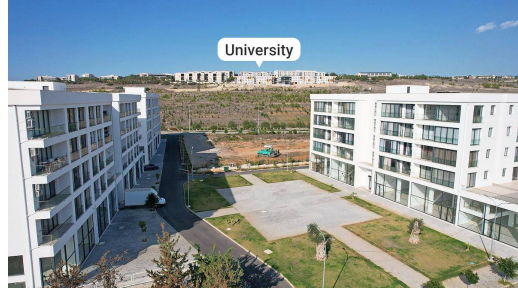
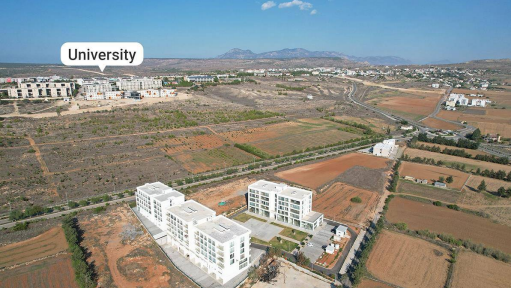


University



Kalkanlı Üniversiteye Yakın İki Yatak Odalı Daireler

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

- Referans No: 150
- Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan OTDU'nun hemen yanında iki yatak odalı Daireler
- İstikrarlı bir pasif gelir için harika bir yatırım fırsatı
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Yüksek kaliteli malzeme ve işçilik
- Kira yönetimi seçeneği mevcut

£74.000
başlayan fiyatlar



93 m² - 114 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



Ekim 2022
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.dmgpropertygroup.com

DMG PROPERTY
GROUP

Kalkanlı Üniversiteye Yakın İki Yatak Odalı Daireler

İç Mekan GörSELLERİ



Kalkanlı Üniversiteye Yakın İki Yatak Odalı Daireler

Kat Planları



A BLOK
TİP KAT PLANI

Site Planı

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

Mandarin



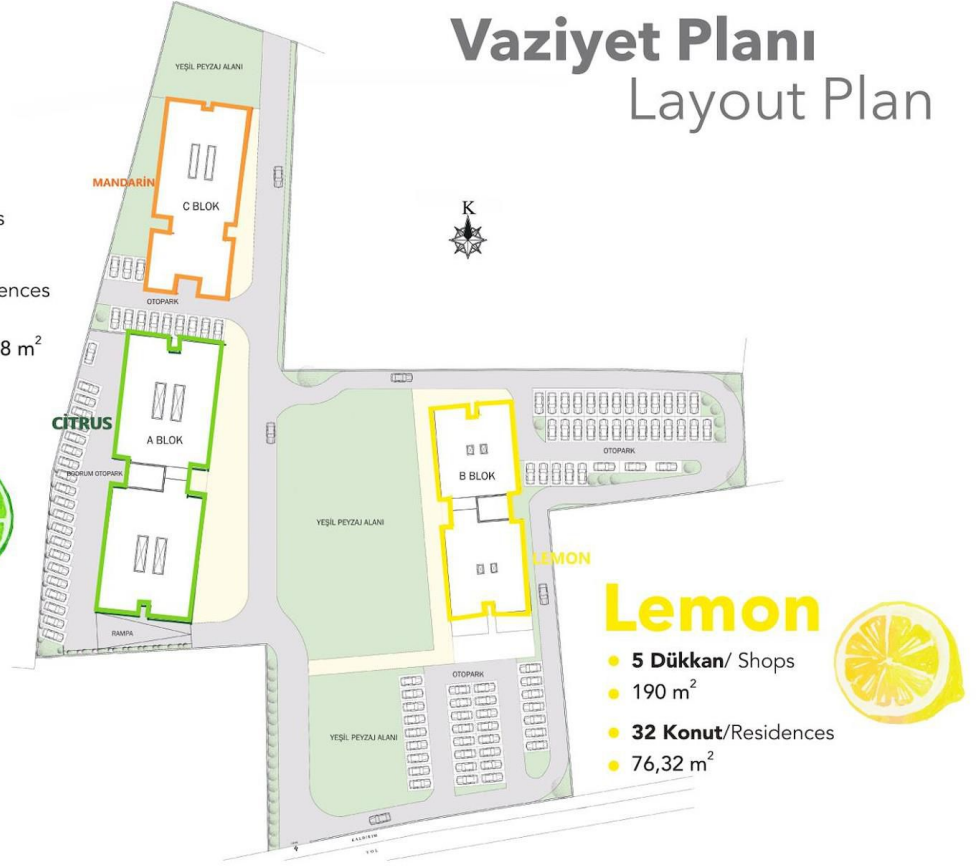
- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m²-256 m²
- 24 Konut/ Residences
- 93 m²
67,5 m² + Teras: 28 m²

Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m²-890 m²
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m²

