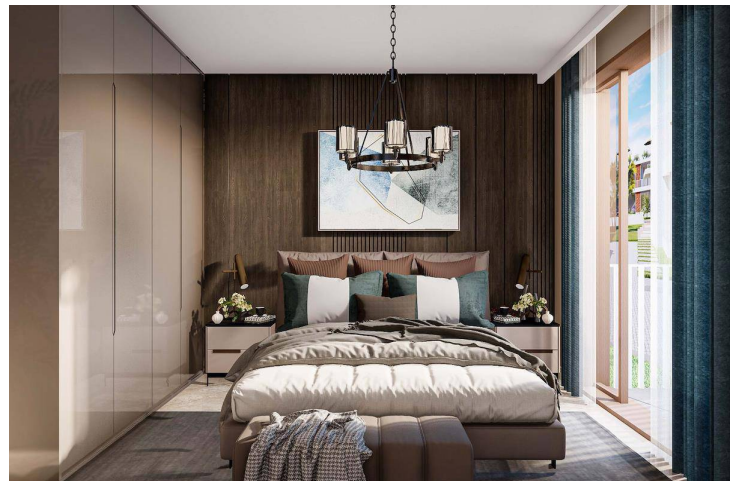
# Two Bedroom Charming Townhouses in Yeni Erenkoy

תמונות חיצוניות



# Two Bedroom Charming Townhouses in Yeni Erenkoy

תמונות פנים



# Two Bedroom Charming Townhouses in Yeni Erenkoy

תכנית קומה



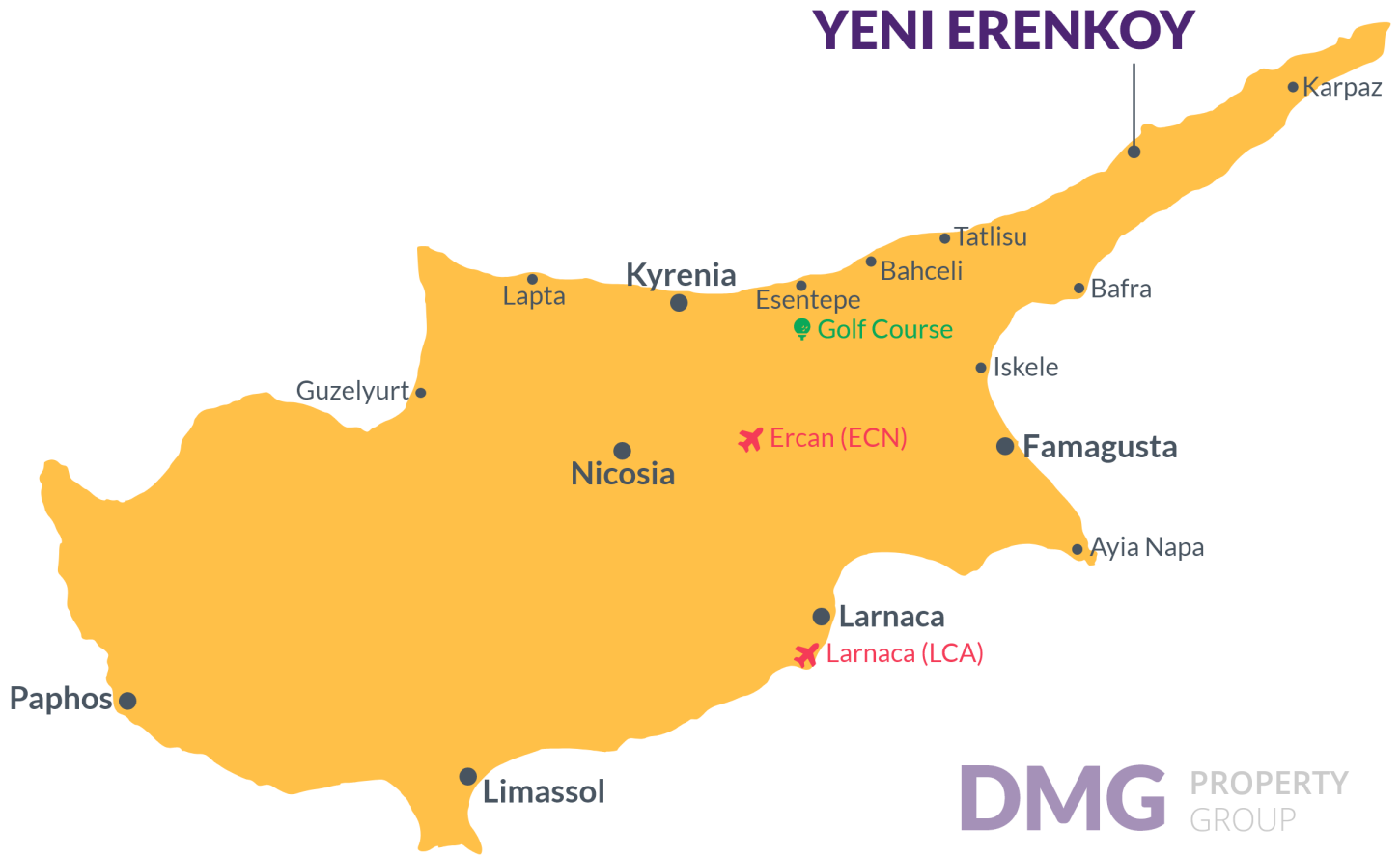
# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Karpaz Peninsula, Yeni Erenkoy



