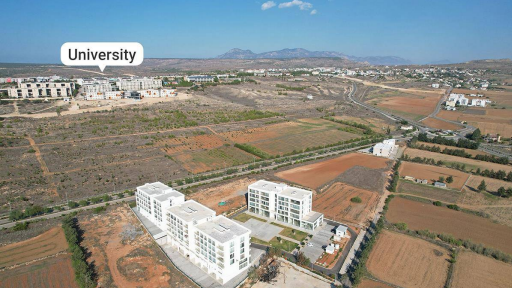


University



# Kalkanlı Üniversiteye Yakın Tek Yatak Odalı Daireler

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

£60.000

- Referans No: 149
- Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan ODTÜ Üniversitesi'nin hemen yanında tek yatak odalı Daireler
- İstikrarlı bir pasif gelir için harika bir yatırım fırsatı
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Yüksek kaliteli malzeme ve işçilik
- Kira yönetimi seçeneği mevcut



76 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>



1 Yatak Odası



1 Banyo



Ekim 2022  
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.dmgpropertygroup.com

**DMG** PROPERTY  
GROUP

# Kalkanlı Üniversiteye Yakın Tek Yatak Odalı Daireler

## İç Mekan Görselleri



# Kalkanlı Üniversiteye Yakın Tek Yatak Odalı Daireler

## Kat Planları



B BLOK  
TİP KAT PLANI

# Site Planı

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

## Vaziyet Planı Layout Plan

### Mandarin

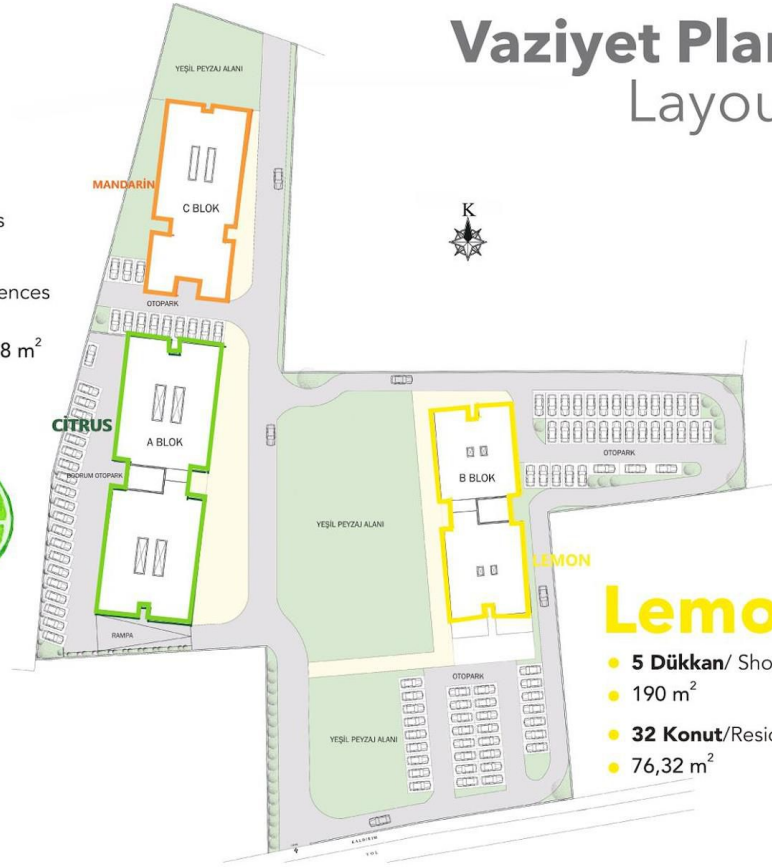


- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m<sup>2</sup>-256 m<sup>2</sup>
- 24 Konut/ Residences
- 93 m<sup>2</sup>  
67,5 m<sup>2</sup> + Teras: 28 m<sup>2</sup>

### Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m<sup>2</sup>-890 m<sup>2</sup>
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m<sup>2</sup>



