



## Four Bedroom Homes in Edremit

Edremit, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 148
- Great opportunity to buy an affordable home
- Breathtaking sea and mountain views
- A large garden and pool included in the price
- 1st class and high quality materials and workmanship
- Elaborately designed interior spaces

**£699,300**



341 m<sup>2</sup> - 463 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 4



חדרי אמבטיה 4



מרץ 2026  
סיום

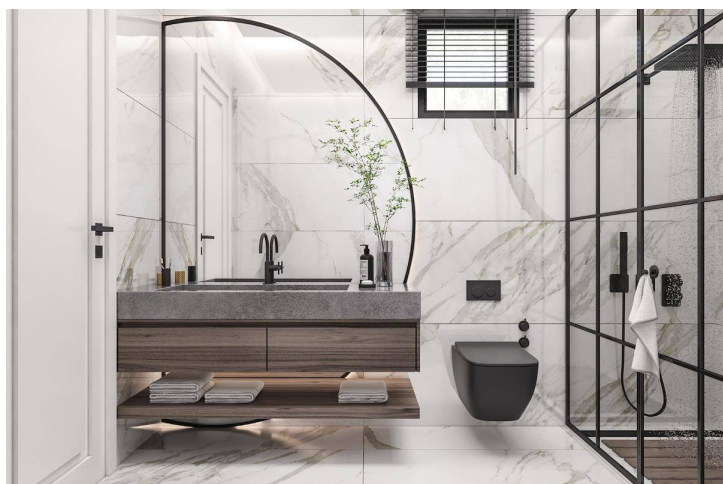
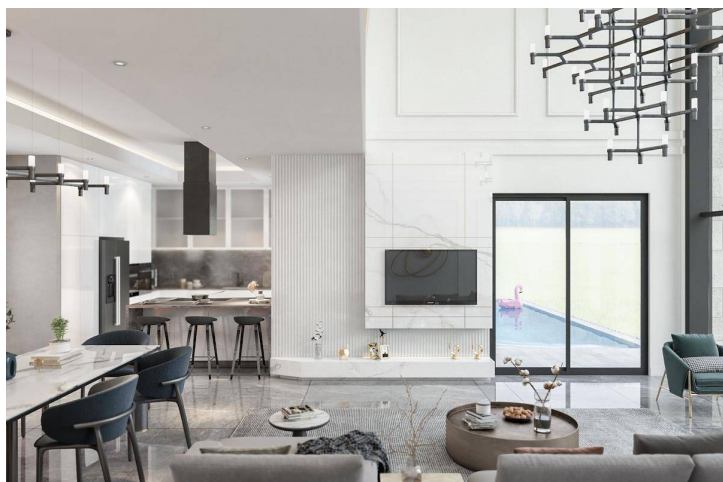
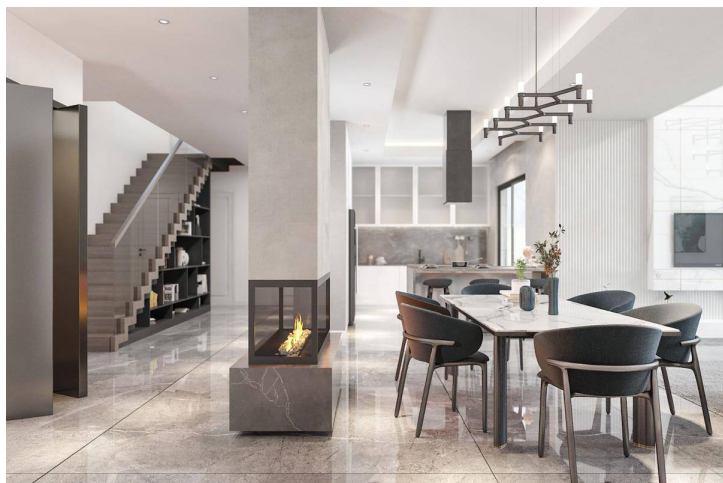
# Four Bedroom Homes in Edremit