# מיקום הפרויקט

Project is located in **Yeni Erenkoy**, North Cyprus



בית מרקחת	2 דקות	מסלולי הליכה	12 דקות
סופרמרקט	3 דקות	אזור מלון באפרא	15 דקות
מועדון חוף	6 דקות	נמל התעופה ארקן	60 דקות
מסעדות דגים מקומיות	8 דקות		
בתי קפה ומסעדות	10 דקות		

# על הפרוייקט

This project is the epitome of luxury Cypriot living.

Residents of this one-of-a-kind complex can enjoy access to a basketball and tennis court to stay active, and a sparkling in-ground pool and poolside bar for fun and relaxation in the sun. Several idyllic resting areas are scattered throughout, and this is all surrounded by beautifully manicured landscaping.

Totalling 27 houses, spread across 8724sqm of land, take your pick of four types of properties: two styles of apartments and two styles of villas. Each has been meticulously designed to include a range of stylish fixtures and sophisticated finishings, as well as a suite of high-end features. Your year-round comfort will be ensured by the air conditioning system, 24/7 security provides added peace of mind, while the double-glazed windows will help offset energy bills.

Large outdoor terraces in every home offer an extension of the indoor living space and provide the perfect spot for alfresco entertaining or quiet relaxation. Catch a glimpse of the sea, mountain, and green land views from every property, framed beautifully by wide, floor-to-ceiling windows.

The location ensures you will never be far from a range of conveniences. Supermarkets are just 1.2km away, while the local health centre is an easy 500m from your doorstep. Karpaz Gate Marina is well within reach, where you can enjoy views of the East Mediterranean from land or requisition a yacht to enjoy the tranquillity of the crystal blue waters from close-up.

# Two Bedroom Charming Townhouses in Yeni Erenkoy

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה דו-משפחתית 2

לא

16

לחסום

C

קומה

0

פנים

83.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

22.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

105.00 m<sup>2</sup>

ארץ

248.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

ד"ר נכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2024	ינואר 2023	אוגוסט 2024	£275,000	£96,250 <b>35%</b>

### של תוכנית התשלומים 35%

1. פרק יוני 2024	£32,084
2. פרק יולי 2024	£32,084
3. פרק אוגוסט 2024	£32,084

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 30%

1. פרק ספטמבר 2024	£20,625
2. פרק אוקטובר 2024	£20,625
3. פרק נובמבר 2024	£20,625
4. פרק דצמבר 2024	£20,623