Vaziyet Planı Layout Plan



Lemon

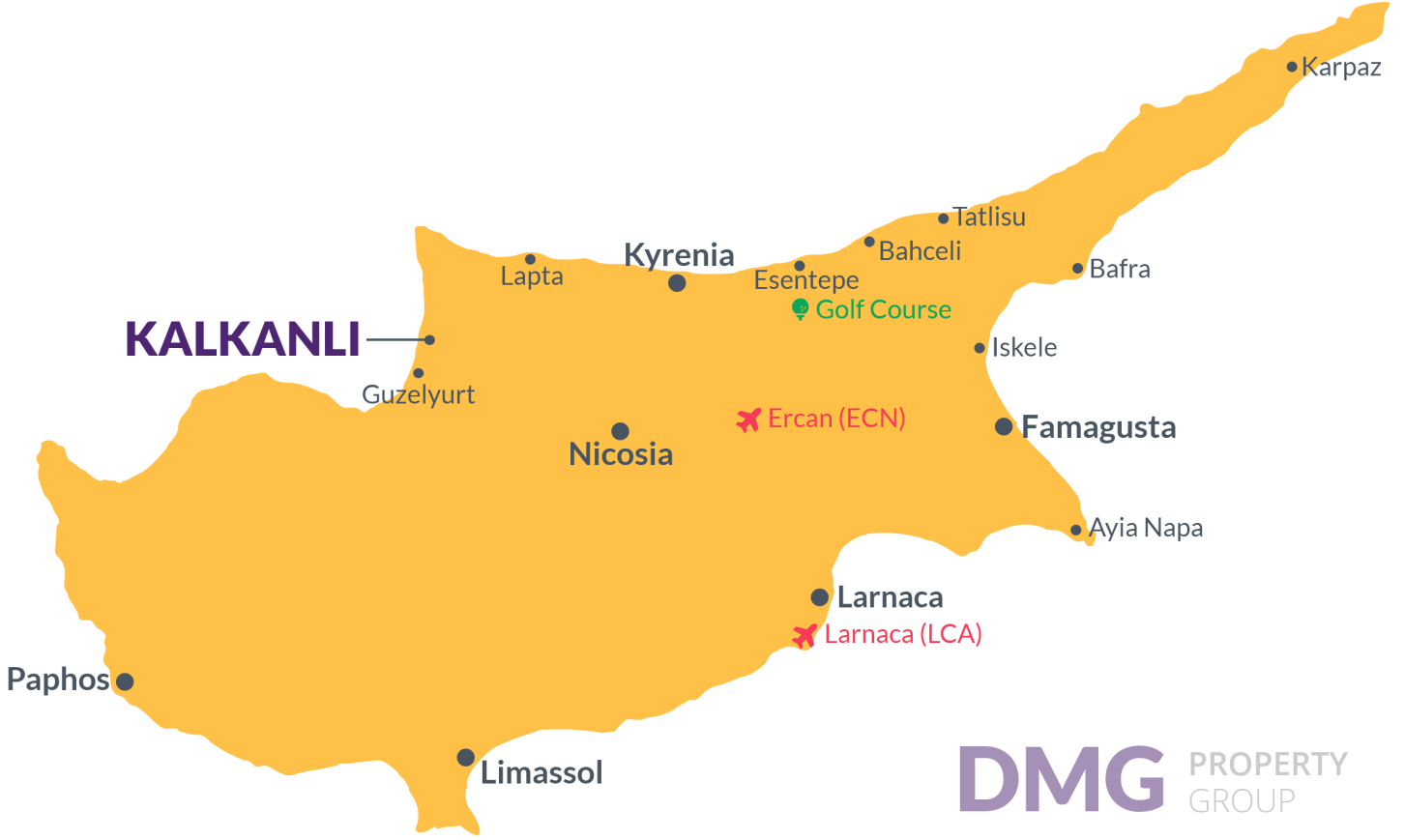


- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m²
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m²

Proje Konumu

Bu Proje **Kalkanlı** Güzelyurt bölgesinde yer almaktadır. Güzelyurt bölgesi ve çevresindeki köyler, yeşil manzaraları ile Kıbrıs iyi bilinmektedir. Ülkenin portakallarının ve diğer turuncgillerin çoğunun yetiştirildiği bu bölge, ilkbaharda ilçeye girdiğinizde portakal çiçeklerinin kokusuyla karşı karşıya kalıyorsunuz.

Yılda bir kez, yerel ürünleri satın alabileceğiniz ve yerel Kıbrıs yiyecek ve içeceklerinin tadına bakabileceğiniz bir **Narenciye Festivali** düzenlerler.



Eczane	3 dk.	Afrodit Plaj Kulübü	20 dk.
Restoranlar ve Kafeler	5 dk.	Lefke Avrupa Üniversitesi	27 dk.
Süpermarket	8 dk.	Lefkoşa Başkent	35 dk.
Güzelyurt İlçe Merkezi	10 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Güzelyurt Hastanesi	12 dk.		

Proje Hakkında

Bu üç bloklü Proje, Kıbrıs Güzelyurt kalbinde, Türkiye ve Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin hemen yanında yer almaktadır.

Bu bölgede öğrenci sayısının artması nedeniyle öğrenci evlerine ve Daireler sürekli bir talep bulunmaktadır.

Bu nedenle bu bölgedeki gayrimenkul fiyatları her geçen gün popülerlik ve değer kazanıyor.

ODTÜ yaklaşık 14 yıldır Güzelyurt faaliyet göstermekte ve yaklaşık 3200 kişilik öğrenci nüfusuyla bölgeye destek vermektedir. Üniversitenin kendi yurt tesislerinde öğrenci kapasitesi 1600 civarındadır. Bu dar aralıkta olmayan üniversite öğrencileri şu anda faydalanmaktadır. Bölgedeki dairelerden ve diğer Evler .

Bu Proje pasif gelir elde etmek isteyen herkes için harika bir yatırım fırsatıdır. Geliştirici olarak size birimler için kiralama yönetimi de sağlayacaktır.

Kalkanlı Üniversiteye Yakın İki Yatak Odalı Daireler

İnşaat Durumu

Temmuz 2023



Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Daire

No

13

Blok

Citrus

Kat

2

İç Mekan

108.20 m²

Balkon Teras

6.30 m²

Toplam Yaşam Alanı

114.50 m²