תמונות חיצוניות



# Four Bedroom Homes in Edremit

תמונות פנים



# Four Bedroom Homes in Edremit

תכנית קומה



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Edremit, Kyrenia West

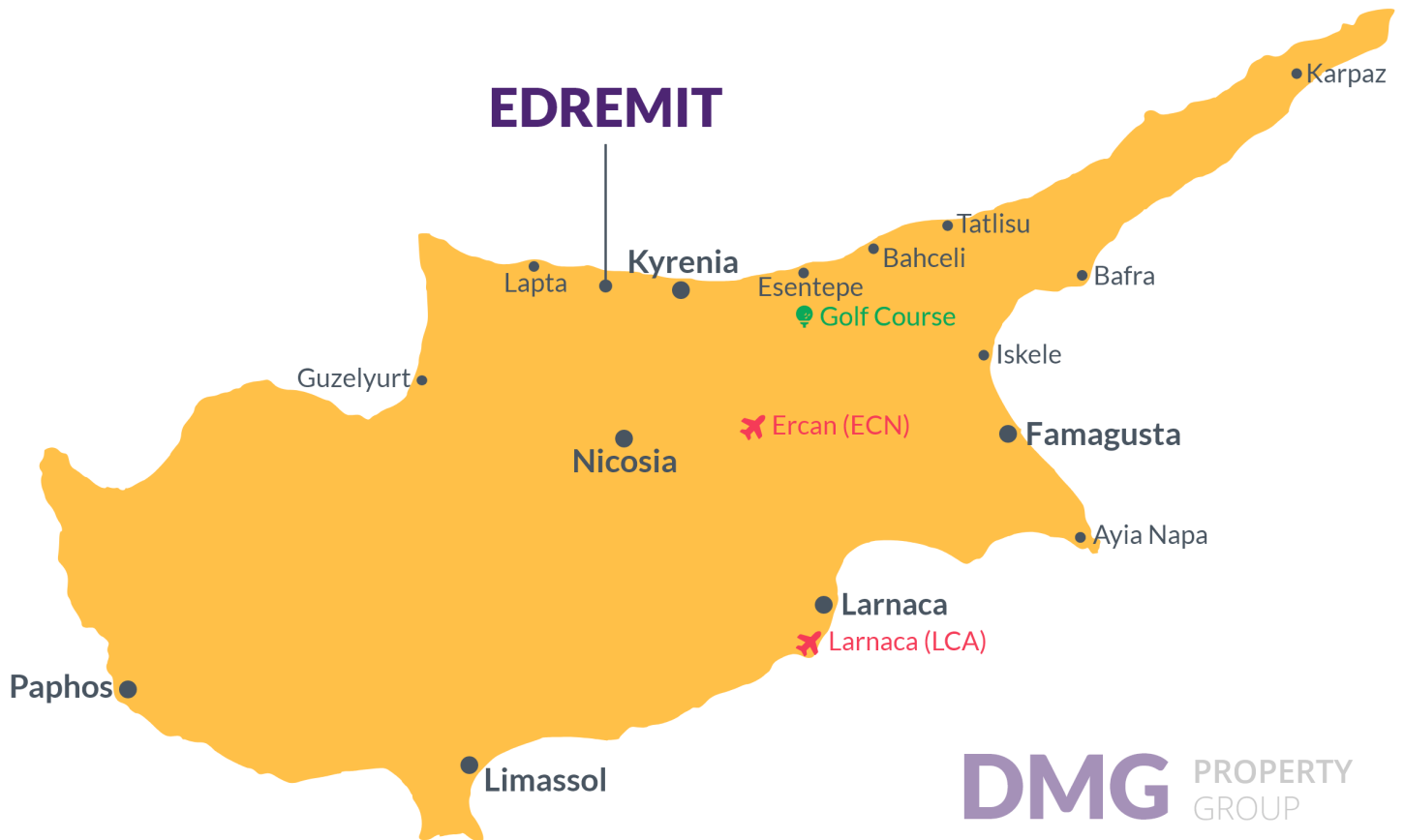
	KAPALI BRÜT	TERAS ALANI	HAVUZ ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI	BRÜT ARSA
OLIVE - 1	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
OLIVE - 2	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	488 m <sup>2</sup>
OLIVE - 3	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	472 m <sup>2</sup>
OLIVE - 4	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	492 m <sup>2</sup>
OLIVE - 5	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>
OLIVE - 6	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	586 m <sup>2</sup>
OLIVE - 7	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	688 m <sup>2</sup>
OLIVE - 8	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>
OLIVE - 9	232 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	993 m <sup>2</sup>
ALMOND - 1	275 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	512 m <sup>2</sup>
ALMOND - 2	275 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	517 m <sup>2</sup>
ALMOND - 3	275 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	541 m <sup>2</sup>
PALM - 1	265 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	491 m <sup>2</sup>	839 m <sup>2</sup>
PALM - 2	265 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	491 m <sup>2</sup>	648 m <sup>2</sup>



# מיקום הפרויקט

The villas are located in **Edremit**, North Cyprus. It is an up-and-coming area located west of Kyrenia. It is home to many attractions and has an abundance of hotels, beach clubs and historical landmarks.