### Lemon

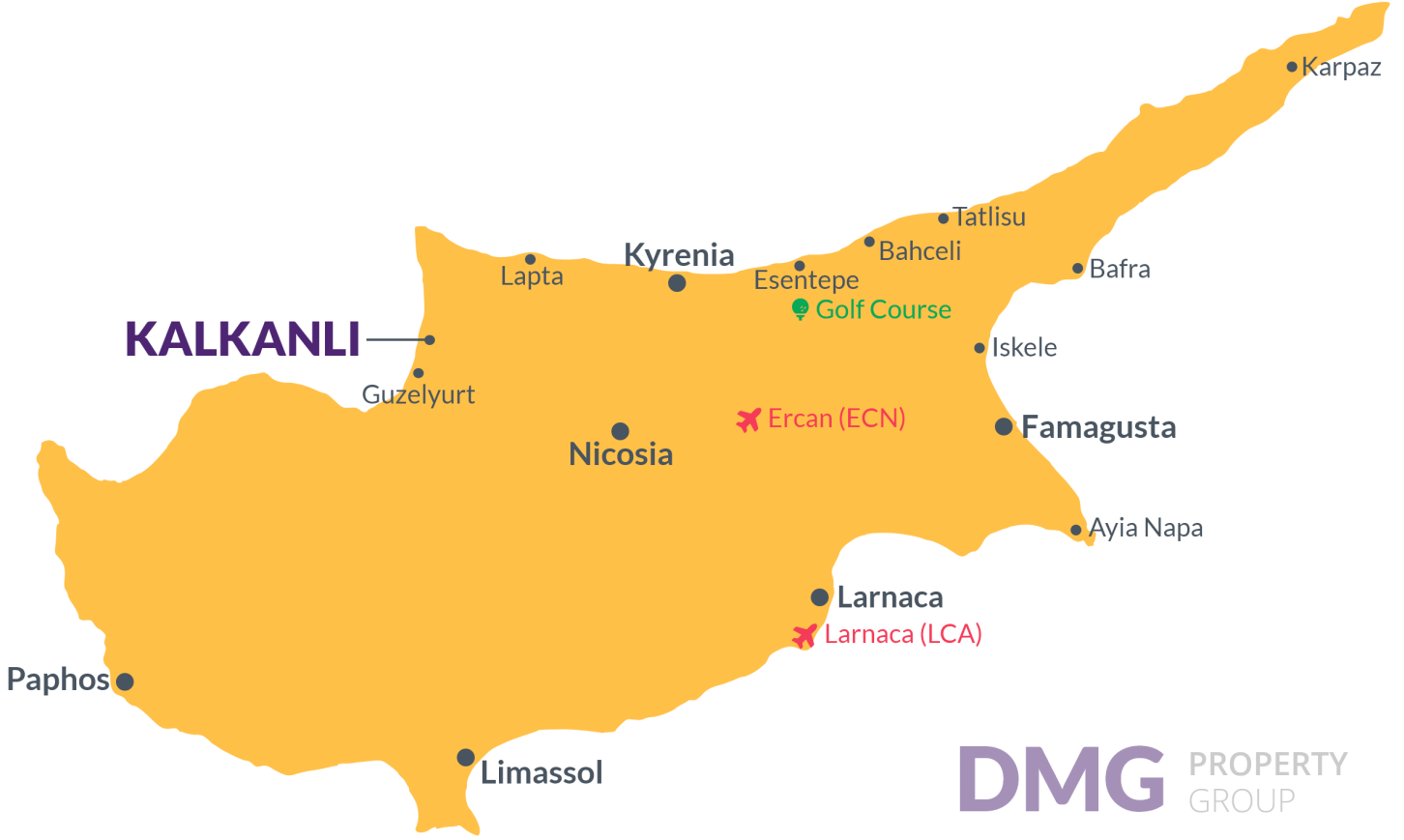


- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m<sup>2</sup>
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m<sup>2</sup>

# Proje Konumu

Bu Proje **Kalkanlı** Güzelyurt bölgesinde yer almaktadır. Güzelyurt bölgesi ve çevresindeki köyler, yeşil manzaraları ile Kıbrıs iyi bilinmektedir. Ülkenin portakallarının ve diğer turuncgillerin çoğunun yetiştirildiği bu bölge, ilkbaharda ilçeye girdiğinizde portakal çiçeklerinin kokusuyla karşı karşıya kalıyorsunuz.

Yılda bir kez, yerel ürünleri satın alabileceğiniz ve yerel Kıbrıs yiyecek ve içeceklerinin tadına bakabileceğiniz bir **Narenciye Festivali** düzenlerler.



**DMG** PROPERTY GROUP

Eczane	3 dk.	Afrodit Plaj Kulübü	20 dk.
Restoranlar ve Kafeler	5 dk.	Lefke Avrupa Üniversitesi	27 dk.
Süpermarket	8 dk.	Lefkoşa Başkent	35 dk.
Güzelyurt İlçe Merkezi	10 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Güzelyurt Hastanesi	12 dk.		

# Proje Hakkında

Bu üç bloklü Proje, Kıbrıs Güzelyurt kalbinde, Türkiye ve Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin hemen yanında yer almaktadır.

Bu bölgede öğrenci sayısının artması nedeniyle öğrenci evlerine ve Daireler sürekli bir talep bulunmaktadır.

Bu nedenle bu bölgedeki gayrimenkul fiyatları her geçen gün popülerlik ve değer kazanıyor.

ODTÜ yaklaşık 14 yıldır Güzelyurt faaliyet göstermekte ve yaklaşık 3200 kişilik öğrenci nüfusuyla bölgeye destek vermektedir. Üniversitenin kendi yurt tesislerinde öğrenci kapasitesi 1600 civarındadır. Bu dar aralıkta olmayan üniversite öğrencileri şu anda faydalanmaktadır. Bölgedeki dairelerden ve diğer Evler .

Bu Proje pasif gelir elde etmek isteyen herkes için harika bir yatırım fırsatıdır. Geliştirici olarak size birimler için kiralama yönetimi de sağlayacaktır.

# Kalkanlı Üniversiteye Yakın Tek Yatak Odalı Daireler

İnşaat Durumu

Temmuz 2023



# Bu Konut Tipinde En Düşük Fiyat

## Konut Bilgileri

Tip

**1 Yatak Odalı Daire**

No

**1**

Blok

**Lemon**

Kat

**1**

İç Mekan

**72.82 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**3.50 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**76.32 m<sup>2</sup>**