There is a large foreign expat community in Edremit so you can expect to find an excellent variety of food and drink in the area. It is close to everything but still in a great location to have some privacy too.



בית מרקחת	2 דקות	מסלולי הליכה	6 דקות
מועדון חוף	3 דקות	כפר כרמי	7 דקות
סופרמרקט	3 דקות	מלון וקזינו 5 כוכבים	10 דקות
Girne American University	4 דקות	בית החולים הכללי קירניה	12 דקות
טברנות קפריסאיות	5 דקות	יָקָב	12 דקות

# על הפרוייקט

The project is located in Edremit in North Cyprus, only a stone-throw away from the main city where you will have the comfort of being within walking distance to supermarkets, elite restaurants, cafes, beaches and casinos all within 1km of your home.

The villas have a private swimming pool, elaborately designed interior spaces, a rooftop terrace bar and kitchenette, and sea and mountain panoramic views.

Each will have its own garden allowing for a private home.....

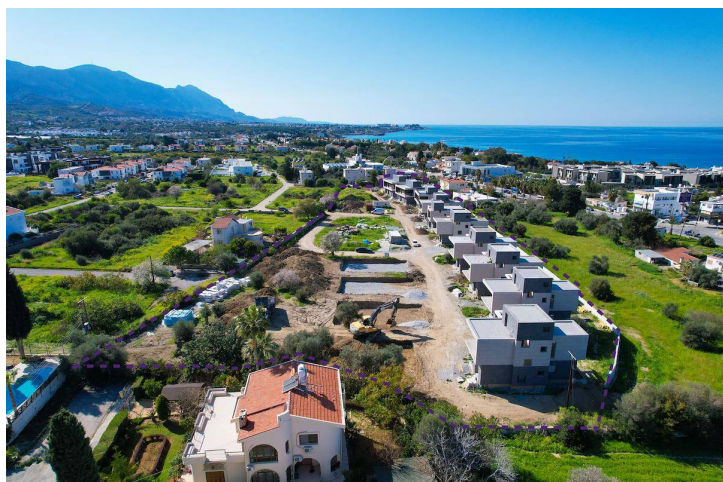
# Four Bedroom Homes in Edremit

מצב בנייה

אפריל 2024



מרץ 2024





# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 4

לא

2

לחסום

OLIVE

קומה

0

פנים

232.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

109.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

341.00 m<sup>2</sup>

ארץ

284.00 m<sup>2</sup>

בריכה פרטית

37.00 m<sup>2</sup>

# יחידת המחיר הנמוכה ביותר עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דייט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
אפריל 2024	מרץ 2024	מרץ 2026	£699,300	£349,650 <b>50%</b>

### של תוכנית התשלומים 50%

1. פרק מאי 2024	£15,894
2. פרק יוני 2024	£15,894
3. פרק יולי 2024	£15,894
4. פרק אוגוסט 2024	£15,894
5. פרק ספטמבר 2024	£15,894
6. פרק אוקטובר 2024	£15,894
7. פרק נובמבר 2024	£15,894
8. פרק דצמבר 2024	£15,894
9. פרק ינואר 2025	£15,894
10. פרק פברואר 2025	£15,894
11. פרק מרץ 2025	£15,894
12. פרק אפריל 2025	£15,894
13. פרק מאי 2025	£15,894
14. פרק יוני 2025	£15,894
15. פרק יולי 2025	£15,894
16. פרק אוגוסט 2025	£15,894
17. פרק ספטמבר 2025	£15,894
18. פרק אוקטובר 2025	£15,894
19. פרק נובמבר 2025	£15,894
20. פרק דצמבר 2025	£15,894
21. פרק ינואר 2026	£15,894
22. פרק פברואר 2026	£15,876

